

**ENKA İNŞAAT VE SANAYİ  
ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 Eylül 2021 Tarihinde  
Sona Eren Dokuz Aylık  
Ara Hesap Dönemine Ait  
Özet Konsolide Finansal Tablolar

ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....	1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....	3
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	4
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	5
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	6
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	7-29
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	7
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	8-15
NOT 3 OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM.....	15
NOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	16-20
NOT 5 İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ.....	21
NOT 6 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	21
NOT 7 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	21
NOT 8 TAAHHÜTLER.....	22
NOT 9 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	23
NOT 10 ÖZKAYNAKLAR.....	23
NOT 11 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER - GİDERLER.....	24
NOT 12 FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI.....	24-27
NOT 13 FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHA SEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR.....	28-29
NOT 14 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	29

# ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 30 EYLÜL 2021 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot	Sınırlı	Bağımsız
	Referansları	denetimden geçmemiş 30 Eylül 2021	denetimden geçmiş 31 Aralık 2020
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>41.232.411</b>	<b>26.642.747</b>
Nakit ve nakit benzerleri		15.217.913	9.914.877
Finansal yatırımlar		18.342.808	10.834.620
Ticari alacaklar		3.087.887	2.445.214
Diğer alacaklar			
İlişkili taraflardan diğer alacaklar		648	-
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		24.022	20.823
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar			
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları	5	319.371	114.667
Stoklar		2.331.385	1.965.260
Peşin ödenmiş giderler		1.268.907	820.986
Diğer dönen varlıklar		451.504	355.203
		<u>41.044.445</u>	<u>26.471.650</u>
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar		187.966	171.097
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>38.156.865</b>	<b>35.411.072</b>
Finansal yatırımlar		10.150.957	11.591.939
Ticari alacaklar		98.981	126.074
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	6	17.190.191	14.035.809
Maddi duran varlıklar		9.984.436	9.051.054
Maddi olmayan duran varlıklar			
Diğer maddi olmayan duran varlıklar		528.348	458.044
Peşin ödenmiş giderler		91.125	83.909
Ertelenmiş vergi varlığı		112.093	62.417
Diğer duran varlıklar		734	1.826
		<u>38.156.865</u>	<u>35.411.072</u>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>79.389.276</b>	<b>62.053.819</b>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 30 EYLÜL 2021 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden geçmemiş 30 Eylül 2021	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>12.807.262</b>	<b>7.891.277</b>
Kısa vadeli borçlanmalar		159.075	403.809
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		79.447	143.048
Ticari borçlar		2.800.128	1.231.288
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		162.587	176.545
Diğer borçlar			
İlişkili taraflara diğer borçlar		123	133
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		165.881	146.579
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler			
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri	5	3.543.040	2.301.639
Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri		4.713.556	2.630.331
Dönem karı vergi yükümlülüğü		152.872	142.979
Kısa vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		64.841	67.057
Diğer kısa vadeli karşılıklar		389.195	363.865
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		576.517	284.004
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>5.338.453</b>	<b>4.466.407</b>
Uzun vadeli borçlanmalar		929.952	839.035
Diğer borçlar		167.833	140.575
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler			
Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri		29.450	10.140
Uzun vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		109.419	98.037
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri		4.101.799	3.378.620
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>61.243.561</b>	<b>49.696.135</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>60.583.444</b>	<b>49.133.937</b>
Ödenmiş sermaye	10	5.621.689	5.621.689
Sermaye düzeltme farkları	10	18.500.018	14.400.858
Geri alınmış paylar	10	(1.144.921)	(950.357)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak			
birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)			
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)		970.350	822.070
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak			
birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)			
Yabancı para çevrim farkları		(11.704.003)	(9.699.767)
Riskten korunma kazançları (kayıpları)		(8.033)	(7.381)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		1.560.529	1.265.460
Geçmiş yıllar karları veya zararları		42.456.845	33.176.305
Net dönem karı veya zararı		4.330.970	4.505.060
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>		<b>660.117</b>	<b>562.198</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>79.389.276</b>	<b>62.053.819</b>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2021	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2020	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2021	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2020	
Hasılat	4	16.132.439	8.338.156	7.882.724	2.783.671
Satışların maliyeti (-)	4	(11.161.575)	(6.200.135)	(5.711.266)	(2.126.287)
<b>BRÜT KAR</b>		<b>4.970.864</b>	<b>2.138.021</b>	<b>2.171.458</b>	<b>657.384</b>
Genel yönetim giderleri (-)	4	(444.087)	(378.027)	(142.508)	(157.167)
Pazarlama giderleri (-)	4	(192.010)	(118.210)	(67.812)	(47.902)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	4	162.535	200.395	36.541	88.695
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	4	(259.512)	(315.210)	(38.167)	(213.285)
<b>ESAS FAALİYET KARI</b>		<b>4.237.790</b>	<b>1.526.969</b>	<b>1.959.512</b>	<b>327.725</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	4,11	1.685.622	1.837.598	(115.854)	693.874
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	4,11	(749.765)	(706.446)	(514.274)	(153.607)
<b>FİNANSMAN GELİR / (GİDERİ)</b>		<b>5.173.647</b>	<b>2.658.121</b>	<b>1.329.384</b>	<b>867.992</b>
<b>ÖNCESİ FAALİYET KARI</b>		<b>5.173.647</b>	<b>2.658.121</b>	<b>1.329.384</b>	<b>867.992</b>
Finansman gelirleri	4	238.851	317.066	(44.517)	181.210
Finansman giderleri (-)	4	(172.333)	(82.397)	36.108	(34.418)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>		<b>5.240.165</b>	<b>2.892.790</b>	<b>1.320.975</b>	<b>1.014.784</b>
<b>VERGİ ÖNCESİ KAR</b>		<b>5.240.165</b>	<b>2.892.790</b>	<b>1.320.975</b>	<b>1.014.784</b>
Dönem vergi gideri (-)		(704.702)	(392.514)	(178.983)	(126.094)
Ertelenmiş vergi geliri/gideri (-)		(224.432)	2.744	(36.225)	(68.008)
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>		<b>4.311.031</b>	<b>2.503.020</b>	<b>1.105.767</b>	<b>820.682</b>
<b>Dönem Karının / (Zararının) Dağılımı:</b>					
Kontrol gücü olmayan paylar		(19.939)	(7.120)	(37.258)	(4.855)
Ana ortaklık payları		4.330.970	2.510.140	1.143.025	825.537
		<b>4.311.031</b>	<b>2.503.020</b>	<b>1.105.767</b>	<b>820.682</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse</b>					
<b>Başına Kazanç / (Kayıp)</b>					
- adi hisse senedi (tam TL)		0,79	0,46	0,21	0,15
<b>Ağırlıklı Ortalama Hisse Senedi Sayısı</b>					
(1 TL ağırlıklı ortalama hisse senedi)		5.461.886.335	5.461.886.335	5.461.886.335	5.461.886.335

