



AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

**01.01.2018-31.03.2018
HESAP DÖNEMİNE AİT
FAALİYET RAPORU**

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK- 31 MART 2018 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

İşbu Faaliyet Raporu ('Rapor'), Türk Ticaret Kanunu'nun 516. madde hükmü, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın 28.08.2012 tarihli ve 28395 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 'Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik' hükümleri, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (II-14.1) sayılı 'Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği'nin 8. madde hükmü, (II-17.1) sayılı 'Kurumsal Yönetim Tebliği'nin ilgili madde hükümleri ve (III-48.1) sayılı 'Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 39. madde hükmü uyarınca düzenlenmiş olup, Şirketimizin 01.01.2018-31.03.2018 dönemi itibarıyla işletme faaliyetlerinin değerlendirilmesi ve yatırımcılarımıza bilgi verilmesi amacını taşımaktadır.

I – GENEL BİLGİLER

Şirket bilgileri

Ticari Ünvanı	: Akış Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
İşlem Gördüğü Borsa	: BIST
İşlem Sembolü	: AKSGY
Merkez Adresi	: Acıbadem Mahallesi Çeçen Sokak No: 25 34660 Akasya AVM. Acıbadem, Üsküdar, İstanbul
Web Sitesi	: www.akisgyo.com
E-mail	: info@akisgyo.com
Ticaret Sicil Tarihi	: 22.11.2005
Ticaret Sicil Numarası	: 570679
Vergi Dairesi ve Nosu	: Üsküdar Vergi Dairesi-028 041 4690
Telefon No	: (212) 393 01 00
Faks No	: (212) 393 01 02

Kısaca Akış GYO

Akkök Holding bünyesinde 2005 yılında kurulan Akış GYO, holdingin stratejik iş alanları arasında konumlandığı gayrimenkul sektöründeki deneyim ve uzmanlığını farklı projelerde değerlendirmek amacıyla çalışmalarını sürdürmektedir.

Akış GYO, Sermaye Piyasası Kurulu'na yaptığı başvuruyla 18 Mayıs 2012 tarihinde Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı unvanını almış, 9 Ocak 2013 tarihinde Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır. Akış GYO, "Her işimizin temelinde mutluluğunuz var" ilkesiyle gayrimenkul sektöründe kalitesi ile farklılaşan projeleri hayata geçirmeyi hedefler.

Akış GYO, 2011 yılında açılan Akbatı'nın yakaladığı önemli başarı sonrası, hissedarı olduğu Akasya'nın 2014 yılında tamamlanması ile önemli bir projeye daha imza atmıştır. 2017 yılında SAF GYO ile birleşen Akış GYO, bu birleşme ile birlikte gayrimenkul sektöründeki yerini bir kat daha sağlamlaştırmıştır.

Türkiye'deki gayrimenkul yatırım ortaklığı şirketleri arasında bir ilki gerçekleştirerek, alışveriş merkezi yatırımlarına alternatif bir yaklaşımla cadde mağazacılığına yönelik Akış GYO, Bağdat Caddesi'nde yer

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK- 31 MART 2018 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

alan projelerinin yaratacağı yeni kira gelirleri ile ortaklarına düzenli temettü geliri sağlamayı hedeflemektedir. Bu projelere 190 milyon dolar tutarında yatırım yapan Akiş GYO, cadde mağazacılığındaki ilk işbirliğini Uşaklıgil Apartmanı için Beymen ile yapmıştır.

Doğru zamanda, doğru lokasyonda, yeni trendler yaratan projeleriyle kısa sürede sektörün en önemli aktörlerinden biri konumuna gelen Akiş GYO, sürekli değişim içinde bulunan sektör eğilimlerini ve sosyo-ekonomik gelişmeleri yakından takip ederek gayrimenkul sektöründe fark yaratacak projelere imza atmaya devam edecektir.

Misyon

Gayrimenkul sektörünün tüm alanlarında devamlı değişim içinde bulunan sektör eğilimlerini ve sosyo-ekonomik gelişmeleri takip ederek yatırımlar yapmak.

Vizyon

“Her işimizin temelinde mutluluğunuz var...” ilkesiyle gayrimenkul sektöründe kalitesi ile farklılaşan projeler hayata geçirmek.

Hedefler

Yenilikçi, prestijli ve bulunduğu çevreye çok boyutlu değer katan projelere imza atmak ve gayrimenkul sektöründeki yerini güçlendirmek.

Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Şirket’in ortaklık yapısı ve sermaye bilgileri aşağıdaki gibidir:

Sermaye Bilgileri

Kayıtlı Sermaye Tavanı : 500.000.000,00 TL
Ödenmiş Sermayesi : 430.091.850,00 TL

31.03.2018 Tarihli Ortaklık Yapısı

Ali Raif Dinçkök	104.022.994,08	24,19
Akiş GYO A.Ş.	74.800.803,42	17,39
Akkök Holding A.Ş.	63.065.857,26	14,66
Emniyet Ticaret ve Sanayi A.Ş.	32.185.417,00	7,48
Nilüfer Dinçkök Çiftçi	32.005.908,24	7,44
Diğer ve Halka Açık Kısım	124.010.870,00	28,84
Toplam	430.091.850,00	100,00

Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu 19.422.649 adet pay karşılığı 19.422.649 TL’den ve B grubu 410.669.201 adet pay karşılığı 410.669.201 TL’den oluşmaktadır. A grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılıdır.

