

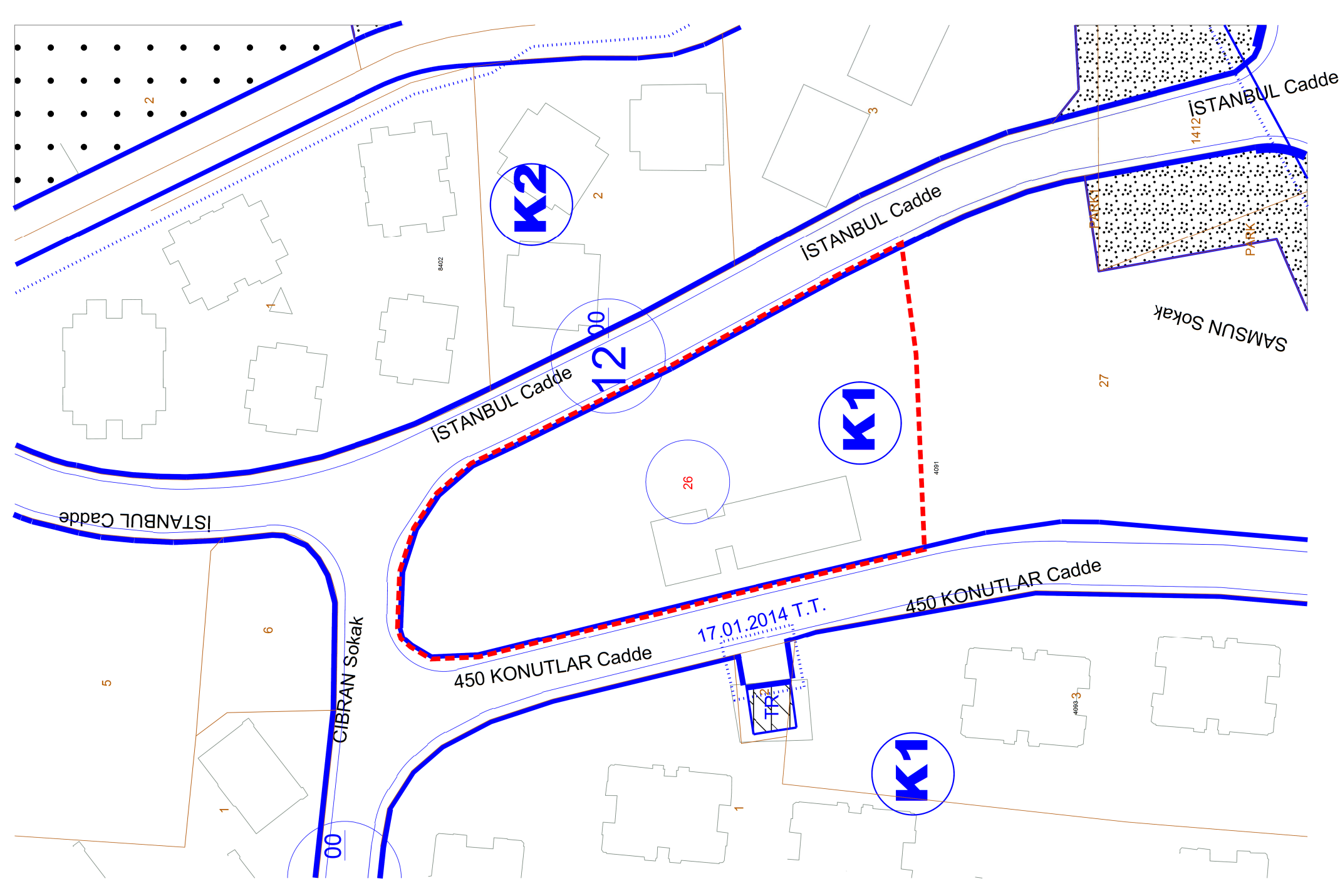
İmar Durum Belgesi

İSİM : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

T.C.
PENDİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ

SAYI: 2018/E.63920 İLGİ : 01.11.2018 tarih ve E.63920 sayılı dilekçenize karşılıktır.