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2021	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2020	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2021	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2020
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>	<b>4.311.031</b>	<b>2.503.020</b>	<b>1.105.767</b>	<b>820.682</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR:</b>				
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>	<b>151.969</b>	<b>179.875</b>	<b>13.691</b>	<b>92.703</b>
Yabancı para çevrim farkları	151.969	179.875	13.691	92.703
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>	<b>4.982.780</b>	<b>3.914.815</b>	<b>383.076</b>	<b>2.056.924</b>
Yabancı para çevrim farkları	4.981.921	3.917.683	382.848	2.057.207
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	859	(2.868)	228	(283)
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>	<b>5.134.749</b>	<b>4.094.690</b>	<b>396.767</b>	<b>2.149.627</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>	<b>9.445.780</b>	<b>6.597.710</b>	<b>1.502.534</b>	<b>2.970.309</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>				
Kontrol gücü olmayan paylar	102.857	137.988	(43.573)	80.462
Ana ortaklık payları	9.342.923	6.459.722	1.546.107	2.889.847
	<b>9.445.780</b>	<b>6.597.710</b>	<b>1.502.534</b>	<b>2.970.309</b>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		Birikmiş Karlar		Riskten korunma		Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		Kontrol gücü olmayan		Özkaynaklar
	Dipnot referansları	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınan paylar	Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç / kayıpları	Yabancı para çevrim farkları	kazanç / kayıpları	Riskten korunma	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karı	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	
<b>1 Ocak 2020 itibarıyla açılış bakiyesi</b>		<b>5.021.689</b>	<b>10.656.509</b>	<b>(475.238)</b>	<b>692.263</b>	<b>(6.961.688)</b>	<b>(6.537)</b>	<b>1.000.629</b>	<b>25.195.996</b>	<b>3.888.760</b>	<b>39.012.383</b>	<b>413.239</b>	<b>39.425.622</b>
Transferler	-	-	-	264	-	-	-	264.831	3.623.665	(3.888.760)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir (gider)	-	-	(149.431)	179.875	(3.900.493)	(4.923)	-	-	7.824.554	2.510.140	6.459.722	137.988	6.597.710
Dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.510.140	2.510.140	(7.120)	2.503.020
Diğer kapsamlı gelir (gider)	-	-	(149.431)	179.875	(3.900.493)	(4.923)	-	-	7.824.554	-	3.949.582	145.108	4.094.690
Sermaye artırımını	600.000	89.783	-	-	-	-	-	-	(689.783)	-	-	-	-
Kar payları	-	-	-	-	-	-	-	-	(922.489)	-	(922.489)	(3.752)	(926.241)
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (azalış)	-	-	(306.659)	-	-	-	-	-	-	-	(306.659)	-	(306.659)
Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) *	-	4.929.757	-	-	-	-	-	-	-	-	4.929.757	-	4.929.757
<b>30 Eylül 2020 itibarıyla bakiye</b>		<b>5.621.689</b>	<b>15.676.049</b>	<b>(931.328)</b>	<b>872.402</b>	<b>(10.862.181)</b>	<b>(11.460)</b>	<b>1.265.460</b>	<b>35.031.943</b>	<b>2.510.140</b>	<b>49.172.714</b>	<b>547.475</b>	<b>49.720.189</b>
<b>1 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi</b>		<b>5.621.689</b>	<b>14.400.858</b>	<b>(950.357)</b>	<b>822.070</b>	<b>(9.699.767)</b>	<b>(7.381)</b>	<b>1.265.460</b>	<b>33.176.305</b>	<b>4.505.060</b>	<b>49.133.937</b>	<b>562.198</b>	<b>49.696.135</b>
Transferler	-	-	-	294	-	-	-	295.069	4.209.697	(4.505.060)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir (gider)	-	-	(194.564)	147.986	(2.004.236)	(652)	-	-	7.063.419	4.330.970	9.342.923	102.857	9.445.780
Dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.330.970	4.330.970	(19.937)	4.311.033
Diğer kapsamlı gelir (gider)	-	-	(194.564)	147.986	(2.004.236)	(652)	-	-	7.063.419	-	5.011.953	122.794	5.134.747
Kar payları	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.992.576)	-	(1.992.576)	(4.938)	(1.997.514)
Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) *	-	4.099.160	-	-	-	-	-	-	-	-	4.099.160	-	4.099.160
<b>30 Eylül 2021 itibarıyla bakiye</b>		<b>5.621.689</b>	<b>18.500.018</b>	<b>(1.144.921)</b>	<b>970.350</b>	<b>(11.704.003)</b>	<b>(8.033)</b>	<b>1.560.529</b>	<b>42.456.845</b>	<b>4.330.970</b>	<b>60.583.444</b>	<b>660.117</b>	<b>61.243.561</b>

(\*) Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış) TMS 21 uyarınca dönem içindeki sermaye çevrim farkından oluşmaktadır.

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2021	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2020
<b>İŞLEME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>	<b>7.566.480</b>	<b>2.302.918</b>
Dönem Karı	4.311.031	2.503.020
Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	842.109	80.331
- Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	621.554	526.704
- Değer Düşüklüğü/İptali İle İlgili Düzeltmeler	(4.439)	(36.462)
- Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	68.082	31.331
- Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	(541.276)	(535.027)
- Pay Bazlı Ödemeler İle İlgili Düzeltmeler	(131.199)	(147.390)
- Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	43.362	(10.220)
- Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	929.134	389.770
- Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	(72.398)	(45.933)
- Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler	(70.711)	(92.442)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	3.160.712	236.356
- Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(96.040)	(26.821)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(446.348)	65.925
- Stoklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	44.605	(223.007)
- Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	1.316.761	(65.533)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	2.341.734	485.792
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	8.313.852	2.819.707
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	(722.432)	(510.957)
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	(24.940)	(5.832)
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>	<b>(1.653.748)</b>	<b>(423.205)</b>
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri	4.017.917	4.315.760
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları	(5.416.510)	(4.895.426)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	339.090	153.357
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(1.055.191)	(376.845)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımlarından Kaynaklanan Nakit çıkışları	(173.788)	(311.408)
Alınan Temettümler	131.199	147.390
Alınan Faiz	503.535	543.967
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>	<b>(2.445.493)</b>	<b>(1.229.943)</b>
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	-	(306.659)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	88.004	252.588
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	(571.204)	(237.159)
Ödenen Temettümler	(1.997.514)	(926.241)
Ödenen Faiz	(18.446)	(23.732)
Alınan Faiz	53.667	11.260
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>	<b>3.467.239</b>	<b>649.770</b>
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>	<b>1.834.296</b>	<b>1.799.997</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET (AZALIŞ) / ARTIŞ</b>	<b>5.301.535</b>	<b>2.449.767</b>
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>9.907.536</b>	<b>6.035.529</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>15.209.071</b>	<b>8.485.296</b>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 1. GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi “Enka İnşaat” veya “Şirket”, Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 4 Aralık 1967 tarihinde İstanbul, Türkiye’de kurulmuş ve tescil edilmiştir. Enka İnşaat’ın şirket merkezi Balmumcu, Zincirlikuyu Yolu No:10, 34349 – Enka Binası Beşiktaş, İstanbul’dur.

Tara Holding Anonim Şirketi ile Tara ve Gülçelik Aileleri’nin kontrolünde olan Enka İnşaat hisselerinin Borsa İstanbul’da fiili dolaşımdaki pay oranı %8,87’dir.

Enka İnşaat, 28 Haziran 2002 tarihinde %35,39 payla ortağı olan ve aynı zamanda %3,93 payla iştirak ettiği Enka Holding Yatırım Anonim Şirketi (“Enka Holding”) ile Türk Ticaret Kanunu’nun 451. Maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 37-39. maddeleri hükümleri uyarınca, devralma yolu ile birleşme sonucunda aktif ve pasifi ile birlikte tüm mal varlıklarını bütün hakları ve yükümlülükleriyle tasfiyesiz olarak devralarak birleşmiştir. 29 Aralık 1972 tarihinde kurulmuş olan ve fiili faaliyet konusu sermaye şirketlerine mali yatırımlar yapmak olan Enka Holding’in yatırımında bulunduğu şirketler de bu birleşme sonrası Enka İnşaat bünyesi altında toplanmıştır.

2021 yılının ilk dokuz aylık döneminde çalışan personelin ortalama sayısı beyaz yakalı ve mavi yakalı olarak sırasıyla 4.750 ve 14.349 (31 Aralık 2020: 4.810 ve 15.243).

Enka İnşaat, bağlı ortaklıkları, şube benzeri yabancı işletmeleri ve konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklarıyla birlikte bundan sonra “Grup” olarak tanımlanacaktır.

