



AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI

Akfen Real Estate Investment Trust

Aylık Yatırımcı Raporu

Monthly Investor Report

Temmuz 2020

July 2020

AKFEN GYO Temmuz 2020 Otel Performans Özeti (Dükkan kira gelirleri dahildir)

Akfen Reit July 2020 Hotel Performance Summary (Rentals are included)

► Değişken kira sözleşmeleri ile Accor tarafından işletilen 15 tanesi Türkiye'de, 4 tanesi Rusya'da bulunan toplam 19 operasyonel otelden elde edilen Temmuz ayı kira geliri Euro bazında bir önceki yıl aynı aya göre %81,7, ilk 7 aylık dönemde ise %72,7 oranında azalmıştır.

19 Accor Operated Hotels, 15 of which are in Turkey, and 4 in Russia, rental income from these hotels are decreased by %81,7 in July, %72,7 for the first 7 months of 2020 compared to 2019

► Sabit kira sözleşmeli KKTC Merit Park Oteli ve Samara Ofis projesi de dahil olmak üzere gerçekleşen Euro bazında toplam kira geliri bir önceki yıl aynı aya göre 2020 yılı Temmuz ayında %62,5 TL bazında ise yine %53,9 azalmıştır. 2020 yılı ilk 7 aylık dönemde ise Euro bazında %60,3, TL bazında ise %54,8 oranında azalmıştır.

Total Rent Revenue including the fixed rental income from Northern Cyprus Merit Park Hotel and Samara Office are decreased by %62,5 in Euro terms, %53,9 in TL terms in July 2020 compared to 2019. This rent revenue decreased by %60,3 in Euro terms, %54,8 in TL terms for the first 7 months of 2020 compared to the same period of 2019.

Türkiye - Ibis Otel (2020/2019 Temmuz ve 2020/2019 Ocak-Temmuz Karşılaştırma)

Turkey - Ibis Hotels (2020/2019 July ve 2020/2019 Jan-July Comparison)

► 2020 yılı Türkiye'de bulunan operasyonel 10 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Temmuz ayında 22,1€ ilk 7 aylık dönemde ise 25,6€ olarak gerçekleşmiştir.

10 Operational Ibis Hotels in Turkey reported an overall ADR of 22,1€ in July and 25,6€ for the first 7 months of 2020.

► Türkiye'de faaliyette bulunan 10 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Temmuz ayında %16,5 ilk 7 aylık dönemde ise %29,4 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 10 Ibis Hotels in Turkey is %16,5 in July and %29,4 for the first 7 months of 2020

► 2020 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Temmuz ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %85,3, TL bazında ise %81,9 oranında azalmıştır. 2020 yılı ilk 7 aylık dönemde ise Euro bazında %56,9 azalmış, TL bazında ise %51,8 oranında azalmıştır.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels decreased by %85,3 in Euro terms, %81,9 in TL terms in July. This rent revenue decreased by %56,9 in Euro terms, %51,8 in TL terms for the first 7 months of 2020 compared to the same period of 2019

Türkiye - Novotel (2020/2019 Temmuz ve 2020/2019 Ocak-Temmuz karşılaştırma)

Turkey - Novotels (2020/ 2019 July ve 2020/2019 Jan-July Comparison)

► 2020 yılında Türkiye'de bulunan operasyonel 5 Novotel'in ortalama oda fiyatı Temmuz ayında 33,3€ ilk 7 aylık dönemde ise 40,2€ olarak gerçekleşmiştir.

5 Operational Novotels in Turkey reported an overall ADR of 33,3€ in July and 40,2€ for the first 7 months of 2020.

► Türkiye'de faaliyette bulunan 5 Novotel'in ortalama doluluk oranı 2020 Temmuz ayında %31,3, ilk 7 aylık dönemde ise %30,6 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 5 Novotels in Turkey is %31,3 in July and %30,6 for the first 7 months of 2020.

► 2020 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Temmuz ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %88, TL bazında ise %85,3 oranında azalmıştır. 2020 yılı ilk 7 aylık dönemde ise Euro bazında %80,6, TL bazında ise %78,5 oranında azalmıştır.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels decreased by %88 in Euro terms, %85,3 in TL terms in July 2020 compared to the same month of 2019. This rent revenue decreased by %80,6 in Euro terms, %78,5 in TL terms for the first 7 months of 2020 compared to the same period of 2019.