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK- 31 MART 2018 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

Şirketimizin SAF Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile birleşmesi işleminde ayrılma haklarının kullanımı sonucu alımı yapılan, Şirketimizin sermayesinin %17.39'una denk gelen 74,800,803 TL nominal değerli B Grubu hissenin satış işlemi BİST Toptan Alış Satış İşlemleri Uygulaması kapsamında 3,22 - 3,30 TL/Adet fiyat aralığından 10.04.2018 tarihi itibarı ile Ünlü Menkul Değerler A.Ş. aracılığı ile tamamlanmış bulunmaktadır.

Bahse konu hisse satışı işleminde, Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası da ("EBRD") satışa konu payların bir kısmının alımı için teklif sunmuş olup; nihai olarak Şirketimiz sermayesinin % 7.36'sına tekabül eden 31.650.000 adet B Grubu hisse senedi EBRD'ye tahsis edilmiştir.

10.04.2018 tarihinde satış sonrası oluşan yeni ortaklık yapımız aşağıda ki gibi olmuştur.

Ali Raif Dinçkök	104.022.994,08	24,19
Akkök Holding A.Ş.	63.065.857,26	14,66
Nilüfer Dinçkök Çiftçi	39.605.908,44	9,21
Emniyet Ticaret ve Sanayi A.Ş.	38.685.417,30	8,99
European Bank For Reconsrtruction And Development	31.650.000,00	7,36
Raif Ali Dinçkök	28.196.103,66	6,56
Diğer ve Halka Açık Kısım	124.865.569,26	29,03
Toplam	430.091.850,00	100,00

10 Nisan 2018 tarihi itibarıyla Akiş hisselerinin %38,05'lik kısmı Borsa İstanbul A.Ş. ("BİST")'de fiili dolaşımdadır.

Yönetim Kurulu ve Komiteler

Yönetim Kurulu:

28 Aralık 2016 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında 3 yıl süre ile seçilen Yönetim Kurulu Üyeleri aşağıdaki gibidir:

Adı Soyadı	Unvanı
Ahmet Cemal DÖRDÜNCÜ	Yönetim Kurulu Başkanı
Raif Ali DİNÇKÖK	Yönetim Kurulu Üyesi Başkan Vekili
Mehmet Emin ÇİFTÇİ	Yönetim Kurulu Üyesi
İhsan Gökşin DURUSOY	Yönetim Kurulu Üyesi- Genel Müdür
Alize Dinçkök EYÜBOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi
Doğu - Batı San. Ürün. İhr. ve İth. A.Ş	Yönetim Kurulu Üyesi
Recep Yılmaz ARGÜDEN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Ayşe Selen KOCABAŞ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Fatma Füsun AKKAL BOZOK	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK- 31 MART 2018 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

Sirketin Üst Düzey Yöneticileri:

Adı Soyadı	Ünvanı
İhsan Gökşin Durusoy	Yönetim Kurulu Üyesi-Genel Müdür
Naile BanuhanYürükoğlu	Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı
Hakan Biçen	Kiralama Direktörü
Abdülkadir Çelik	Genel Müdür Yardımcısı-Kamu İşleri
Özlem Özbatır	İnsan Kaynakları Direktörü
Mustafa Ozan Hançer	Stratejik Planlama, İş Geliştirme ve Yatırımcı İlişkileri Direktörü
Didem Hiçyorulmazlar	Satış ve Pazarlama Direktörü

Şirketimiz üst düzey kadrosunu, yürütme kurulu ve yönetim kurulu üyeleri olarak belirlemiştir. Üst düzey yöneticilere sağlanan faydaların tamamı kısa vadeli ücret ve benzeri faydalardan oluşmakta olup, 31.03.2018 tarihi itibarıyla üst düzey yöneticilere sağlanan fayda 1.730.169 TL'dir.

Personel Sayısı:

Şirketin personel sayısı, 335'dir. (Konsolide çalışan sayısıdır.)

Komiteler:

Denetimden Sorumlu Komite

Şirketimizin Denetimden Sorumlu Komite üyeleri aşağıda belirtilmiştir.

Adı Soyadı	Ünvanı
Fatma Füsun AKKAL BOZOK	Denetim Komitesi Başkanı (Bağımsız Üye)
Ayşe Selen KOCABAŞ	Denetim Komitesi Üyesi (Bağımsız Üye)

Şirketimizin 07 Şubat 2017 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile Denetimden Sorumlu Komite Başkanlığına Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi FATMA FÜSUN AKKAL BOZOK'un, üyeliğine ise Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi AYŞE SELEN KOCABAŞ'ın seçilmesine karar verilmiştir.

Denetimden sorumlu komite, şirketin muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve şirketin iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar. Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmaları denetimden sorumlu komitenin gözetiminde gerçekleştirilir.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK- 31 MART 2018 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Şirketimizin Kurumsal Yönetim Komitesi üyeleri aşağıda belirtilmiştir.

Adı Soyadı	Ünvanı
Recep Yılmaz ARGÜDEN	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı (Bağımsız Üye)
Mehmet Emin ÇİFTÇİ	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi (Yönetim Kurulu Üyesi)
Mustafa Ozan HANÇER	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi (Str. Plan., İş Gel. ve Yat. İlişkileri Direktörü)

Şirketimizin 08 Mart 2017 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanlığı'na Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi RECEP YILMAZ ARGÜDEN'in, üyeliklerine ise MEHMET EMİN ÇİFTÇİ ve Stratejik Planlama İş Geliştirme ve Yatırımcı İlişkileri Direktörü MUSTAFA OZAN HANÇER'in seçilmelerine karar verilmiştir.