Grup dört ana coğrafi bölgede şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte faaliyet göstermektedir:

- i.* Türkiye’de yaygın bir inşaat faaliyet yelpazesinde hizmet vermekte olup, bu inşaat faaliyetleri arasında inşaatı ve işletmesini yaptığı doğalgazla çalışan elektrik enerjisi üreten termik güç santralleri, endüstriyel ve sosyal binalar ve otoyol inşaatları yer almaktadır. Ayrıca ticari faaliyetlerde bulunmaktadır.
- ii.* Rusya, Gürcistan, Türkmenistan ve Kazakistan’da inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Aynı zamanda Moskova – Rusya’da, gayrimenkul yatırımı ve geliştirilmesi; alışveriş merkezleri inşaatı ve işletmesi konularında da faaliyet göstermektedir.
- iii.* Afrika’da Gabon, Kenya, Cibuti, Moritanya ve Libya; Asya’da Suudi Arabistan, Sri Lanka, Hindistan, Umman, Irak ve Afganistan, Kuzey Amerika’da Meksika, Güney Amerika’da Paraguay ve Karayipler’de Bahamalar’da inşaat faaliyetlerini devam ettirmektedir.
- iv.* Avrupa’daki faaliyetleri inşaat ve ticari aktivitelerden oluşmakta olup, bu faaliyetler Romanya, Hollanda, İsviçre, Yunanistan, Almanya, Kosova ve Sırbistan’da sürdürülmektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

#### Finansal Tabloların Hazırlanma Esasları ve Önemli Muhasebe Politikaları

Enka İnşaat, Türkiye’de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı’na ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yurtdışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar.

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan II-14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (“TFRS”ler) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS’ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 7 Haziran 2019 tarih ve 30794 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş finansal tablo örnekleri esas alınarak geliştirilen TFRS Taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablolar, TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardı uyarınca hazırlanmıştır. Bu Tebliğ’e istinaden TMS/TFRS’ye uygun olarak hazırlanan yıllık konsolide finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve dipnotlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Ekteki özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2020 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolar ve ekli dipnotları ile birlikte değerlendirilmelidir. Ara dönem finansal sonuçları tek başına yıl sonu sonuçlarının bir göstergesi olmazlar.

Özet konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi varlıklar içinde yer alan arsa ve binalar haricinde, tarihi maliyet esasına göre düzenlenmiştir. Tarihi maliyetin belirlenmesinde genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

#### *Finansal tabloların onaylanması:*

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar Şirket Yönetim Kurulu tarafından 5 Kasım 2021 tarihinde onaylanmıştır. Bu finansal konsolide tabloları Şirket Genel Kurulu’nun değiştirme, ilgili düzenleyici kurumların ise değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

#### Geçerli ve Sunum Para Birimi

Grup’un sunum para birimi Türk Lirası (TL)’dir.

ABD Doları, Enka İnşaat operasyonlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Enka İnşaat operasyonları üzerinde önemli etkiye sahiptir. ABD Doları ayrıca, Enka İnşaat için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Enka İnşaat’ın satın alma ve satış fiyatları ile esas hizmet ve ürünleri çoğunlukla ABD Doları cinsinden belirlenmektedir. Bu yüzden Enka İnşaat, finansal tablo kalemlerinin geçerli para biriminin TMS 21 – “Kur Değişiminin Etkileri” uyarınca ABD Doları olmasına karar vermiştir.

Geçerli para birimi ABD Doları olan Enka İnşaat ve bazı yurtiçi, yurtdışı bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıkları ile geçerli para birimi diğer para birimleri olan bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetim ortaklıklarının bilanço varlık ve yükümlülük kalemleri TL olarak sunulurken ilgili raporlama tarihindeki kur ile; gelir ve giderler ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuruyula (tarihsel kur) veya ilgili dönemin ortalama kuruyula değerlendirilir. Gelir ve gider hesaplarının çevrimden doğan çevrim farkları, özkaynaklar altında oluşan “yabancı para çevrim farkları” hesabında, diğer özkaynak kalemlerinin çevriminden oluşan farklar ise çevrime konu ilgili hesabın altında muhasebeleştirilmektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### Geçerli ve Sunum Para Birimi (devamı)

Grup’un Türkiye’de faaliyet gösteren enerji şirketlerinin, faaliyetlerinde veya buldukları ekonomik çevrede meydana gelen değişiklikler nedeniyle geçerli para birimi 31 Aralık 2019 tarihinden geçerli olmak üzere ABD Doları’ndan TL’ye değiştirilmiştir.

Grup’un Rusya’da faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklarından, Moskva Krasnye Holmy (MKH), Limited Liability Company Mosenka (Mosenka) ve Limited Liability Company Enka TC (Enka TC)’nin geçerli para birimi Ruble; Romanya, Kosova ve Arnavutluk’ta kurulmuş olan müşterek yönetime tabi ortaklıkların ve Hollanda’da kurulmuş olan şirketler ve Enka Pazarlama’nın geçerli para birimi Euro’dur. Türkiye’de kurulmuş olan bazı bağlı ortaklıkların geçerli para birimi TL’dir. Bu şirketler geçerli para birimi cinsinden Enka İnşaat’a raporlama yapmakta olup bilanço kalemleri bilanço tarihindeki sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL; gelir ve giderler ile nakit akımları ise sırasıyla ABD Doları/Ruble, ABD Doları/Euro ve ABD Doları/TL yıllık ortalama kurlarıyla çevrilmektedir.

Enka İnşaat’ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir:

Şube benzeri işletmelerin işlemleri ana ortaklığın işlemleri gibi değerlemeye tabi tutulur. Bu çerçevede şube benzeri işletmelerin, bağımsız yabancı işletme niteliğinde olan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların ABD Doları olarak hazırlanan finansal tablolarındaki parasal ve parasal olmayan kalemler bilanço tarihinde geçerli olan T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası’na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, yıl içinde düzenli olarak dağıldığı için yıllık ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası’na çevrilmiştir.

30 Eylül 2021, 31 Aralık 2020 ve 30 Eylül 2020 tarihleri itibarıyla T.C. Merkez Bankası ABD Doları alış kurları ve ortalama kurları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020	30 Eylül 2020
ABD Doları- bilanço tarihi itibarıyla	8,8433	7,3405	7,8080
ABD Doları- dönemsel ortalama	8,0908	7,0034	6,7142

#### Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK’nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden finansal tablolardaki tutarları yeniden ifade etme işleminin uygulanmasını gerektiren objektif koşulların gerçekleşmemiş olması ve SPK’nın var olan verilere dayanarak ileride bu koşulların gerçekleşme emarelerinin büyük ölçüde ortadan kalktığını öngörmesi sebebiyle, işlevsel para birimi TL olan ve Türkiye’de faaliyet gösteren konsolidasyon kapsamındaki şirketlerin finansal tabloları en son 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla TMS 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) yeniden ifade etme işlemine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, bu şirketlerin 30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablolarında yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler ve sermaye dahil özkaynak kalemleri, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar endekslenmesi, bu tarihten sonra oluşan girişlerin ise nominal değerlerden taşınmasıyla hesaplanmıştır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup’un özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Grup, cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından önceki dönem finansal tablolarında herhangi bir düzeltme/sınıflama yapmamıştır.

#### Konsolidasyona İlişkin Esaslar

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Enka İnşaat’ın bağlı ortaklıklarının, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek faaliyetlerinin hesaplarını içermektedir.

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket’in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket’in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- Yatırım yapılan şirket / varlık üzerinde gücünün olması,
- Yatırım yapılan şirket / varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması, ve
- Getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Grup’un yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Grup, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığını değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Grup’un sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Grup ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar; ve
- Grup’un karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup’a geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanır ve kontrolün Grup’tan çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulur. Müşterek faaliyetler müşterek yönetim anlaşmasının imzalanmasıyla konsolide edilmeye başlanır ve anlaşmanın sona erdiği durumlarda konsolide edilme işlemi son bulur.

Finansal tabloların konsolidasyonunda şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kar ve zararlar dahil olmak üzere bütün kar ve zararlar mahsup edilmektedir. Konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için tutarlı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır. Bağlı ortaklıkların, şube benzeri yabancı işletmelerinin ve müşterek faaliyetlerin finansal tabloları ana ortaklık ile aynı hesap dönemi için hazırlanmıştır.

