

BORSA  
İSTANBUL

26/01/2021

Sayı : BİAŞ-4-

344

Konu : Paylarımızın Toptan Alış Satış İşlemi.

## AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Levent Loft Büyükdere Caddesi No:201 C Blok Kat:8 Daire:151 34394  
Levent / İSTANBUL

İlgi : 26/01/2021 tarihli başvurunuz.

İlgi'de kayıtlı yazınızda, Şirketinizin 243.066.196 TL olan çıkarılmış sermayesinin 356.990.247 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek 113.924.051 TL nominal değerli payların, mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmak suretiyle, ortaklarınızdan Hamdi Akın'a tahsisli olarak toptan alış satış işlemleri kapsamında, beher pay için 3,95 TL fiyattan Borsamızda satılması için başvuruda bulunulmuştur.

Borsamız TAS Prosedürü'nün 7.1 maddesine göre, payları Borsa'da işlem gören ortaklıkların dahil oldukları aynı grup içerisinde ve grup içi ortaklar arasında yapılacak pay alış veya satışlarına ilişkin işlemler ile şirket yönetiminin el değiştirmesine yol açmayacak işlemlerde,

İşleme baz alınacak fiyat,

- Başvuru tarihi itibarıyla bir önceki haftanın son iş gününden geriye doğru veya
- Başvuru tarihinden önceki iş gününden başlamak üzere geçmiş

10 iş günü boyunca oluşmuş ağırlıklı ortalama fiyatların ortalaması alınıp en yakın fiyat adımına yuvarlanması suretiyle tespit edilir. İşlem fiyatı ise baz fiyata +/- % 20 uygulanarak bulunan fiyat aralığında serbestçe belirlenir.

Bu çerçevede, Borsamız Pay Piyasası Operasyon Direktörlüğü tarafından başvuru tarihi olan 26/01/2021 itibarıyla, ilk seçeneğe göre de baz fiyat 4,93 TL, işlem fiyatı aralığı 3,95 TL – 5,91 TL; ikinci seçeneğe göre ise baz fiyat 4,92 TL, işlem fiyatı aralığı 3,94 TL – 5,90 TL olarak tespit edilmiştir.

Diğer taraftan, Borsamız Pay Piyasası Prosedürü'nün "4.2.9.1 Toptan Alış Satış İşlemleri" başlıklı bölümünde toptan alış satış işlemlerinde fiyat adımının 1 (bir) kuruş olarak uygulanacağı belirtilmekte olup, işlem fiyatının bu çerçevede belirlenmesi gerekmektedir.

Toptan alış satış işleminin TAS Prosedürü çerçevesinde, 26/01/2021 olan başvuru tarihinizden itibaren 10 iş günü içinde gerçekleştirilememesi halinde yeniden başvuru yapılması gerekecek olup, baz fiyat ve fiyat aralığı yeniden hesaplanacaktır.

Gereği için bilgilerinizi rica ederim.

Saygılarımla,

Korkmaz ERGUN  
Genel Müdür Yardımcısı