Kurumsal Yönetim Komitesi, şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder, yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarını gözetir. Kurumsal Yönetim Komitesi'nin üyelerinden Mustafa Ozan Hançer mevzuat gereği lisans sahibi olan Yatırımcı İlişkileri direktördür.

Kurumsal yönetim komitesi mevzuatta belirtilen görevlerinin yanı sıra Aday Gösterme Komitesinin ve Ücret Komitesinin görev ve sorumluluklarını da yerine getirmektedir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi:

Şirketimizin Riskin Erken Saptanması Komitesi üyeleri aşağıda belirtilmiştir.

Adı Soyadı	Ünvanı
Ayşe Selen KOCABAŞ	Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı (Bağımsız Üye)
Fatma Fusun AKKAL BOZOK	Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi (Bağımsız Üye)
Alize Dinçkök EYÜBOĞLU	Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi (Yönetim Kurulu Üyesi)

Şirketimizin 07 Şubat 2017 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanlığına Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi AYŞE SELEN KOCABAŞ'ın, üyeliklerine ise Yönetim Kurulu Üyesi ALİZE DİNÇKÖK EYÜBOĞLU ve Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi FATMA FÜSUN AKKAL BOZOK'un seçilmelerine karar verilmiştir.

Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmakla sorumlu olan Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin iki üyesi olup, her biri icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyesidir.

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 1 OCAK- 31 MART 2018 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

II- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirketimizin bir gayrimenkul yatırım ortaklığı olması sebebiyle Ar&Ge faaliyeti bulunmamaktadır. Piyasa araştırması ve gerekli görülen diğer analizler profesyonel danışmanlık hizmeti veren kuruluşlar aracılığıyla yürütülmektedir.

III- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Gayrimenkul Değerleme Şirket Seçimi

Şirketimiz almış olduğu yönetim kurulu kararı uyarınca, 2018 yılı içerisinde Şirketimiz portföyünde bulunan ve değerlendirilmesi gereken aşağıdaki varlıklar için;

- Akasya AVM için Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
- Akbatı AVM için Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
- Akasya Sosyal Tesis için Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
- Akasya Projesi için Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
- Akbatı Projesi için Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
- Uşaklıgil için Terra Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
- Caddebostan için Terra Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
- Erenköy için Terra Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
- Akapartmanı için Terra Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
- Bulgaristan için Terra Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
- Akkoza Projesi için A Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
- Üsküdar için A Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
- Mecidiyeköy için A Gayrimenkul Değerleme A.Ş. firmalarının seçilmesine,

Portföye 2018 yılı içerisinde alınabilecek ve değerlendirilmesi gerektirecek varlıklar için ise Nova Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ile çalışılmasına karar verilmiştir.

b) 2017 Yılı Genel Kurulu

Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 2017 Yılı Olağan Genel Kurul toplantısı, 03.04.2018 tarihinde saat 11:00'de Acıbadem Mahallesi Çeçen Sokak, No: 25, Akasya Alışveriş Merkezi 34660, Üsküdar-İstanbul adresindeki Akasya Kültür Sanat Salonu'nda gerçekleştirilmiştir.

2017 yılı Genel kurul sonucunda özetle aşağıdaki kararlar alınmıştır;

- Gündemin 1.maddesi uyarınca toplantı divanı oyçokluğu ile oluşturulmuştur.
- Gündemin 2.maddesi uyarınca faaliyet raporu ile ilgili bilgi verilmiştir
- Gündemin 3.maddesi uyarınca Bağımsız Denetim raporu okunmuştur.
- Gündemin 4.maddesi uyarınca 2017 yılına ait Finansal Tablolar pay sahiplerinin oyçokluğu ile kabul ve tasdik edilmiştir.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK- 31 MART 2018 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

- Gündemin 5. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu üyelerinin her biri 2017 yılı faaliyetlerinden dolayı, sahip oldukları paylardan doğan oy haklarını kullanmayarak, oyçokluğu ile ibra edildiler.
- Gündemin 6. maddesi uyarınca 2017 yılına ait kar ve kazanç paylarının dağıtım teklifi oyçokluğu kabul edildi ve kar dağıtım tarihlerinin 23 Mayıs 2018 ve 17 Temmuz 2018 olarak belirlenmesine ve kar payının 2 eşit taksit halinde ödenmesine oy çokluğuyla karar verilmiştir. Yönetim Kurulu üyelerine kazanç payı dağıtılmasına ilişkin herhangi bir teklif, önerge veya öneri olmadığından bu konuda bir oylama yapılmamıştır.
- Gündemin 7. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu Üyeleri ve Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerinin her birine ödenecek ücretin aylık net 9.350,00-TL olarak belirlenmesi oyçokluğu ile kabul edilmiştir.
- Gündemin 8. maddesi uyarınca Şirketimizin 2018 yılı dönemindeki mali tablo ve raporlarının denetlenmesi için Denetimden Sorumlu Komite'nin raporu doğrultusunda Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin seçilmesi oyçokluğu ile kabul edildi.
- Gündemin 9. maddesi uyarınca Yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahiplerinin, Yönetim Kurulu Üyelerinin, idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarının, Şirket veya bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek önemli bir işlem yapması ve/veya Şirketin veya bağlı ortaklıklarının işletme konusuna giren ticari iş türünden bir işlemi kendi veya başkası hesabına yapması ya da aynı tür ticari işlemlerle uğraşan bir başka ortaklığa sorumluluğu sınırsız ortak sıfatıyla girmesi durumunda; Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca pay sahiplerine bu işlemlere ilişkin bilgi verilmiştir.
- Gündemin 10. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu üyelerine TTK'nın 395. ve 396. Madde hükümlerinde belirtilen izin ve yetkilerin verilmesi oyçokluğu ile kabul edildi.
- Gündemin 11. maddesi uyarınca Sermaye Piyasası Mevzuatı gereğince Şirketimiz tarafından 2017 yılında yapılan bağış ve yardımlar hakkında pay sahiplerine bilgi verilmiştir.
- Gündemin 12. maddesi uyarınca Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12. maddesi gereğince 2017 yılında yapılan Şirketimiz tarafından üçüncü kişiler lehine verilen teminat, rehin, ipotek ve kefaletler ile elde edilen gelir veya menfaatlere ilişkin olarak pay sahiplerine bilgi verilmiştir.
- Gündemin 13. maddesi uyarınca Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 37. maddesi gereğince 2017 yılında yapılan ilgili alım, satım ve kiralama işlemleri hakkında pay sahiplerine bilgi verilmiştir.