Enka İnşaat ve konsolide edilen bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri işletmelerinin birbirleriyle yaptığı önemli işlemler ve birbirleriyle olan alacak ve borç bakiyeleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

Konsolidasyona dahil edilmiş bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki kontrol gücü olmayan paylar Grup’un özsermayesinin içinde ayrı bir kalem olarak yer almaktadır. Konsolide edilen bağlı ortaklıkların öz kaynağı ve cari dönem operasyonları içindeki ana ortaklık dışı payları, konsolide finansal tablolarda “Kontrol gücü olmayan paylar” olarak ayrı ayrı gösterilmiştir. Kontrol gücü olmayan paylar, ilk satın alma tarihinde hali hazırda kontrol gücü olmayan paylara ait olan tutarlar ile satın alma tarihinden itibaren bağlı ortaklığın özsermayesindeki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur. Kontrol gücü olmayan paylar negatif bakiyeyle sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla Grup’un konsolidasyona tabi tutulan direkt ve endirekt bağlı ortaklıklar ile iştirak oranlarında ve müşterek faaliyetleri ile bunlara katılım ve kontrol paylarında önemli bir değişiklik olmamıştır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Grup’un ara dönem konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıl itibarıyla konsolide finansal tablolarında uygulanan muhasebe politikalarıyla aynıdır.

##### 2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup’un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenir. Grup’un cari yıl içerisinde tespit ettiği önemli bir muhasebe hatası olmamıştır.

##### 2.4 Yayınlanmış ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

#### 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla yayınlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler

##### Yayınlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler

Raporlama tarihi itibarıyla yayınlanmış fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmasına izin verilmekle birlikte Grup tarafından erken uygulanmayan bazı yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir.

##### TFRS 3’de Kavramsal Çerçeve’ye Yapılan Atıflara İlişkin Değişiklik

Mayıs 2020’de UMSK, UFRS 3’de Kavramsal Çerçeve’ye yapılan atıflara ilişkin değişiklik yayımlamıştır. Değişikle, UMSK tarafından UFRS 3’de, Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve’nin eski bir sürümüne yapılan referanslar, Mart 2018’de yayımlanan en son sürümüne yapılan referanslar ile değiştirilmiştir. Ardından KGK tarafından da bu değişiklikleri yansıtmak üzere TFRS 3 değişikliği 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmıştır. Grup’un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmele birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir.

##### Maddi Duran Varlıklar - Kullanım amacına uygun hale getirme (TMS 16’da yapılan değişiklik)

Mayıs 2020’de UMSK, UMS 16 *Maddi Duran Varlıklar* standardında değişiklik yapan “Maddi Duran Varlıklar - Kullanım amacına uygun hale getirme” değişikliğini yayımlamıştır. KGK tarafından da bu değişiklikleri yansıtmak üzere TMS 16 değişikliği 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Söz konusu değişiklik, bu husustaki muhasebeleştirme hükümlerini açıklığa kavuşturarak şeffaflığı ve tutarlılığı artırmaktadır - özellikle, yapılan değişiklikte birlikte, artık varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Bunun yerine, bir şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zarara yansıtacaktır. Grup’un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmele birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Söz konusu değişiklikler geriye dönük olarak; ancak sadece değişikliklerin ilk kez uygulandığı finansal tablolarda sunulan en erken dönemin başında veya sonrasında, yönetim tarafından amaçlanan koşullarda çalışabilmesi için gereken yer ve duruma getirilen maddi duran varlık kalemlerine uygulanır. Değişikliklerin ilk kez uygulanmasının birikimli etkisi, sunulan en erken dönemin başındaki dağıtılmamış kârların ya da uygun olan başka bir özkaynak bileşeninin açılış bakiyesinde bir düzeltme olarak finansal tablolara alınır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.4 Yayınlanmış ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

##### **Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri (TMS 37’de yapılan değişiklik)**

UMSK, Mayıs 2020’de, UMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’da değişiklik yapan “Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler - Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri” değişikliğini yayımlamıştır. UMSK, bir sözleşmenin ekonomik açıdan dezavantajlı olup olmadığını değerlendirmek amacıyla, sözleşmeyi yerine getirme maliyetinin hem katlanması gereken zorunlu ilave maliyetler hem de diğer doğrudan maliyetlerin dağıtımı ile ilgili maliyetleri içerdiğini açıklığa kavuşturmak amacıyla UMS 37’ye yönelik bu değişikliği yayımlamıştır. Ardından KGK tarafından da bu değişiklikleri yansıtmak üzere TMS 37 değişikliği 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Değişiklikler, bir sözleşmenin yerine getirilip getirilmediğini değerlendirmek amacıyla bir sözleşmenin yerine getirilmesinin maliyetinin belirlenmesinde işletmenin hangi maliyetleri dahil edebileceğini belirlemiştir.

Grup’un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmele birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Değişikliklerin ilk kez uygulanmasının birikimli etkisi, ilk uygulama tarihindeki dağıtılmamış kârların ya da uygun olan başka bir özkaynak bileşeninin açılış bakiyesinde bir düzeltme olarak finansal tablolara alınır. Karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

##### **Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1’de Yapılan Değişiklikler)**

UMSK tarafından 23 Ocak 2020 tarihinde UMS 1’e göre yükümlülüklerin kısa veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına yönelik finansal durum tablosundaki sunumunun daha açıklayıcı hale getirilmesi amacıyla yayımlanan, “Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması”na ilişkin değişiklikler, KGK tarafından da 12 Mart 2020 tarihinde “TMS 1’de Yapılan Değişiklikler - Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması” başlığıyla yayımlanmıştır.

Bu değişiklik, işletmenin en az on iki ay sonraya erteleyebildiği yükümlülüklerin uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına ilişkin ek açıklamalar ve yükümlülüklerin sınıflandırılmasıyla ilgili diğer hususlara açıklık getirmiştir.

TMS 1’de yapılan değişiklikler aşağıdaki hususları ele almaktadır:

- Yükümlülüklerin sınıflandırılmasında işletmenin yükümlülüğü erteleme hakkının raporlama dönemi sonunda mevcut olması gerektiği hususuna açıkça yer verilmesi.
- İşletmenin yükümlülüğü erteleme hakkını kullanmasına ilişkin işletme yönetiminin beklenti ve amaçlarının, yükümlülüğün uzun vadeli olarak sınıflandırılmasını etkilemeyeceğine yer verilmesi.
- İşletmenin borçlanma koşullarının söz konusu sınıflandırmayı nasıl etkileyeceğinin açıklanması.
- İşletmenin kendi özkaynak araçlarıyla ödeyebileceği yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin hükümlerin açıklanması.

Şirket’in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren geriye dönük olarak uygulaması gerekmektedir. Bununla birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Son olarak, UMSK tarafından 15 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanan değişiklikle UMS 1 değişikliğinin yürürlük tarihinin 1 Ocak 2023 tarihine kadar ertelenmesine karar verilmiş olup, söz konusu değişiklik KGK tarafından da 15 Ocak 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

Grup, TMS 1 değişikliğinin uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

#### **Yıllık İyileştirmeler /2018-2020 Dönemi**

##### **UFRS’deki iyileştirmeler**

Yürürlükteki standartlar için KGK tarafından 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanan “TFRS’de Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi” aşağıda sunulmuştur. Bu değişiklikler 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS’lerdeki bu değişikliklerin uygulanmasının, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.4 Yayınlanmış ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

#### Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi (devamı)

##### UFRS'deki iyileştirmeler (devamı)

###### *TFRS 1- Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulanması*

Bu değişiklik, bir bağlı ortaklığın ana ortaklıktan daha sonra TFRS'leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS 1'in uygulamasını kolaylaştırmaktadır; örneğin; bir bağlı ortaklık ana ortaklıktan daha sonra TFRS'leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS 1.D16(a) paragrafındaki muafiyetten yararlanmak suretiyle tüm yabancı para işlemler için birikmiş yabancı para çevrim farklarını, ana ortaklığın TFRS Standartlarına geçiş tarihine göre ana ortaklığın konsolide finansal tablolarına dahil edilen tutarlar üzerinden ölçmeyi seçebilir. Bu değişiklikle birlikte, bağlı ortaklıklar için bu isteğe bağlı muafiyetin uygulanması suretiyle i) gereksiz maliyetleri düşürmeyi ve ii) benzer eş anlamlı muhasebe kayıtlarının tutulması ihtiyacının ortadan kaldırılmasını sağlayarak TFRS'lere geçişi kolaylaştıracaktır.