Türkiye - Toplam (2020/2019 Temmuz ve 2020/2019 Ocak-Temmuz Karşılaştırma)

Turkey - Overall (2020/ 2019 July and 2020/2019 Jan-July Comparison)

► Türkiye'de faaliyette bulunan toplam 15 otelin 2020 yılı ortalama oda fiyatı Euro bazında Temmuz ayında 27,4€ ilk 7 aylık dönemde ise 30,4€ olarak gerçekleşmiştir.

Overall ADR of 15 Hotels in Turkey are 27,4€ in July and 30,4€ for the first 7 months of 2020.

► 2020 yılı Türkiye Otellerinin ortalama doluluk oranı Temmuz ayında %21,2, ilk 7 aylık dönemde ise %29,8 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Turkey Hotels are %21,2 in July and %29,8 for the first 7 months of 2020.

► 2020 yılında Türkiye otellerinden elde edilen toplam kira geliri Temmuz ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %87, TL bazında ise %84,1 oranında azalmıştır. 2020 yılı ilk 7 aylık dönemde ise Euro bazında %70,6, TL bazında ise %67,6 oranında azalmıştır.

As a result Total Rent Revenue from Turkey Hotels decreased by %87 in Euro terms and %84,1 in TL terms in July 2020 compared to the same month of 2019. This rent revenue decreased by %70,6 in Euro terms, %67,6 in TL terms for the the first 7 months of 2020 compared to the same period of 2019

Rusya - Ibis Otel (2020 / 2019 Temmuz ve 2020/2019 Ocak-Temmuz Karşılaştırma)

Russia - Ibis Hotels (2020 / 2019 July and 2020/2019 Jan-July Comparison)

► 2020 yılı Rusya'da bulunan operasyonel 4 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Temmuz ayında 34,8€ ilk 7 aylık dönemde ise 37,8€ olarak gerçekleşmiştir.

4 Ibis Hotels in Russia reported an overall ADR of 34,8€ in July and 37,8€ for the first 7 months of 2020.

► 2020 yılında bu 4 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Temmuz ayında %35, ilk 7 aylık dönemde ise %26,4 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Russia Hotels are %35 in July and %26,4 for the first 7 months of 2020..

► 2020 yılında Rusya otellerinden elde edilen toplam kira geliri Temmuz ayında Euro bazında %61,3, Ruble bazında ise %55,5 oranında azalmıştır. 2020 yılı ilk 7 aylık dönemde ise Euro bazında %79,1, Ruble bazında ise %79 oranında azalmıştır.

As a result Total Rent Revenue from these hotels decreased by %61,3 in Euro terms, %55,5 in ruble terms in July compared to the same month of 2019. This rent revenue decreased by %79,1 in Euro terms, %79 in ruble terms for the first 7 months of 2020 compared to the same period of 2019

AKFEN GYO - 2007-2020 OTEL İŞLETME PERFORMANSLARI (Dükkan Kira Gelirleri dahilidir)
AKFEN REIT - 2007-2020 OPERATING PERFORMANCE OF HOTELS (Rentals are Included)