Şirketimizin 03.04.2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı, 05.04.2018 tarihinde tescil edilmiş olup, 11.04.2018 tarih ve 9556 sayılı Türkiye Ticaret Sicili gazetesi ile ilan edilmiştir.

c) Bağımsız Denetçi Seçimi:

Şirketimizin 2018 yılı dönemindeki mali tablo ve raporlarının denetlenmesi için Denetimden Sorumlu Komite'nin raporu doğrultusunda Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi (A member firm of Ernst & Young Global Limited)'nin seçimi 03.04.2018 tarihinde yapılan 2017 yılına ait Olağan Genel Kurul toplantısında kabul edilmiştir.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK- 31 MART 2018 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

d) Akış GYO 2017 yılı Kar Dağıtım Teklifi

2017 yılına ait olağan genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulan yönetim kurulumuzun kar dağıtım teklifi, 03.04.2018 tarihinde yapılan 2017 yılına ait Olağan Genel Kurul toplantısında kabul edilmiştir. Özet olarak Kar Dağıtım Teklifimizde;

- Ortaklarımıza dağıtılması öngörülen temettü toplamının **135.000.000,00-TL** olarak (1,00-TL nominal değerli paya isabet eden temettü tutarı brüt **0,313886-TL** , temettü oranı brüt % **% 31,388644**) tespit edilmesine,
- Temettü bedellerinin iki eşit taksit halinde **23 Mayıs 2018 ve 17 Temmuz 2018** tarihinde nakden dağıtılmasına karar verilmiştir.

e) Şirketimizin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:

Şirketimiz, 2018 yılının ilk çeyreğinde 9.400 TL tutarında bağış yapmıştır.

f) Şirket'in Sermaye Piyasası Kurulu ve Türk Ticaret Kanunu düzenlemeleri kapsamındaki diğer açıklamaları aşağıdaki şekildedir:

- Şirket'in sermayesinin karşılıksız kalma veya Şirket'in borca batık bir durumu yoktur.
- Şirket'in karşılıklı iştirak ilişkisine sahip olduğu bir ortaklık bulunmamaktadır.
- Şirket'in finansman kaynaklarına ait bilgiler Finansal tablolara ait 7 No'lu "Finansal Borçlanmalar" dipnotunda yer almakta olup, yıl içerisinde çıkarılmış veya devam etmekte olan sermaye piyasası aracı bulunmamaktadır.
- Mevzuat uyarınca ilişkili taraf işlemleri ve bakiyelerine ait bilgiler Finansal Tablolara ait 21 No'lu İlişkili Taraf Açıklamaları dipnotunda yer almaktadır.
- Faaliyet raporu tarihi itibarıyla mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve Yönetim Kurulu Üyeleri hakkında uygulanan idari ve adli yaptırım bulunmamaktadır.
- Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetim ve kamu denetimi bulunmamaktadır.

g) Danışmanlık, Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Hizmeti Alınan Firmalar

Vergi Danışmanı: BDO Denet Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

Bağımsız Denetleme Kuruluşu: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

2018 Yılında Hizmet Alınan Gayrimenkul Değerleme Şirketleri:

Terra Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

A Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Nova Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK- 31 MART 2018 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

Hizmet Alınan Kuruluşlar ile Şirket Arasında Çıkan Çıkar Çatışmalarına İlişkin Açıklama:

Şirket, Hizmet Aldığı Kuruluşları seçerken, ilgili sermaye piyasası düzenlemesine riayet etmekte ve olası çıkar çatışmalarını önlemek için gereken özeni göstermektedir.

2018 yılının ilk çeyreğinde yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi konularda hizmet aldığı kurumlarla arasında çıkar çatışmasına konu olacak bir husus meydana gelmemiştir.