###### *TFRS 9 Finansal Araçlar*

Bu değişiklik, finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için “% 10 testinin” gerçekleştirilmesi amacıyla - alınan ücretlerin bu işlemler için ödenen ücretler düşülerek net tutar üzerinden belirlenmesinde -, dikkate alınacak ücretlerin yalnızca borçlu ve borç veren sıfatları ile bunlar arasında veya bunlar adına karşılıklı olarak ödenen veya alınan ücretleri içerdiğini açıklığa kavuşturmuştur.

###### *TMS 41 Tarımsal Faaliyetler*

Bu değişiklik, gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergiler için yapılan ödemelerin dikkate alınmamasına yönelik hükümü kaldırmak suretiyle, TMS 41'deki gerçeğe uygun değer ölçüm hükümlerinin TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü'nde gerçeğe uygun değer belirlenmesinde dikkate alınması öngörülen işlem maliyetleri ile uyumlu hale getirmiştir. Bu değişiklik, uygun olan durumlarda, TFRS 13'ün kullanılmasına yönelik esneklik sağlamaktadır.

#### **Yürürlüğe girerek uygulanmaya başlanmış değişiklikler**

1 Ocak 2021 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe girmiş olan değişiklikler ise şu şekildedir:

1) Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama (TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme Ve Ölçme, TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar, TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri ve TFRS 16 Kiralamalar'da Yapılan Değişiklikler).

#### **Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından henüz yayımlanmamış yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar**

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'ndaki (“UFRS”) değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Buna bağlı olarak UMSK tarafından yayımlanan fakat halihazırda KGK tarafından yayımlanmayan standartlara UFRS veya UMS şeklinde atıfta bulunmaktadır. Grup, konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

#### **Muhasebe Politikalarının Açıklanması (UMS 1 ve UFRS Uygulama Standardı 2'ye ilişkin Değişiklikler)**

UMSK tarafından 12 Şubat 2021 tarihinde şirketlerin, muhasebe politikalarına ilişkin açıklamaların faydalı olacak şekilde yapmalarını sağlanmasına yardımcı olmak amacıyla UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu'nda değişiklikler ve UFRS Uygulama Standardı 2 Önemlilik Kararları Oluşturma'da güncelleme yayımlanmıştır.

UMS 1'deki temel değişiklikler şunları içermektedir:

- Şirketlerden önemli muhasebe politikalarından ziyade önemlilik düzeyine bağlı olarak muhasebe politikalarını açıklamalarını istemek;
- Önemlilik düzeyi altında kalan işlemler, diğer olaylar veya koşullarla ilgili muhasebe politikalarının önemsiz olduğunu ve bu nedenle açıklanmalarına gerek olmadığını açıklığa kavuşturmak ve
- Önemlilik düzeyi üzerinde kalan işlemler, diğer olaylar veya koşullarla ilgili tüm muhasebe politikalarının bir şirketin finansal tabloları için önemlilik arz etmediğine açıklık getirmek.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.4 Yayınlanmış ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

*Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) tarafından yayımlanmış fakat KGK tarafından henüz yayımlanmamış yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar (devamı)*

#### **Muhasebe Politikalarının Açıklanması (UMS 1 ve UFRS Uygulama Standardı 2'ye ilişkin Değişiklikler) (devamı)**

UMSK ayrıca, muhasebe politikası açıklamalarında önemlilik düzeyinin uygulanmasına ilişkin rehberlik ve iki ek örnek içerecek şekilde UFRS Uygulama Standardı 2'yi değiştirmiştir.

Değişiklikler, daha önceden düzeltilmiş önemlilik tanımı ile tutarlıdır:

“Muhasebe politikası bilgileri, işletmenin finansal tablolarında yer alan diğer bilgilerle birlikte değerlendirildiğinde, genel amaçlı finansal tabloların temel kullanıcılarının bu finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa önemlidir”.

Değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olmakla birlikte şirketler daha erken uygulayabilirler.

Grup, UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu'nda değişiklikler ve UFRS Uygulama Standardı 2 Önemlilik Kararları Oluşturma değişikliğinin uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

#### **Muhasebe Tahminlerine İlişkin Tanım (UMS 8'e ilişkin Değişiklikler)**

UMSK tarafından 12 Şubat 2021 tarihinde yayımlanan söz konusu değişiklikler, muhasebe tahminleri için yeni bir tanım getirmektedir: bunların finansal tablolarda ölçüm belirsizliğine neden olan parasal tutarlar olduklarına açıklık getirilmesi amaçlanmaktadır.

Değişiklikler ayrıca, bir şirketin bir muhasebe politikası tarafından belirlenen amaca ulaşmak için bir muhasebe tahmini geliştirdiğini belirterek, muhasebe politikaları ile muhasebe tahminleri arasındaki ilişkiyi açıklığa kavuşturmuştur.

Bir muhasebe tahmini geliştirmek, aşağıdakilerin her ikisini de içermektedir:

- Bir ölçüm yöntemi seçme (tahmin veya değerlendirme yöntemi) – örneğin, UFRS 9 Finansal Araçlar uygulanırken beklenen kredi zararları için zarar karşılığını ölçmek için kullanılan bir tahmin tekniği ve
- Seçilen ölçüm yöntemi uygulanırken kullanılacak girdileri seçme - ör. UMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar uygulanırken garanti yükümlülükleri için bir karşılık belirlemek için beklenen nakit çıkışları.

Bu tür girdilerdeki veya değerlendirme tekniklerindeki değişikliklerin etkileri, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerdir. Muhasebe politikalarının tanımında herhangi bir değişikliğe gidilmemiş olup aynı şekilde kalmıştır.

Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir ve Şirketin bu değişiklikleri uyguladığı ilk yıllık raporlama döneminin başında veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahminlerindeki ve muhasebe politikalarındaki değişikliklere ileriye yönelik uygulanacaktır.

Grup, UMS 8'e ilişkin bu değişikliklerin konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.4 Yayınlanmış ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

*Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından henüz yayınlanmamış yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar (devamı)*

#### **Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Borçlara İlişkin Ertilenmiş Vergi - UMS 12 Gelir Vergileri’nde yapılan Değişiklikler**

Mayıs 2021’de UMSK tarafından, UMS 12 Gelir Vergileri’nde “Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Borçlara İlişkin Ertilenmiş Vergi” değişikliği yayımlanmıştır.

UMS 12 Gelir Vergileri’nde yapılan bu değişiklikler, şirketlerin belirli işlemlerde, örneğin; kiralama ve hizmetten çekme (sökme, eski haline getirme, restorasyon vb.) karşılıklarına ilişkin ertelenmiş vergiyi nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

Değişikle, ilk muhasebeleştirme muafiyetinin kapsamını daraltarak, eşit ve geçici farkları netleştirilen işlemlere uygulanmaması öngörülmektedir. Sonuç olarak, şirketlerin bir kiralamanın ilk defa finansal tablolara alınmasından kaynaklanan geçici farklar ve hizmetten çekme karşılıkları için ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcu muhasebeleştirilmesi gerekecektir.

Değişiklikler, muafiyetin kiralama ve hizmetten çekme yükümlülükleri gibi işlemler için geçerli olmadığına açıklık getirmektedir. Bu işlemler eşit ve denkleştirici geçici farklar ortaya çıkaracaktır.

Kiralamalar ve hizmetten çekme yükümlülükleri için, ilgili ertelenmiş vergi varlıkları ve borçlarının, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcından itibaren muhasebeleştirilmesi gerekecektir ve herhangi bir kümülatif etki önceki dönem dağıtılmamış kârlarında veya diğer özkaynak bileşenlerinde bir düzeltme olarak muhasebeleştirilecektir. Bir şirket daha önce net yaklaşım kapsamında kiralamalar ve hizmetten çekme yükümlülükleri üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmişse, geçiş üzerindeki etkinin ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcunun ayrı sunumuyla sınırlı olması muhtemel olacaktır.

Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, UMS 12’e ilişkin bu değişikliklerin konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren döneme ilişkin ara dönem özet konsolide finansal tablolar, TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

### 2.6 Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla kar ve zarar tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar. 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları ile tutarlıdır.

## 3. OPERASYONEL SEZONA GÖRE DEĞİŞİM

Grup’un inşaat iş sahası kış aylarında yavaşlamakta olup diğer iş sahalarındaki operasyonları sezona göre önemli bir değişim göstermemektedir.

# ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

### 4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

#### a) İş sahaları

	1 Ocak - 30 Eylül 2021					Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Eliminasyon	
Hasılat	9.382.090	1.822.655	1.409.345	3.518.349	-	16.132.439
Bölüm içi hasılat	79.008	-	232.780	-	(311.788)	-
Satışların maliyeti (-)	(6.422.446)	(592.481)	(1.052.953)	(3.093.695)	-	(11.161.575)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(79.008)	-	(232.780)	-	311.788	-
<b>Brüt Kar</b>	<b>2.959.644</b>	<b>1.230.174</b>	<b>356.392</b>	<b>424.654</b>	<b>-</b>	<b>4.970.864</b>
Genel yönetim giderleri (-)	(288.873)	(58.229)	(40.438)	(56.547)	-	(444.087)
Pazarlama giderleri (-)	(96.489)	(29.305)	(55.649)	(10.567)	-	(192.010)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	138.311	8.779	8.398	7.047	-	162.535
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(215.838)	(11.173)	(16.214)	(16.287)	-	(259.512)
<b>Esas Faaliyet Karı / (Zararı)</b>	<b>2.496.755</b>	<b>1.140.246</b>	<b>252.489</b>	<b>348.300</b>	<b>-</b>	<b>4.237.790</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1.646.576	11.974	-	27.072	-	1.685.622
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(749.765)	-	-	-	-	(749.765)
<b>Finansman Gelir / (Gideri)</b>						
<b>Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)</b>	<b>3.393.566</b>	<b>1.152.220</b>	<b>252.489</b>	<b>375.372</b>	<b>-</b>	<b>5.173.647</b>
Finansal gelirler	54.332	19.653	39.669	127.430	(2.233)	238.851
Finansal giderler (-)	(94.031)	(15.979)	(57.218)	(7.338)	2.233	(172.333)
<b>Sürdürülen Faaliyetler</b>						
<b>Vergi Öncesi Kar / (Zarar)</b>	<b>3.353.867</b>	<b>1.155.894</b>	<b>234.940</b>	<b>495.464</b>	<b>-</b>	<b>5.240.165</b>
Dönem vergi gideri (-)	(325.963)	(310.161)	(67.356)	(1.222)	-	(704.702)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(93.992)	(22.428)	6.966	(114.978)	-	(224.432)
<b>Sürdürülen Faaliyetler</b>						
<b>Dönem Karı / (Zararı)</b>	<b>2.933.912</b>	<b>823.305</b>	<b>174.550</b>	<b>379.264</b>	<b>-</b>	<b>4.311.031</b>

	30 Eylül 2021				
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Toplam
Bölüm varlıkları	52.222.516	17.836.574	2.103.344	7.226.842	79.389.276
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>52.222.516</b>	<b>17.836.574</b>	<b>2.103.344</b>	<b>7.226.842</b>	<b>79.389.276</b>
Bölüm yükümlülükleri	11.691.353	3.277.955	913.619	2.262.788	18.145.715
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>11.691.353</b>	<b>3.277.955</b>	<b>913.619</b>	<b>2.262.788</b>	<b>18.145.715</b>

	1 Ocak - 30 Eylül 2021				
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Toplam
<b>Diğer Bölüm Bilgileri</b>					
<u>Yatırım harcamaları</u>					
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	832.119	187.124	6.022	201.999	1.227.264
Maddi olmayan duran varlıklar	1.609	71	-	35	1.715
<b>Toplam Yatırım Harcamaları</b>	<b>833.728</b>	<b>187.195</b>	<b>6.022</b>	<b>202.034</b>	<b>1.228.979</b>
Amortisman gideri	330.860	7.490	12.540	235.762	586.652
İtfa payları	33.973	248	301	380	34.902

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

##### a) İş sahaları (devamı)

	1 Temmuz - 30 Eylül 2021					Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	Eliminasyon	
Hasılat	3.719.427	651.028	486.805	3.025.464	-	7.882.724
Bölüm içi hasılat	58.815	-	33.309	-	(92.124)	-
Satışların maliyeti (-)	(2.627.087)	(223.931)	(363.816)	(2.496.432)	-	(5.711.266)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(58.815)	-	(33.309)	-	92.124	-
<b>Brüt Kar</b>	<b>1.092.340</b>	<b>427.097</b>	<b>122.989</b>	<b>529.032</b>	<b>-</b>	<b>2.171.458</b>
Genel yönetim giderleri (-)	(103.091)	(5.528)	(10.960)	(22.929)	-	(142.508)
Pazarlama giderleri (-)	(35.277)	(9.529)	(19.293)	(3.713)	-	(67.812)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	33.525	7.425	(11.094)	6.685	-	36.541
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(23.633)	(4.925)	(554)	(9.055)	-	(38.167)
<b>Esas Faaliyet Karı / (Zararı)</b>	<b>963.864</b>	<b>414.540</b>	<b>81.088</b>	<b>500.020</b>	<b>-</b>	<b>1.959.512</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	(128.129)	11.974	-	301	-	(115.854)
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(514.274)	-	-	-	-	(514.274)
<b>Finansman Gelir/Gideri</b>						
<b>Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)</b>	<b>321.461</b>	<b>426.514</b>	<b>81.088</b>	<b>500.321</b>	<b>-</b>	<b>1.329.384</b>
Finansal gelirler	(97.729)	(3.412)	3.100	54.254	(730)	(44.517)
Finansal giderler (-)	25.408	(4.466)	11.701	2.735	730	36.108
<b>Sürdürülen Faaliyetler</b>						
<b>Vergi Öncesi Kar / (Zararı)</b>	<b>249.140</b>	<b>418.636</b>	<b>95.889</b>	<b>557.310</b>	<b>-</b>	<b>1.320.975</b>
Dönem vergi gideri (-)	(104.053)	(64.482)	(20.463)	10.015	-	(178.983)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	31.221	(6.083)	356	(61.719)	-	(36.225)
<b>Sürdürülen Faaliyetler</b>						
<b>Dönem Karı / (Zararı)</b>	<b>176.308</b>	<b>348.071</b>	<b>75.782</b>	<b>505.606</b>	<b>-</b>	<b>1.105.767</b>

Diğer Bölüm Bilgileri	1 Temmuz - 30 Eylül 2021				Toplam
	İnşaat	Gayrimenkul kiralama	Ticaret	Enerji	
<b>Yatırım harcamaları</b>					
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	224.992	31.954	155	134.725	391.826
Maddi olmayan duran varlıklar	329	10	-	35	374
<b>Toplam Yatırım Harcamaları</b>	<b>225.321</b>	<b>31.964</b>	<b>155</b>	<b>134.760</b>	<b>392.200</b>
Amortisman gideri	114.817	2.754	4.427	79.591	201.589
İtfa payları	12.030	74	101	128	12.333



## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

##### a) İş sahaları (devamı)

	1 Temmuz - 30 Eylül 2020					Toplam
	Gayrimenkul İnşaat	kiralama	Ticaret	Enerji	Eliminasyon	
Hasılat	2.008.359	505.923	268.833	556	-	2.783.671
Bölüm içi hasılat	47.107	-	15.645	-	(62.752)	-
Satışların maliyeti (-)	(1.630.501)	(170.628)	(221.070)	(104.088)	-	(2.126.287)
Bölüm içi satışların maliyeti (-)	(47.107)	-	(15.645)	-	62.752	-
<b>Brüt Kar</b>	<b>377.858</b>	<b>335.295</b>	<b>47.763</b>	<b>(103.532)</b>	<b>-</b>	<b>657.384</b>
Genel yönetim giderleri (-)	(94.191)	(46.987)	(7.012)	(8.977)	-	(157.167)
Pazarlama giderleri (-)	(27.845)	(9.485)	(10.572)	-	-	(47.902)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	85.313	1.110	2.042	230	-	88.695
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(146.503)	(4.943)	(10.801)	(51.038)	-	(213.285)
<b>Esas Faaliyet Karı / (Zararı)</b>	<b>194.632</b>	<b>274.990</b>	<b>21.420</b>	<b>(163.317)</b>	<b>-</b>	<b>327.725</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	693.984	-	-	(110)	-	693.874
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(153.924)	-	-	317	-	(153.607)
<b>Finansman Gelir/Gideri</b>						
<b>Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)</b>	<b>734.692</b>	<b>274.990</b>	<b>21.420</b>	<b>(163.110)</b>	<b>-</b>	<b>867.992</b>
Finansal gelirler	217.868	9.274	5.635	(50.683)	(884)	181.210
Finansal giderler (-)	(2.241)	(25.394)	776	(8.443)	884	(34.418)
<b>Sürdürülen Faaliyetler</b>						
<b>Vergi Öncesi Kar / (Zararı)</b>	<b>950.319</b>	<b>258.870</b>	<b>27.831</b>	<b>(222.236)</b>	<b>-</b>	<b>1.014.784</b>
Dönem vergi gideri (-)	(66.237)	(44.669)	(9.002)	(6.186)	-	(126.094)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(65.178)	(17.495)	802	13.863	-	(68.008)
<b>Sürdürülen Faaliyetler</b>						
<b>Dönem Karı / (Zararı)</b>	<b>818.904</b>	<b>196.706</b>	<b>19.631</b>	<b>(214.559)</b>	<b>-</b>	<b>820.682</b>