		2007-2019 YILLIK / ANNUALLY													2019		2020		Değişim / Change %		2019		2020		Değişim / Change %	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	July / Temmuz	July / Temmuz	July / Temmuz	July / Temmuz	Jan-July / Ocak-July	Jan-July / Ocak-July	Jan-July / Ocak-Temmuz	Jan-July / Ocak-Temmuz	Değişim / Change %	Değişim / Change %		
TÜRKİYE TOPLAM - İBIS	Occ.Rate	68,0%	82,7%	72,6%	52,4%	61,2%	64,3%	63,9%	65,2%	65,7%	61,3%	60,9%	65,1%	67,5%	75,6%	16,5%	-59,1%	65,9%	25,8	25,6	25,6	25,6	-0,8%	-36,3%		
	ADR €	53,2	62,8	62,7	57,8	50,3	52,4	48,2	41,6	39,4	33,7	29,1	25,3	26,3	27,2	22,1	-18,8%	25,8	25,8	25,6	25,6	25,6	-0,8%	-4,8%		
	ADR TL	93,2	118,3	134,1	115,3	117,0	120,6	121,7	120,8	118,4	112,1	119,7	142,4	166,8	173,1	172,8	-0,2%	163,9	174,8	174,8	174,8	174,8	0,0%	6,7%		
	Revpar €	36,4	51,9	45,3	30,3	30,7	33,7	30,8	27,1	25,9	20,6	17,7	16,5	17,8	20,6	3,6	-82,3%	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	0,0%	-55,7%		
	Revpar TL	63,6	98,0	97,3	60,3	71,6	77,7	77,7	78,8	78,8	68,7	72,9	72,9	72,9	130,8	28,5	-78,2%	108,0	108,0	108,0	108,0	108,0	0,0%	-52,4%		
	Total Revenue €	4.223.177	7.519.568	6.402.021	8.709.471	11.582.439	13.613.967	16.854.796	16.316.698	17.023.423	13.605.472	12.842.561	12.527.030	13.740.633	1.348.785	222.882	-83,5%	7.635.824	3.444.304	3.444.304	3.444.304	3.444.304	0,0%	-54,9%		
	Total Revenue TL	7.389.756	14.200.454	13.695.295	17.326.371	26.973.407	31.366.097	42.558.114	47.383.383	51.201.078	45.293.862	52.856.833	70.429.800	87.123.157	8.581.373	1.743.359	-79,2%	48.409.484	23.430.539	23.430.539	23.430.539	23.430.539	0,0%	-51,6%		
	T-Revpar €	44,5	61,1	52,2	35,9	36,3	40,1	36,7	32,6	31,5	25,1	21,6	20,4	22,4	25,9	4,3	-83,5%	21,4	21,4	21,4	21,4	21,4	0,0%	-55,1%		
	T-Revpar TL	77,9	115,3	111,7	71,5	84,7	92,4	92,8	94,7	94,7	83,6	88,8	114,8	142,0	164,7	33,5	-79,2%	135,9	135,9	135,9	135,9	135,9	0,0%	-51,9%		
	GOP Ratio					49,0%	46,1%	42,3%	40,7%	39,1%	34,2%	35,0%	38,9%	39,1%												
	Rent Ratio		22,9%	23,0%	23,1%	23,3%	30,6%	28,9%	26,8%	26,2%	25,7%	25,3%	25,8%	26,1%												
Rent Revenue €	967,158	1.731.305	1.477.385	2.047.329	3.539.438	3.988.328	4.870.524	4.370.565	4.454.002	3.496.814	3.341.075	3.264.126	3.587.593	414.353	61.105	-85,3%	2.056.436	886.444	886.444	886.444	886.444	0,0%	-56,9%			
Rent Revenue TL	1.701.832	3.272.243	3.164.121	4.040.074	8.244.538	9.193.184	12.285.274	12.705.184	13.414.729	11.635.771	13.746.888	18.397.345	22.753.797	2.644.903	477.959	-81,9%	12.513.708	6.028.189	6.028.189	6.028.189	6.028.189	0,0%	-51,8%			