IV – PROJELER VE PORTFÖY

1- KİRA GELİRİ ELDE EDİLEN GAYRİMENKULLER

Akasya,Akbatı AVM ve Diğer Kira gelirleri

	1 Ocak- 31Mart 2018	1Ocak- 31 Mart 2017
Akasya Kira gelirleri	58.778.022	40.528.027
Akbatı Kira gelirleri	22.775.192	19.045.360
Diğer Kira gelirleri	3.470.757	1.109.996
	85.023.971	60.683.383

2- PROJELER VE İŞ GELİŞTİRME

Erenköy Apartmanı

Kadıköy İlçesi, Bağdat Caddesi mevkiinde 378 Ada 25 No'lu Parselde bulunan gayrimenkulde cadde mağazacılığı ve ofis ünitelerinden oluşacak bir proje hayata geçirilecektir.

Akaptman Suadiye

Akiş GYO, yeni markası Akaptman ile en prestijli, hayat dolu lokasyonlarda, yenilikçi ve özgün tasarımları, eşsiz mimari özellikleriyle yepyeni yaşam alanlarını hayata geçirecektir. Akaptman markasının ilk projesi olan “Akaptman Suadiye” 1.981 m² toplam inşaat alanı üzerinde, 3 + 1 ve Dupleks 4 + 1 konut tipi seçenekleriyle, toplamda 6 adet daireye sahiptir. Yaklaşık 14 kilometrelik alan boyunca şık restoranların, kafelerin, dünyanın en ünlü markalarının yer aldığı, alışveriş ve eğlencenin merkezi Suadiye Bağdat Caddesi üzerinde, yüksek yatırım değerinin yanı sıra panoramik deniz manzarası ve her detayı düşünülmüş özel tasarımı ile dikkatleri üzerine çekmektedir. Akaptman Suadiye Projesi, Kadıköy Tapu Sicili nezdinde Ada No: 315 ve Parsel No: 3'te kayıtlı taşınmaz üzerinde inşa edilmektedir. A Blok ticari ve B Blok konut seçenekleri ile yapılaştırma sürecine başlanmıştır.

Çiftehavuzlar Arsası

Kadıköy ilçesinde Çiftehavuzlar 1.435 Ada 39 Parselde bulunan, 1.270 m²'lik arsada karma nitelikte bir proje geliştirilecektir.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK- 31 MART 2018 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

Beykoz

Beykoz bölgesinde 2B proje alanında arsa alımları devam etmektedir. Bölgedeki plan çalışmalarının tamamlanmasının ardından ağırlığı konut içerecek projeler hayata geçirilecektir.

Karlıtepe Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş şirket hisseleri Beykoz Projesi iş geliştirme süreci kapsamında satın alınmıştır. Ayrıca Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmelerinden doğan hak ve yükümlülüklerin ifası amacıyla Akiş Mudanya Adi Ortaklığı kurulmuştur.

3- STOKLAR

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Kısa vadeli stoklar		
Erenköy Apartmanı	270.310.247	263.037.451
Çiftelhavuzlar Arsası	63.705.660	62.151.503
Ak Apartmanı	52.059.736	49.195.311
Akasya Projesi	7.929.849	7.921.962
Akbatı Projesi	126.833	126.832
Akkoza Projesi	69.767	139.534
Diğer	264.651	257.984
Çiftelhavuzlar Arsası Değer Düşüklüğü	(26.636.660)	(25.082.503)
Kısa Vadeli Stoklar	367.830.083	357.748.074

Akkoza projesi kapsamında kalan dairelerden oluşmaktadır. 31.03.2018 dönemi itibarıyla 1 adet konut bulunmaktadır.

Akbatı projesi kapsamında kalan dairelerden oluşmaktadır. 31.03.2018 dönemi itibarıyla 2 adet konut bulunmaktadır.

Akasya projesi kapsamında kalan daire ve ofislerden oluşmaktadır. 31.03.2018 dönemi itibarıyla 3 adet konut , 1 adet ofis bulunmaktadır.

Bağdat Caddesi Projeleri, kentsel dönüşüm kapsamında proje geliştirilmesi amacıyla İstanbul İli Kadıköy İlçesi'nde yer alan Erenköy, Ak Apartmanı ve Çiftelhavuzlar arsası, Şirket'in portföyüne dahil edilmiştir ve kısa vadeli stokların altında sınıflandırılmıştır. Ayrıca geliştirilmekte olan Beykoz Arsaları uzun vadeli stokların altında sınıflandırılmıştır.

Beykoz Arsaları, Karlıtepe A.Ş.'nin Beykoz bölgesinde 2B proje alanında yaptığı alımlarımdan oluşmaktadır. Bölgedeki plan çalışmalarının tamamlanmasının ardından ağırlıklı olarak konut içerecek projeler hayata geçirilecektir.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
1 OCAK- 31 MART 2018 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
FAALİYET RAPORU

4- YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLER

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin 31 Mart 2018 tarihindeki hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2018	Yabancı para çevrim farkları	İlaveler	Çıkışlar	31 Mart 2018
Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller					
Akasya AVM	2.410.000.000	-	744.964	-	2.410.744.964
Akbatı AVM	912.050.000	-	-	-	912.050.000
Uşaklıgilprojesi	186.390.000	-	64.640	-	186.454.640
Sosyal tesis	19.715.000	-	-	-	19.715.000
Mecidiyeköy	3.030.000	-	-	-	3.030.000
Bulgaristan arsaları	2.711.000	70.786	-	-	2.781.786
Üsküdar 4 bağımsız bölüm	1.640.000	-	-	-	1.640.000
	3.535.536.000	70.786	809.604	-	3.536.416.390

V – FİNANSAL DURUM

a) Bilanço

Şirketimizin 31 Mart 2018 tarihli karşılaştırmalı bilançosu aşağıdaki gibidir.