İmar durumu ve inşaat şartları mer'î İmar Planı ve İmar Mevzuatına uygun olarak Boş Arsa için aşağıda gösterilmiştir.
İmar Planında ve mevzuatta bir değişiklik olursa hiçbir hak iddia edilemez.
- İnkişaf sahasında kalmakta olup, İmar Kanununun 23.maddesine tabidir.
- Plan notu ektedir.
- Sabiha Gökçen Hava Alanı Mania Planı kriterlerine uyulacak olup İmar Planında belirtilen yükseklikleri geçemez.*
- İnşaat istikamet rölevesinde çıktığı takdirde satınalma ve yola terk işlemleri yapılmadan uygulama yapılamaz.
- Yapı ruhsatı aşamasında tüm projeler ELEKTRONİK İMZALI olarak dijital ortamda kabul edilecektir.
- Plan Notunda belirtilmediyse Yönetmelikte belirtilen kat sayısına bağlı ilave bahçe mesafeleri komşu çekme mesafelerine eklenecektir.
- 23.03.2017 tarih ve 80281638-010.07.01-E.100 sayılı Özel Kalem Müdürlüğünün yazısı gereği, Gözdağı ve Keltepe çevresinde açığa çıkan kat sayısı 8 ve üzeri, diğer alanlarda açığa çıkan kat sayısı 11 ve üzeri, yapı cephe/derinlik ölçüsü 40 m.'yi geçen tüm yeni yapı ruhsat taleplerinde, mimari projelere Mimari Estetik Komisyonunca uygun görüş verilmeden yapı ruhsatı düzenlenemez.
- Yapı ruhsatı başvurusu öncesinde, ait yapıya ilgili olarak (veya deplase yapılması) onay alınması gerekmektedir.
(İSKİ,AYEDAŞ,TELEKOM,İGDAŞ vd.)
- Arsa alanı 600m2 veya kurulu gücü 100KW ve üzeri tüm yapılar ile ilgili AYEDAŞ işletmesinden trafo yeri gereklidir/gereksizdir belgesi alınıp, trafo yer tespiti yapıldıktan sonra yapı ruhsatına başvurulur alınacaktır.
- 06/06/2016 tarih ve 80281638-E.285 (Ref:111418569) sayılı Başkanlık Emrine istinaden: otopark tefrişi ve manevra alanı olarak kullanılmak üzere bodrum kat ön cephe hattına 3 metreye kadar yaklaşabilir. Bu hakları faydalanılan bodrum katlarda; bağımsız bölüm ve eklentileri, depoları yer alamaz. Zorunlu olarak yer alması gereken sığınak vb. mekanlar başka çözüm yolu yok ise asgari ölçüde yer alabilir.
- 10.10.2018 gün ve E.59736 sayılı İmar Durum Belgesi dikkate alınarak hazırlanmıştır.
- Söz konusu bölgede İmar Uygulama Çalışmaları devam etmektedir.



K

MER-İ İMAR PLANI		Bina Yüksekliği:	Hmaks:30.50 m	İnşaat Nizamı:	AYRIK
Adı:	CDERE YAY VBABA VE EGAZI MAH BİR KIS AIT UİP	Kat Adedi:	Hmaks:10 Kat	EN FAZLA TAKS :	0.40
T.T.	05.12.2012-T:28.03.2018	Bina Derinlik:	Bkz. Plan Notu	KAKS :	2.00
Ölçek	1/1000	Ön Bahçe Mesafesi	min 5.00 m		
	PENDİK	Yan Bahçe Mesafesi	min 3.00 m		
Tapu Mahalle	DOLAYOBA	Arka Bahçe Mesafesi			
İdari Mahalle	ÇINARDERE	Kot Alınacak Nokta :	YÖNETMELİK	İfraz Şart Yönetmelik	
Cadde/Sokak	İSTANBUL CAD.	Alan			
Kadaströ	PAFTA	ADA	PARSEL		
	G22-A-10-C-3-C	4091	26	* K1- KONUT Alanında kalmaktadır. * İNKİŞAF sahadadır.	
Parsel 19.01.2010 tarihli Afet ve Acil Durum Başkanlığı tarafından onaylanan Anadolu Yakası Mikro Bölgeleme çalışmasına göre; (ÖA-4b) ÖNLEMLİ (UA) UYGUN alanda kalmaktadır.					
Raporör	Birim Sorumlusu	Bölüm Sorumlusu	Ruhsat ve Denetim Müdürü	Ferdî ÖZTAY Jeoloji Mühendisi	
Hanife GÜNAY İNŞAAT TEKNİKLERİ	Erol BALCIOĞLU MİMAR	Murat YAVUZTÜRK İNŞAAT MÜHENDİSİ	Enes TERZİ İNŞAAT MÜHENDİSİ		
5070 sayılı kanun gereğince E-İMZA ile imzalanmıştır.					