	1 Temmuz - 30 Eylül 2020				
	Gayrimenkul İnşaat	kiralama	Ticaret	Enerji	Toplam
<b>Diğer Bölüm Bilgileri</b>					
<b>Yatırım harcamaları</b>					
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	172.927	269.911	2.803	6.457	452.098
Maddi olmayan duran varlıklar	7.610	634	439	-	8.683
<b>Toplam Yatırım Harcamaları</b>	<b>180.537</b>	<b>270.545</b>	<b>3.242</b>	<b>6.457</b>	<b>460.781</b>
Amortisman gideri	135.123	3.189	6.418	78.683	223.413
İtfa payları	9.149	707	90	130	10.076

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

##### b) Coğrafi bölümler

1 Ocak - 30 Eylül 2021						
	Türkiye	Rusya, Kazakistan ve Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	7.308.224	4.623.520	500.101	3.700.594	-	16.132.439
Bölüm içi satışlar	311.788	-	-	-	(311.788)	-
Yatırım harcamaları	289.444	424.257	9.312	505.966	-	1.228.979

  

30 Eylül 2021						
	Türkiye	Rusya, Kazakistan ve Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	48.232.968	25.975.186	419.438	4.761.684	-	79.389.276

  

1 Temmuz - 30 Eylül 2021						
	Türkiye	Rusya, Kazakistan ve Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	4.327.649	1.886.039	88.813	1.580.223	-	7.882.724
Bölüm içi satışlar	92.124	-	-	-	(92.124)	-
Yatırım harcamaları	158.255	135.636	9.108	89.201	-	392.200

  

1 Ocak - 30 Eylül 2020						
	Türkiye	Rusya, Kazakistan ve Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	2.076.172	3.478.566	1.565.174	1.218.244	-	8.338.156
Bölüm içi satışlar	158.878	-	-	-	(158.878)	-
Yatırım harcamaları	191.029	446.877	9.171	41.176	-	688.253

  

31 Aralık 2020						
	Türkiye	Rusya, Kazakistan ve Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Bölüm varlıkları	38.224.787	19.913.301	1.086.864	2.828.867	-	62.053.819

  

1 Temmuz - 30 Eylül 2020						
	Türkiye	Rusya, Kazakistan ve Gürcistan	Irak	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Net satışlar	750.375	1.148.279	295.845	589.172	-	2.783.671
Bölüm içi satışlar	62.752	-	-	-	(62.752)	-
Yatırım harcamaları	81.343	353.768	1.171	24.499	-	460.781

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 5. İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla inşaat sözleşmelerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Devam eden inşaat sözleşmeleriyle ilgili maliyetler	19.240.103	14.070.784
Kayda alınan karlar eksi zararlar, net	3.516.768	2.531.070
	<u>22.756.871</u>	<u>16.601.854</u>
Eksi : Dönem sonu itibarıyla toplam faturalanan hakediş bedeli	(25.980.540)	(18.788.826)
	<u>(3.223.669)</u>	<u>(2.186.972)</u>

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide bilançolarda aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır:

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (net)	319.371	114.667
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri (net)	(3.543.040)	(2.301.639)
	<u>(3.223.669)</u>	<u>(2.186.972)</u>

Grup'un, bağlı ortaklıklarının ve faaliyetlerinin 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu avansların toplam tutarı 4.440.398 TL (31 Aralık 2020: 2.119.514 TL)'dir.

#### 6. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Eylül 2021 ve 30 Eylül 2020 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020
Açılış bakiyesi	14.035.809	12.349.769
Yabancı para çevrim farkları	2.980.594	1.671.205
Alım sonrası yapılan harcamalar	173.788	311.408
Kapanış bakiyesi	<u>17.190.191</u>	<u>14.332.382</u>

#### 7. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup, müşterek faaliyetleri ile birlikte ara dönem içerisinde 1.053.476 TL'lik (30 Eylül 2020: 354.662 TL) maddi duran varlık alımı yapmıştır. Ayrıca ara dönem içerisinde net defter değeri 266.698 TL (30 Eylül 2020: 107.424 TL) olan sabit kıymetler 339.090 TL (30 Eylül 2020: 153.357 TL) karşılığında satılmıştır.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 8. TAAHHÜTLER

##### Davalar:

Grup’un 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla sona eren dokuz aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek önemli yeni bir davası veya eski davaları ile ilgili gelişme bulunmamaktadır. Grup davalarıyla ilgili özet konsolide finansal tablolarda taşınan tutarları gerekli şekilde muhasebeleştirilmiştir. Bu karşılık olasılık oranları ve potansiyel kaynak çıkışları göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır. Karşılık ayrılmayan Grup aleyhine açılan diğer davalar için herhangi bir kaynak çıkışı riski görünmemektedir.

##### Sözleşmeden doğan yükümlülükler:

Grup’un 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla sona eren dokuz aylık ara dönem içerisinde 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave açıklama gerektirecek yeni bir sözleşmeden doğan yükümlülüğü veya eski yükümlülükleri ile ilgili önemli bir gelişme bulunmamaktadır.

30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Grup’un teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir. Grup tarafından verilen TRİ’ler:

Grup tarafından verilen TRİ’ler	30 Eylül 2021		31 Aralık 2020	
	Orijinal bakiye	TL Karşılığı	Orijinal bakiye	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	9.135.473	-	5.766.791
-ABD Doları	270.004	2.387.726	148.337	1.088.866
-Euro	357.554	3.687.635	421.964	3.801.006
-TL	1.847.776	1.847.776	192.991	192.991
-Diğer (*)	-	1.212.336	-	683.928
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	746.118	-	524.697
-ABD Doları	85	752	105	771
-Euro	-	-	-	-
-TL	822	822	822	822
-Diğer (*)	-	744.544	-	523.104
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ’lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3.kişiler lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-	-	-
		<u>9.881.591</u>		<u>6.291.488</u>

(\*) ABD Doları, TL ve Euro para birimi dışındaki diğer yabancı para birimiyle verilen teminat, rehin ve ipoteklerin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

Grup’un vermiş olduğu diğer TRİ’lerin Grup’un özkaynaklarına oranı 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla %0,00’dır. (31 Aralık 2020: %0,00).

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 9. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Ara dönem içerisinde konsolidasyon kapsamında olmayan ilişkili kuruluşlar ile olağandışı ya da önemli bir işlem gerçekleşmemiştir.

#### 10. ÖZKAYNAKLAR

Enka İnşaat’ın 30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki şekildedir:

	30 Eylül 2021		31 Aralık 2020	
	Hisse oranı	Tutar	Hisse oranı	Tutar
Tara Holding A.Ş.	%49,80	2.788.789	%49,80	2.788.789
Vildan Gülçelik	%7,99	447.540	%7,99	447.194
Sevda Gülçelik	%6,43	359.890	%6,43	359.890
Enka Spor Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı	%5,87	328.629	%5,87	328.629
Diğer	%29,91	1.675.152	%29,91	1.675.498
	%100	5.600.000	%100	5.600.000
Enflasyon düzeltmesi		21.689		21.689
Toplam sermaye (yasal kayıtlar)		5.621.689		5.621.689
TMS 21'e göre yapılan sermaye düzeltmesi (*)		18.500.018		14.400.858
Geri alınmış paylar (**)		(1.144.921)		(950.357)

(\*) Enka İnşaat, Türkiye Muhasebe Standartları'na göre hazırladığı konsolide finansal tablolarında yasal kayıtlarındaki sermayesini TMS 21 uyarınca tarihi kurdan ABD Doları'na çevirerek ABD doları olarak takip etmekte ve TL olarak sunmaktadır.

