

## T.C. ANTALYA 1. ICRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2011/7353 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

### 1 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Antalya il, Döşemealtı İlçe, 5181 Ada No, 17 Parsel No, doşemealtı Köyü, Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti adedi, önemli özellikleri :

**A.TAŞINMAZIN TAPU KAYDI** : Antalya İli Doşemealtı İlçesi Kömürçüler Köyünde 5181 Ada 17 Parselde kayıtlı toplam 5.740,00 metrekare yüzölçümlü iki katlı betonarme fabrika ve arsa niteliğindeki taşınmazın tam hisse malik Platform Gıda San. ve Tic.Ltd.Şti.

**B.TAŞINMAZIN ADRESİ** : Antalya İli Doşemealtı İlçesi Kömürçüler Köyü Antalya Organize Sanayi Bölgesi 1.Kısım 2.cadde No:11 Yeniköy/Antalya (Antalya- Burdur Devlet Karayolunun batısında yer almaktadır.

**TAŞINMAZIN HALİ HAZIR DURUMU VE ÖZELLİKLERİ** : Satışa konu taşınmazda bulunan fabrika binasının taşıyıcı sistemleri (kolon ve giriş) betonarme yapı tarzında olup, fabrika binası olarak inşa edilmiştir. Fabrika binası zemin kat+1.kat-2.kat-dan oluşmaktadır. Üç katın toplam alanı 3330 metrekaredir. Dış cephesi sıvalı ve boyalıdır. Elektrik ve su tesisatlıdır. Üç adet asansör vardır. Zemin kat Giriş, danışma, soğuk odalar, meyve sebze kurutma deposu, ekmek kesme ve şekillendirme, ekmek pişirme, sebze işleme ve fabrikanın faaliyet alanına bağlı odalar mevcuttur. Bütün bölümlerin tabanı seramik kaplıdır. Bölümlere açılan kapılar özel imalattır. Diğer katlar beton merdivenle çıkılmaktadır. Merdivenler mermerle kaplıdır. 1.Kat idari ofisler, toplantı salonu, muhasebe, mutfak, yemekhane, müdür odası, soyunma ve giyinme odaları, wc ler. fabrikanın üretim alanına dönük paketleme, hazırlama, sarküteri, vb odaları mevcuttur. Yönetim odalarının tabanları laminant, tavan ve duvarları saten boyadır Dış cephe doğramaları alüminyum doğramadır. Üretim yapılan alanların tabanları seramikle kaplıdır, 2.Kat Genel müdür odası, Yönetim kurulu odası, dinlenme odası bölümleri vardır Bütün mekanların tabanları laminant parke kaplıdır Tavanları ve duvarları saten boyadır. Dış cephe doğramalar; alüminyum doğramadır İç kapılar ahşap malzemeden yapılmıştır. fabrika binasının bulunduğu taşınmaz, arsa vasfında olup topoğrafik yapısı düzgündür. Alt yapı hizmetlerinin tamamı (yolu, yağmur suyu drenajı, kanalizasyonu, doğalgaz, endüstriyel arıtma tesisi ve elektriği) mevcuttur taşınmaz üzerinde 2 adet 15-20 yaşlarında fistik çamı. 14 adet 15-20 yaşlarında palmye. 3 adet 3-4 yaşlarında zeytin fidesi. 8 adet 6-8 yaşlarında hurma. 2 adet 10-15 yaşlarında pavlovnia, 2 adet 5-6 yaşlarında pavlovnia, 183 adet 8-10 yaşlarında bodur andız. 1 adet 8-10 yaşlarında ters dut, 2 adet 8-10 yaşlarında nar. 7 adet 5-6 yaşlarında nar, 4 adet 15-20 yaşlarında asma, 1 adet 10-15 yaşlarında erik. 1 adet 15-20 yaşlarında erik, 1 adet 10-15 yaşlarında ceviz. 1 adet 10-15 yaşlarında ayva. 1 adet 10-15 Yaşlarında şeftali, 1 adet 10-15 yaşlarında kayısı. 4 adet 6-8 varlarında limon, 2 adet 10-15 yaşlarında avakado. 1 adet 15-20 yaşlarında armut, 1 adet 2-3 yaşlarında kivi. 1 adet 15-20 yaşlarında dut. 1 adet 15-20 yaşlarında vişne, 1 adet 8-10 yaşlarında günnap. 2 adet 10-15 yaşlarında yenidünya. 2 adet 5-6 yaşlarında limoni servi, 47 adet 5-6 yaşlarında gül fidanı mevcuttur. Fabrika üretim alanında 1 adet 5 derece 40 m2 soğuk oda. 1 adet 4 derece 70 m2 soğuk oda. 1 adet 4 derece 70 m2 soğuk oda, 2 adet 4 derece 50 m2 soğuk oda. 3 adet 4 derece 60 m2 soğuk oda, 1 adet 4 derece 10 m2 soğuk oda, 2 adet -18 derece 40 m2 deep freezer, 2 adet -18 derece 50 m2 deep freezer, 1 adet -40 derece 30 m2 soğuk oda, mal yükleme ve boşaltmanın yapıldığı 4 adet hareketli kapı ve 1 adet hareketli rampa ile fabrika üretim alanında Cantek marka CMRK-3 PS 2000 SZ modelinde açık sistem kompresör ile invertör sistem ile iklimlendirilmektedir.

**D.MUHAMMEN BEDEL** : 3.462.260,00 TL (Üç milyon dört yüz altmış iki bin iki yüz altmış Türk Lirası) (Fabrika bina, değeri: 1.843.155,00 TL, Arsa değeri : 1.262.800,00 TL. Ağaçların değeri :38.305,00 TL. Mekanik sistemin değeri : 318.000,00 TL olmak üzere toplam 3.462.260,00 TL)

**Yüzölçümü** : 5.740 m2  
**Arsa Payı** : tam  
**İmar Durumu** : Taşınmaz, Ayrık Nizam, E:0,50 Emsalli bina inşaatına müsaittir. İnşaat çekme mesafeleri 20.00/10.00/10.00/20.00 metredir. İnşaat taban alanı 2.870,00 metrekaredir. Yeşil alan sınırları yol cephelerinde 5,00 m.dir. Yan cephelerde 3,00m.dir. Arka cephede 4,00 m.dir.

**Kıymeti** : 3.462.260,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kaydındaki Şerhler** : tapu kaydı gibidir  
**1.Satış Günü** : 25/11/2013 günü 14:30 - 14:40 arası  
**2.Satış Günü** : 23/12/2013 günü 14:30- 14:40 arası  
**Satış Yeri** : Antalya Adliyesi 1. icra müdürlüğü önünde ANTALYA

### Satış şartları

1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır Birinci artırmanın yırını gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderler in geçmek şartı ile ihale olunur Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in, %50 sini rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğ inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark. varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/7653 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 26/09/2013

Resmi İlanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de.

(Basın:63050 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))