		2007-2019 YILLIK / ANNUALLY													2019		2020		Değişim / Change %		2019		2020		Değişim / Change %	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	July / Temmuz	July / Temmuz	July / Temmuz	July / Temmuz	Jan-July / Ocak-July	Jan-July / Ocak-Temmuz	Jan-July / Ocak-Temmuz	Jan-July / Ocak-Temmuz	Değişim / Change %	Değişim / Change %		
TÜRKİYE TOPLAM - NOVOTEL	Occ.Rate	56,0%	66,5%	59,7%	61,1%	68,5%	73,8%	74,1%	70,0%	69,1%	55,6%	64,1%	69,0%	71,9%	89,5%	31,3%	-58,3%	72,6%	30,6	40,2	30,6	30,6	-42,0%	-42,0%		
	ADR €	83,4	84,4	68,6	64,2	65,9	69,5	70,1	68,3	64,3	50,7	46,7	50,2	54,0	67,8	33,3	-50,8%	51,3	51,3	40,2	40,2	40,2	-21,7%	-21,7%		
	ADR TL	147,2	159,8	146,6	126,1	153,5	159,8	176,6	198,4	193,6	168,6	192,8	290,8	342,8	431,1	260,7	-39,5%	326,6	277,6	277,6	277,6	277,6	0,0%	-15,0%		
	Revpar €	46,7	56,1	41,0	39,2	45,1	51,3	51,9	47,9	44,4	28,2	29,9	34,7	38,8	60,7	10,4	-82,8%	37,2	37,2	12,3	12,3	12,3	-67,0%	-67,0%		
	Revpar TL	82,4	106,3	87,6	77,0	105,2	117,9	131,0	138,9	133,8	93,8	123,5	200,7	246,5	386,0	81,5	-78,9%	237,0	84,8	84,8	84,8	84,8	0,0%	-64,2%		
	Total Revenue €	4.261.771	7.380.437	8.756.032	12.390.708	14.300.758	16.094.673	16.383.843	14.834.979	13.650.830	11.617.288	12.382.750	13.622.190	15.162.169	1.873.440	387.040	-79,3%	8.420.840	2.945.266	2.945.266	2.945.266	2.945.266	0,0%	-65,0%		
	Total Revenue TL	7.521.380	13.974.089	18.725.858	24.321.384	33.327.388	37.004.335	41.240.011	43.041.563	41.234.631	38.644.934	51.048.681	78.438.825	96.181.892	11.919.389	3.027.388	-74,6%	53.592.870	20.344.986	20.344.986	20.344.986	20.344.986	0,0%	-62,0%		
	T-Revpar €	69,9	78,9	58,8	59,0	65,7	73,8	75,3	68,2	62,8	41,2	42,6	46,9	52,2	75,9	15,7	-79,3%	49,9	49,9	17,0	17,0	17,0	-65,2%	-65,2%		
	T-Revpar TL	123,4	149,4	125,7	115,7	153,2	169,6	189,9	189,1	189,1	137,0	175,7	270,0	330,9	483,0	122,7	-74,6%	317,6	317,6	120,0	120,0	120,0	-62,2%	-62,2%		
	GOP Ratio					41,2%	41,6%	43,1%	42,3%	40,5%	23,9%	34,5%	43,8%	44,2%												
	Rent Ratio		22,2%	22,1%	27,0%	23,8%	25,1%	25,9%	25,4%	25,4%	25,6%	25,3%	33,4%	33,4%												
Rent Revenue €	945.590	1.631.696	2.360.554	2.947.335	3.590.179	3.888.289	4.248.507	3.802.592	3.472.105	2.969.600	3.224.766	4.563.589	5.063.837	697.121	83.724	-88,0%	2.839.133	551.455	551.455	551.455	551.455	0,0%	-80,6%			
Rent Revenue TL	1.681.448	3.093.370	5.076.372	5.863.428	8.364.699	8.940.786	10.684.138	11.031.727	10.565.880	9.858.422	13.301.413	26.935.005	32.150.032	4.459.300	654.883	-85,3%	18.126.638	3.903.460	3.903.460	3.903.460	3.903.460	0,0%	-78,5%			

