

T.C. SEFERİHİSAR İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
2012/23 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ : İzmir, Seferihisar, Ulaşmış mahallesi, Ağaderesi mevkii, 542 Parselde kayıtlı 17.132 m2 yüzölçümlü, üzerinde 3 adet bina ve bir temel inşaatı bulunmakta, birinci bina 145 m2 oturma sahasına sahip tek katlı betonarme bir bina şeklindedir.

Bu bina halen yem deposu, yazıhane ve süt dolmu tesisi olarak kullanılmakta olup, yazıhanede yer döşemesi seramik doğramalar pvc malzemedir, ikinci bina 70 m2 büyüklüğünde tek katlıdır. Dosyaya konu 542 parsel halen fiili olarak borçlu şirket tarafından sınırında bulunan 544 parselle birlikte birleştirilmiş olarak etrafı açık, üzeri demir iskelet üzerine çinko kaplanarak örtülmüş durumda hayvan bağlama yeri olarak kullanılmaktadır. Bu hayvan bağlama yerlerinin 1040 m2 lik kısmı (Üçüncü bina) 542 parsel içinde kalmaktadır. Arazi üzerinde temel inşaatı ise 500 m2 büyüklüğündedir. %20-25 meyilli olan arazinin 1/2 lik kısmı killi, diğer yarısı killi kumlu toprak yapısında olan arazi tarımsal amaçlı kullanılmaktadır. Taşınmaz Seferihisar-İzmir karayoluna 1 km. Ulaşmış mahalle merkezine 300 mt, Seferihisar merkeze 6 km mesafededir. Elektrik, sulama ve yol imkanları olan taşınmaz Ulaşmış barajı altında yer almaktadır. Tamamı damla sulama sistemiyle sulanan arazi içerisinde muhtelif yaşlarda çeşitli bitki örtüsü tespit edilmiştir. Araziyi iki eşit parçaya bölen stabilize yolun üst kısmında 45 adet 5 yaşlarında verimli ve bakımlı satsuma cinsi mandarin ağacı ve 38 adet muhtelif yaşlarda zeytin ağacı mevcuttur. Yolun alt kısmında ise 50 adet 9 yaşlarında satsuma cinsi mandarin, 42 adet muhtelif yaşlarda zeytin, 13 adet 10 yaşlarında incir, 1 adet 25 yaşlarında kayısı, 2 adet armut ve 2 adet ceviz ağacı mevcut olup, ağaçlar bakımlı ve verimlidir. Arazinin bir kısmı tel örgüyle çevrili, yarısı modern tarım alet ve makinalarıyla işlenebilir imkanına haizdir.

Adresi : Ulaşmış mahallesi 1407 sok no:31 Seferihisar
İmar Durumu : İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2012 gün ve 05.843 sayılı kararı ile uygun görülen 1Y25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarımsal Niteliği Korunacak alanda kaldığı ve söz konusu parselin kamuya ait herhangi bir yolu olmadığı için yapı ruhsatı verilemeyeceği belirtilmektedir.

Kıymeti : 1.131.035,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 20/11/2013 günü 14:00- 14:10 arası

2. Satış Günü : 16/12/2013 günü 14:00- 14:10 arası

Satış Yeri : Hükümet Konağı Baro Odası Seferihisar

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa

alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/23 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.09/09/2013

(İİK m. 126)_

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(Basın No: 58159 www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de