

T.C. CEYHAN İCRA DAİRESİ
TASINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI
2012/69 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TASINMAZIN

Özellikleri: Adana İl, Ceyhan İlçe, 1095 Ada No, 12 Parsel No, Türübüs Mahalle/Mevkii, Batısı yol, doğusu 36 nolu parsel, ve yol, kuzeyi 11 nolu parsel, güneyi yol ile çevrili Taşınmazın toplam 14333 m2 olup iplik fabrikası olarak kullanılır, binanın bulunduğu yer 5807 m2 dir fabrika betonarme karkas olarak inşa edilmiş yaklaşık 15 yıllık, amortisman payı %15 dir. Ayrıca taşınmazın içinde 3900 m2 depo olarak kullanılan üzeri çinko ile kapatılmış bir depo vardır. Ve yine 21 m2 de danışma olarak kullanılan kargır yapı niteliğinde bir yapı vardır.

Adresi: Türübüs mahallesi

Yüzölçümü: 14333 m2

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu: İmar planı içindedir.

Kıymeti: 4.332.355,60 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Serhler:

1.Satis Günü: 13/04/2015 günü 10:00 - 10:10 arası

2.Satis Günü: 08/05/2015 günü 10:00- 10:10 arası

Satis Yeri: CEYHAN BELEDİYESİ MEZAT SALONU -

SATIS SARTLARI:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları ve toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki besinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya İstirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akcesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteginde (10) günü gecmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedelihemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Sarfname, İlan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa İstirak edenlerin sarfnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, baskaca bilgi almak isteyenlerin 2012/69 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları İlan olunur. 24/02/2015 (İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine İrtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan

Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

İlanlar www.ilan.gov.tr'de

www.bik.gov.tr B-31638