		2007-2019 YILLIK / ANNUALLY													2019		2020		Değişim / Change %		2019		2020		Değişim / Change %	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	July / Temmuz	July / Temmuz	July / Temmuz	July / Temmuz	Jan-July / Ocak-July	Jan-July / Ocak-Temmuz	Jan-July / Ocak-Temmuz	Jan-July / Ocak-Temmuz	Değişim / Change %	Değişim / Change %		
TÜRKİYE TOPLAM - İBIS&NOVOTEL	Occ.Rate	63,4%	63,9%	65,5%	51,8%	64,2%	68,0%	67,2%	66,7%	66,6%	59,3%	61,9%	66,4%	68,9%	80,1%	21,2%	-58,8%	68,0%	29,8	39,8	29,8	29,8	-38,2%	-38,2%		
	ADR €	64,2	67,5	64,2	53,0	57,0	59,6	56,0	50,1	46,8	39,1	35,1	33,6	35,6	41,8	27,4	-34,4%	33,6	33,6	30,4	30,4	30,4	-12,0%	-12,0%		
	ADR TL	112,9	128,9	132,2	104,9	132,8	137,3	141,1	145,5	141,0	130,2	144,5	192,0	225,8	265,8	214,4	-19,4%	219,7	219,7	208,7	208,7	208,7	-5,0%	-5,0%		
	Revpar €	40,7	43,1	42,0	27,5	36,6	37,6	33,4	31,2	23,2	21,7	21,7	22,3	24,5	33,4	5,8	-82,6%	23,5	23,5	9,1	9,1	9,1	-61,5%	-61,5%		
	Revpar TL	71,6	81,5	89,9	54,2	85,3	93,4	94,8	97,0	93,9	77,3	89,5	127,4	155,6	212,8	45,5	-78,6%	149,4	149,4	62,1	62,1	62,1	-58,4%	-58,4%		
	Total Revenue €	8.485.488	14.900.005	15.158.053	21.100.179	25.885.197	29.708.640	33.238.639	31.151.677	30.674.253	25.222.760	25.225.311	26.149.220	28.902.802	3.222.225	609.922	-81,1%	16.056.664	6.389.570	6.389.570	6.389.570	6.389.570	0,0%	-60,2%		
	Total Revenue TL	14.911.135	28.174.543	32.421.153	41.647.754	60.300.795	68.370.432	83.798.125	90.424.946	92.435.710	83.938.801	103.905.514	148.868.625	183.303.049	20.500.763	4.770.748	-76,7%	102.002.354	43.775.525	43.775.525	43.775.525	43.775.525	0,0%	-57,1%		
	T-Revpar €	53,2	55,0	55,8	39,4	48,3	53,3	49,1	43,4	40,5	30,6	28,5	28,9	32,0	42,0	7,9	-81,1%	30,6	30,6	12,1	12,1	12,1	-60,4%	-60,4%		
	T-Revpar TL	93,6	103,9	119,4	77,7	112,5	122,6	123,9	125,9	121,9	101,8	117,3	164,7	202,7	267,0	62,1	-76,7%	194,3	194,3	83,0	83,0	83,0	-57,3%	-57,3%		
	GOP Ratio					44,7%	43,7%	42,7%	41,5%	39,7%	29,5%	34,8%	41,5%	41,8%												
	Rent Ratio		22,5%	22,6%	25,3%	23,6%	27,5%	26,5%	27,4%	26,2%	25,8%	25,6%	25,4%	29,8%												
Rent Revenue €	1.912.748	3.363.001	3.837.939	4.994.664	7.129.617	7.876.617	9.119.031	8.173.157	7.926.107	6.466.415	6.565.840	7.827.714	8.651.430	1.111.474	144.830	-87,0%	4.895.568	1.437.899	1.437.899	1.437.899	1.437.899	0,0%	-70,6%			
Rent Revenue TL	3.383.280	6.365.612	8.240.493	9.903.502	16.609.237	18.133.969	22.969.412	23.736.911	23.980.609	21.494.193	27.048.301	45.332.350	54.903.829	7.104.203	1.132.842	-84,1%	30.640.346	9.931.649	9.931.649	9.931.649	9.931.649	0,0%	-67,6%			

		2007-2019 YILLIK / ANNUALLY													2019		2020		Değişim / Change %		2019		2020		Değişim / Change %	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	July / Temmuz	July / Temmuz	July / Temmuz	July / Temmuz	Jan-July / Ocak-July	Jan-July / Ocak-Temmuz	Jan-July / Ocak-Temmuz	Jan-July / Ocak-Temmuz	Değişim / Change %	Değişim / Change %		
RUSYA TOPLAM - İBIS	Occ.Rate					35,9%	58,6%	57,7%	52,9%	52,4%	58,5%	60,3%	62,8%	60,5%	65,0%	35,0%	-30,0%	57,4%	57,4	26,4	26,4	26,4	-51,0%	-51,0%		
	ADR €					46,5	50,7	53,5	46,4	36,2	36,7	43,0	44,8	41,3	41,5	34,8	-16,1%	40,9	40,9	37,8	37,8	37,8	-7,7%	-7,7%		
	ADR Ruble					110,2	116,5	133,9	134,8	110,7	122,7	2.832,9	3.315,9													