	Sınırlı denetimden geçmemiş 31 Mart 2018	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017
VARLIKLAR		
Dönen varlıklar	553.918.856	548.480.318
Nakit ve nakit benzerleri	84.568.099	88.837.174
Finansal yatırımlar	15.529.616	17.439.996
Ticari alacaklar	66.014.471	65.277.994
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	240.413	236.969
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	65.774.058	65.041.025
Diğer alacaklar	11.263.266	10.933.689
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	10.552.020	10.552.020
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	711.246	381.669
Stoklar	367.830.083	357.748.074
Peşin ödenmiş giderler	7.079.303	4.823.759
Diğer dönen varlıklar	1.634.018	3.419.632
Duran varlıklar	3.719.686.835	3.724.024.479
Finansal yatırımlar	1.892.579	1.892.579
Ticari alacaklar	50.997.239	56.439.941
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	50.997.239	56.439.941
Diğer alacaklar	9.476.175	9.204.860
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	7.782.004	7.249.627
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	1.694.171	1.955.233
Stoklar	68.386.654	68.337.854
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	3.536.416.390	3.535.536.000

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
1 OCAK- 31 MART 2018 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
FAALİYET RAPORU

Maddi duran varlıklar	31.473.294	32.045.644
Maddi olmayan duran varlıklar	6.634.375	6.914.942
- Şerefiye	707.175	707.176
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	5.927.200	6.207.766
Ertelenmiş vergi varlığı	413.158	306.163
Peşin ödenmiş giderler	11.075.708	10.521.361
Diğer duran varlıklar	2.921.263	2.825.135
Toplam varlıklar	4.273.605.691	4.272.504.797

KAYNAKLAR

Kısa vadeli yükümlülükler	821.625.803	468.721.580
Kısa vadeli borçlanmalar	133.069.143	133.602.406
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	644.843.021	295.627.546
Ticari borçlar	16.453.209	16.566.175
- İlişkili taraflara ticari borçlar	2.176.852	1.895.696
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	14.276.357	14.670.479
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	839.203	870.618
Diğer borçlar	6.255.474	2.355.647
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	6.255.474	2.355.647
Ertelenmiş gelirler	8.388.310	8.333.184
Kısa vadeli karşılıklar	11.717.353	11.323.611
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	717.123	533.178
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	11.000.230	10.790.433
Dönem karı vergi yükümlülüğü	60.090	42.393
Uzun vadeli yükümlülükler	971.273.727	1.304.160.902
Uzun vadeli borçlanmalar	958.887.560	1.293.166.591
Ticari borçlar	1.047.208	582.128
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	1.047.208	582.128
Ertelenmiş gelirler	9.830.240	9.412.508
Uzun vadeli karşılıklar	1.508.719	999.675
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	1.508.719	999.675
Özkaynaklar	2.480.706.161	2.499.622.315
Ödenmiş sermaye	430.091.850	430.091.850
Sermaye düzeltme farkları	121.877.344	121.877.344
Paylara ilişkin primler	944.975	944.975
Birleşme denkleştirme hesabı	870.289.152	870.289.152
Geri Alınmış Paylar	(189.440.968)	(189.440.968)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler		
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	(107.048)	247.881
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler		
- Yabancı para çevrim farkları	192.931	103.487
- Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılacak paylar	1.265.254	1.265.254
Ortak yönetime tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	(4.109.167)	(4.109.167)
Diğer yedekler	54.696.807	54.696.807
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	281.542.533	281.542.533
Geçmiş yıllar karları	932.113.167	441.561.956
Net dönem (zararı)/karı	(18.650.669)	490.551.211
Toplam kaynaklar	4.273.605.691	4.272.504.797

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
1 OCAK- 31 MART 2018 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
FAALİYET RAPORU

b) Gelir Tablosu

Şirketimizin 01 Ocak 2018 - 31 Mart 2018 dönemi karşılaştırmalı gelir tablosu aşağıdaki gibidir.

	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2018	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2017
KAR VEYA ZARAR KISMI		
Hasılat	92.088.469	65.933.662
Satışların maliyeti (-)	(22.271.891)	(17.450.359)
Ticari faaliyetlerden brüt kar	69.816.578	48.483.303
Genel yönetim giderleri (-)	(8.191.249)	(8.486.133)
Pazarlama giderleri (-)	(1.335.272)	(1.161.251)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	8.498.101	19.766.710
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(3.594.961)	(19.930.275)
Esas faaliyet karı	65.193.197	38.672.354
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	-	6.279.739
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen müşterek yönetime tabi ortakların karlarındaki paylar	-	(9.121.184)
İştirakler, Müşterek Kontrol Edilen İşletmeler ve Bağlı Ortaklıklardan Diğer Gelirler	-	181.804.762
Finansman gideri öncesi faaliyet karı	65.193.197	217.635.671
Finansman gelirleri	4.078.642	69.091.121
Finansman giderleri (-)	(87.965.717)	(83.673.627)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	(18.693.878)	203.053.165
Dönem vergi gideri	(63.786)	(26.736)
Ertelenmiş vergi gelir/gideri	106.995	38.300
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)	(18.650.669)	203.064.729
DÖNEM NET KARI / (ZARARI)	(18.650.669)	203.064.729

c) Rasyolar

Şirketimizin 31 Mart 2018 dönemine ilişkin finansal göstergeleri aşağıdaki gibidir.

RASYOLAR	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Cari Oran	0,67	1,17
Özkaynak-Aktif Toplamı Oranı	58%	59%
Borç Özkaynak Oranı	72%	71%

RASYOLAR	31 Mart 2018	31 Mart 2017
Faaliyet Karı Oranı	71%	59%
Brüt Satış Karı Oranı	76%	74%
Dönem Net Karı Oranı	-20%	308%

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK- 31 MART 2018 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

VI- ŞİRKETİN RİSK YÖNETİMİ VE İÇ KONTROL MEKANİZMASI

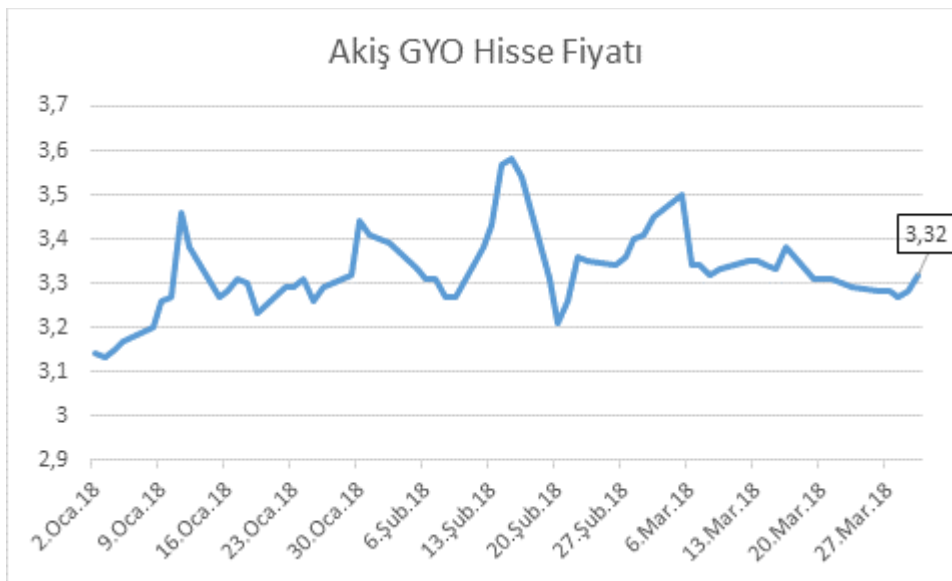
Riskin Erken Saptanması Komitesi, risk yönetim sistemlerini yılda bir kez gözden geçirmektedir. Komite iki (2) ayda bir görüşmelerde bulunur, Şirketi etkileyebilecek stratejik, finansal, operasyonel vb. her türlü riskin erken tespiti, değerlendirilmesi, etki ve olasılıklarının hesaplanması, bu risklerin şirketin kurumsal risk alma profiline uygun olarak yönetilmesi, raporlanması, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması, karar mekanizmalarında dikkate alınması ve bu doğrultuda etkin iç kontrol sistemlerinin oluşturulması ve entegrasyonu konularında Yönetim Kurulu'na tavsiye ve önerilerde bulunmaktadır.

Şirket risk envanteri, Akış GYO'nun risk yönetimi çalışmalarında kullandığı en önemli takip araçlarından biridir. Risk envanteri Şirket'in operasyonel, finansal, itibar ve stratejik risklerini içermektedir. Risk skoru yüksek ve çok yüksek düzeyde olan riskler, Yönetim Kurulu seviyesinde izlenmekte olup, detaylı aksiyon planları oluşturulur ve her bir risk için bir risk sahibi atanır. Risk sahibi, ilgili riskin kararlaştırılan aksiyon planı çerçevesinde yönetilmesinden sorumludur. Böylece risk yönetimi felsefesi, Akış GYO yöneticilerinin rutin iş ajandalarında sürekli bir madde haline gelmiştir. Sektörel ve kurumsal gelişmeler doğrultusunda güncellenen bu felsefe, Şirket uygulamalarının ayrılmaz bir parçası olmuştur.

Şirketin faaliyetlerindeki etkinlik ve verimliliğin artırılması, finansal raporlama konusunda güvenilirliğin sağlanması ve kanun ve düzenlemelere uygunluk konuları başta olmak üzere mevcut iç kontrol sistemi, ana ortaklık olan Akkök Holding A.Ş. bünyesinde bulunan İç Denetim Grubu tarafından, yıllık iç denetim planı çerçevesinde denetlenmekte ve denetim sonuçları Denetim Komitesine raporlanmaktadır. İç denetim faaliyetlerinin etkinliği, Denetim Komitesi tarafından, yıl içinde yapılan bir (1) toplantı ile gözden geçirilmektedir. Bu toplantılarda, ihtiyaç olduğu durumlarda, iç denetçi, dış denetçi veya Şirketin diğer yöneticilerinin de görüşleri alınmaktadır.