		2007-2019 YILLIK / ANNUALLY											2019	2020	Değişim /	2019	2020	Değişim /	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	July / Temmuz	July / Temmuz	Change %	Jan-July / Ocak-July	Jan-July / Ocak-Temmuz	Change %
TÜRKİYE & RUSYA TOPLAM (Turkey & Russia Total)	Occ.Rate	% Dohuluk Oranı	63,4%	63,9%	65,5%	51,8%	63,1%	66,3%	65,4%	63,7%	63,1%	59,1%	61,5%	76,2%	24,8%	-51,3%	65,3%	28,9%	-36,4%
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64,2 €	67,5 €	64,2 €	53,0 €	56,8 €	58,2 €	55,5 €	49,4 €	44,6 €	38,5 €	37,1 €	41,7 €	30,1 €	-27,8%	36,0 €	32,2 €	-10,7%
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40,7 €	43,1 €	42,0 €	27,5 €	36,6 €	38,6 €	36,3 €	31,5 €	28,1 €	22,7 €	22,8 €	31,8 €	7,5 €	-76,5%	23,5 €	9,3 €	-60,4%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	8.485.488 €	14.900.005 €	15.158.053 €	21.100.179 €	26.359.431 €	34.928.994 €	39.972.653 €	37.897.715 €	37.227.246 €	34.619.428 €	36.686.670 €	4.209.352 €	1.029.503 €	-75,5%	22.098.919 €	8.936.593 €	-59,6%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53,2 €	55,0 €	55,8 €	39,4 €	47,3 €	51,0 €	47,8 €	41,3 €	36,8 €	30,3 €	30,5 €	40,6 €	9,9 €	-75,5%	31,2 €	12,6 €	-59,8%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)				43,9%	43,3%	42,8%	41,1%	39,0%	32,4%	37,2%	42,5%	51,5%	15,1%	-36,4%	41,7%	10,2%	-31,5%
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,5%	22,6%	25,3%	23,6%	27,0%	26,3%	27,8%	29,5%	31,7%	33,4%	27,5%	32,7%	23,6%	-9,2%	28,7%	18,7%	-10,1%
	Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	1.912.748 €	3.363.001 €	3.837.940 €	4.994.664 €	7.129.617 €	9.176.577 €	11.024.031 €	11.127.157 €	11.768.111 €	11.491.769 €	10.326.452 €	11.891.224 €	1.399.902 €	256.564 €	-81,7%	6.483.030 €	1.769.580 €

		286 oda											
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (EURO)		1.500.000 €	4.581.244 €	4.386.159 €	4.259.840 €	4.709.840 €	4.475.180 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.749.996 €
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (TL)		2.667.300 TL	8.602.631 TL	9.444.952 TL	8.567.482 TL	11.011.714 TL	10.294.900 TL	11.997.391 TL	13.818.700 TL	14.392.658 TL	15.655.563 TL	18.593.939 TL	27.487.950 TL
Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (EURO)								378.782 €	621.792 €	621.792 €	527.667 €	589.948 €	528.018 €
Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (Ruble)								970.036 RUB	1.803.427 RUB	1.803.427 RUB	1.682.642 RUB	8.763.473 RUB	38.986.879 RUB

395.833 €	395.833 €	0%	2.770.833 €	1.739.071 €	-37%
2.663.125 TL	3.062.441 TL	15,0%	17.788.616 TL	12.466.710 TL	-29,9%
47.113 €	38.567 €	-18,1%	318.447 €	293.099 €	-8,0%
3.343.544 RUB	3.142.759 RUB	-6,0%	23.320.737 RUB	22.434.656 RUB	-3,8%

		843 oda	1.043 oda	1.043 oda	1.768 oda	1.945 oda	2.314 oda	2.777 oda	2.911 oda	3.228 oda	3.428 oda	3.428 oda	3.428 oda
ANA TOPLAM (EURO) / MAIN TOTAL (EURO)		3.412.748 €	7.944.245 €	8.224.099 €	9.254.504 €	11.839.457 €	13.651.757 €	16.152.813 €	16.498.949 €	17.139.903 €	16.769.436 €	15.666.400 €	17.169.238 €
ANA TOPLAM (TL) / MAIN TOTAL (TL)													

1.842.848 €	690.964 €	-62,5%	9.572.311 €	3.801.750 €	-60,3%
11.724.752 TL	5.404.651 TL	-53,9%	60.733.439 TL	27.479.052 TL	-54,8%