VII - ŞİRKET HİSSE SENEDİ PERFORMANSINA İLİŞKİN BİLGİLER

Hisse Grafiği



AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 1 OCAK- 31 MART 2018 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

VIII – DİĞER BİLGİLER

01.01.2018-31.03.2018 Dönemi Sonrası Şirkette Meydana Gelen Değişiklikler

European Bank for Reconstruction and Development ("EBRD") ile Şirketimiz arasında Hisse Satışı İşlemi İçin Çerçeve Sözleşme İmzalanması

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun, 08/12/2017 tarih ve 60 sayılı toplantısında; Şirketimizin, SAF GYO ile birleşmesi işleminde ayrılma haklarının kullanımı sonucu elde etmiş olduğu Şirket sermayemizin %17.39'una denk gelen Akiş GYO pay senetlerinin Borsa İstanbul A.Ş. "BİST"'de blok satışı konusunda yurt içi ve yurt dışı potansiyel yatırımcılarla görüşmelerde bulunmak üzere Ünlü Menkul Değerler A.Ş. yetkilendirilmiş olup bu çerçevede yapılan görüşmeler neticesinde;

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 06.04.2018 tarih ve 16 sayılı kararı uyarınca, European Bank for Reconstruction and Development ("EBRD") ile Şirketimiz arasında söz konusu pay senetlerinin BİST'de Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Uygulama Usulü ve Esasları kapsamında EBRD tarafından muhtemel alımına ilişkin EBRD ile 06.04.2018 tarihinde (bugün) bir sözleşme ("Çerçeve Anlaşma") akdedilmiştir. Çerçeve Anlaşma tahtında, Şirket sosyal ve çevresel konulara ilişkin hususlar da dahil olmak üzere EBRD politikalarına uyum koşullarına uymayı taahhüt etmiştir. Çerçeve Anlaşma'nın imzalanmış olması EBRD açısından payların alımına ilişkin herhangi bir yükümlülük yaratmamaktadır. EBRD'nin olası yatırımı ile ilgili olmak üzere Şirket, sermayesinin %50,75'ine sahip olan pay sahiplerinden bir taahhütname alınmış ve söz konusu pay sahipleri aşağıdaki koşulları sağlamayı taahhüt etmişlerdir;

- i. Şirketimizin 1 Nisan 2019 tarihinden geç olmamak üzere gerçekleştirilecek ilk genel kurul toplantısında, Şirketimiz kar dağıtım politikasının; "2018-2021 hesap dönemlerine ilişkin yıllık kar payının toplam miktarının en az (i) Şirketin ilgili hesap döneminde dağıtılabılır karının %100'ünden veya (ii) 20.000.000-USD'nin Türk Lirası karşılığında düşük olana tekabül edecek miktarda dağıtılması" yönünde tadil edilmesi,
- ii. Kar dağıtım politikasının yukarıda anılan şekilde tadilinden sonra 2018-2021 hesap dönemlerine ilişkin olarak pay sahiplerine dağıtılacak kar paylarının azalmasına neden olabilecek olası herhangi bir değişiklik teklifine olumlu oy kullanmamayı, ve
- iii. 2018-2021 hesap dönemleri için yönetim kurulu üyelerine kazanç payı dağıtılması yönünde olası herhangi bir teklife olumlu oy kullanmamayı

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun, 08/12/2017 tarih ve 60 sayılı kararının, süreç belirsizlik taşıdığından, mevcut ve potansiyel yatırımcıların beklenti ve algılarını olumlu ya da olumsuz etkilemesini bertaraf etmek, piyasada oluşabilecek olası spekülasyon fiyat oluşumlarının önüne geçmek ve yanıltıcı bilgi akışının engellenmesini sağlamak amacıyla, gerekli gizlilik önlemleri alınmak suretiyle, muhtemel satış kararına kadar açıklanması ertelenmiştir.

Akiş Mudanya Adi Ortaklığı'nca imzalanan Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi

Akiş Mudanya Adi Ortaklığı'nca İstanbul İli Beykoz İlçesi Gümüşsuyu Mahallesinde geliştirilmesi planlanan yatırımlar kapsamında 1893 ada 27 parselde arsa sahipleri ile kat karşılığı inşaat sözleşmesi imzalanmıştır.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK- 31 MART 2018 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Belirlenmesi

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin (a member firm of Ernst & Young Global Limited) Şirketimiz bağımsız denetçisi olarak seçilmesine ilişkin Genel Kurul Kararı, 05.04.2018 tarihinde tescil edilmiştir.

İpotek Tesis Edilmesi

Şirketimizin, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'den 30.10.2014 tarihinde kullandığı 62.500.000 USD ve 50.000.000 EUR tutarındaki proje kredilerinin kredi sözleşmesi çerçevesinde ; Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. lehine, İstanbul İli Kadıköy İlçesi Bostancı Mahallesi de kain, 67 pafta, 3206 ada, 14 parselde kayıtlı taşınmazda kat mülkiyeti tesisi sonrasında 1.derecede 310.000.000,00 TL tutarında ipotek tesis edilmiştir.

Genel Kurul Tescili

Şirketimizin 03.04.2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı, 05.04.2018 tarihinde tescil edilmiş olup, 11.04.2018 tarih ve 9556 sayılı Türkiye Ticaret Sicili gazetesini ile ilan edilmiştir.

Akbatı AVYM için Gayrimenkul Yatırım Fonu Hakkında Son Gelişmeler

Şirketimiz tarafından 24 Kasım 2017 ve 25 Ocak 2018 tarihlerinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'na yapılan açıklamalar ile bilgilendirmede bulunduğumuz Akbatı AYM'nin Gayrimenkul Yatırım Fonları vasıtasıyla satışına istinaden şirketimizce makul sayılabilecek piyasa şartlarının oluşmadığı değerlendirilmiş olup, şu aşamada konuyla ilgili süreci devam ettirmeme kararı alınmıştır.