(\*\*) 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla borsadaki paylarından geri alımları 138.113.665 adet (31 Aralık 2020: 138.113.665 adet) hisse senedir. Grup'un 2021 yılı içerisinde borsadaki paylarından geri alım işlemi gerçekleşmemiş olup, 194.564 TL tutarındaki değişim çevrim farkından kaynaklanmaktadır.

30 Mart 2021 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısı kararına istinaden, Grup 2020 yılı dağıtılabilir dönem karı üzerinden hissedarlara bir Tam TL'lik nominal değerli hisse senedi başına toplam 2.000.000 TL (2020: 1.600.000 TL); intifa senedi sahiplerine toplam 41.903 TL (2020: 40.489 TL) nakit temettü dağıtılmasına karar vermiştir. Dağıtılmasına karar verilen temettü 13 Nisan 2021 tarihinde ödenmiştir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 11. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER - GİDERLER

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1 Ocak -	1 Ocak -
	30 Eylül 2021	30 Eylül 2020
Finansal yatırımlar faiz geliri	503.535	543.967
Finansal yatırımlar değer artışları	327.068	599.309
Menkul kıymet alım-satım karı	467.951	461.151
Yatırım faaliyetleriyle ilgili kalemlere ait kur farkı geliri	183.471	39.573
Temettü geliri	131.199	147.390
Sabit kıymet satış geliri	72.398	46.208
	<u>1.685.622</u>	<u>1.837.598</u>

  

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	1 Ocak -	1 Ocak -
	30 Eylül 2021	30 Eylül 2020
Yatırım faaliyetleriyle ilgili kalemlere ait kur farkı gideri	(319.917)	(67.262)
Sabit kıymet satış zararı	-	(275)
Finansal yatırımlar değer azalışları	(256.357)	(506.867)
Menkul kıymet alım-satım zararı	(173.491)	(132.042)
	<u>(749.765)</u>	<u>(706.446)</u>

#### 12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI

##### Yabancı para riski

Yabancı para riski Grup'un çoğunlukta Euro, TL ve Ruble, fonksiyonel para birimi ABD Doları olmayan konsolidasyon kapsamındaki şirketler için de ABD Doları yükümlülüklerine sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Grup, birçok ülkede inşaat, ticaret, üretim, gayrimenkul kiralama, perakende ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir ve bu sebeple döviz kurlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Grup, döviz kuru değişikliğinin etkisini, yaptığı işlemler dışında, yabancı ülkelerdeki yatırımlarında da yaşamaktadır. Grup'un döviz kuru risk yönetimi, döviz cinsinden aktif ve pasif hesaplarının birbirlerini dengelemeleri sağlanarak yapılmaktadır.

Grup'un maruz kaldığı kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

Grup'un 30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibari ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
A.Döviz cinsinden varlıklar	9.719.326	6.168.502
B.Döviz cinsinden yükümlülükler	(4.343.695)	(3.263.192)
Net döviz pozisyonu (A+B)	<u>5.375.631</u>	<u>2.905.310</u>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

##### Yabancı para riski (devamı)

Grup’un 30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibari ile yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir (parasal olmayan varlıklar döviz kuru riski taşımadığından tabloya dahil edilmemiştir).

	30 Eylül 2021				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	1.030.465	6.355	49.208	56.490	410.244
2a. Parasal Finansal Varlıklar	6.981.487	42.631	289.794	1.039.935	2.575.763
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	1.384.170	45.385	61.435	109.208	239.999
4. DÖNEN VARLIKLAR	9.396.122	94.371	400.437	1.205.633	3.226.006
5. Ticari Alacaklar	84.494	-	8.192	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	221.669	-	11.092	-	107.270
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	17.041	3	52	14.060	2.418
8. DURAN VARLIKLAR	323.204	3	19.336	14.060	109.688
9. TOPLAM VARLIKLAR	9.719.326	94.374	419.773	1.219.693	3.335.694
10. Ticari Borçlar	1.565.351	26.010	37.761	74.849	871.018
11. Finansal Yükümlülükler	56.409	-	-	-	56.409
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	2.515.753	17.697	120.434	209.706	907.397
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	4.137.513	43.707	158.195	284.555	1.834.824
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	184.249	-	-	-	184.249
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	21.933	2.410	60	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	206.182	2.410	60	-	184.249
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	4.343.695	46.117	158.255	284.555	2.019.073
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	12.017	-	121.000	-	(1.235.917)
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	1.247.934	-	121.000	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	1.235.917	-	-	-	1.235.917
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	5.387.648	48.257	382.518	935.138	80.704
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	3.974.420	2.869	200.031	811.870	1.074.204
22. Döviz hedge’i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	1.247.987	-	141.122	-	-
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

(\*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(\*\*) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

##### Yabancı para riski (devamı)

	31 Aralık 2020				
	TL Karşılığı (Sunum para birimi)	ABD Doları (*)	Euro	TL	Diğer TL (**)
1. Ticari Alacak	1.209.925	14.027	87.649	83.238	234.154
2a. Parasal Finansal Varlıklar	3.519.737	39.238	181.127	450.381	1.149.756
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	1.145.728	48.072	47.488	85.777	279.311
4. DÖNEN VARLIKLAR	5.875.390	101.337	316.264	619.396	1.663.221
5. Ticari Alacaklar	78.418	-	8.705	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	197.645	-	11.661	-	92.602
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	17.049	3	112	12.779	3.239
8. DURAN VARLIKLAR	293.112	3	20.478	12.779	95.841
9. TOPLAM VARLIKLAR	6.168.502	101.340	336.742	632.175	1.759.062
10. Ticari Borçlar	726.307	8.011	13.435	72.573	473.897
11. Finansal Yükümlülükler	415.835	-	31.794	5.209	124.213
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.898.465	20.167	117.469	245.169	447.063
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	3.040.607	28.178	162.698	322.951	1.045.173
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	202.435	-	-	-	202.435
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	20.150	2.686	48	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	222.585	2.686	48	-	202.435
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	3.263.192	30.864	162.746	322.951	1.247.608
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	12.815	-	87.000	-	(770.873)
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	870.221	-	92.000	-	41.494
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	857.406	-	5.000	-	812.367
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	2.918.125	70.476	260.996	309.224	(259.419)
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1.742.533	22.401	126.396	210.668	228.904
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	783.719	-	106.766	-	-
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-

(\*) İşlevsel para birimi ABD Doları olmayan konsolide edilen bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili tutarlardır.

(\*\*) ABD Doları ve Euro para birimi dışındaki yabancı para birimlerinin TL karşılıklarını ifade etmektedir.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 12. FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ VE POLİTİKALARI (devamı)

##### Yabancı para riski (devamı)

Grup’un 30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2021		31 Aralık 2020	
	Kar/zarar		Kar/zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>TL'nin ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
1- TL net varlık / (yükümlülüğü)	93.514	(93.514)	30.922	(30.922)
2- TL riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- TL net etki (1+2)</b>	<b>93.514</b>	<b>(93.514)</b>	<b>30.922</b>	<b>(30.922)</b>
<i>Euro'nun ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
4- Euro net varlık / (yükümlülüğü)	269.717	(269.717)	156.734	(156.734)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	124.793	(124.793)	78.369	(78.369)
<b>6- Euro net etki (4+5)</b>	<b>394.510</b>	<b>(394.510)</b>	<b>235.103</b>	<b>(235.103)</b>
<i>Diğer döviz kurlarının ABD Doları karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde</i>				
7- Diğer döviz net varlık / (yükümlülüğü)	131.662	(131.662)	51.145	(51.145)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	(123.592)	123.592	(77.087)	77.087
<b>9- Diğer döviz net etki (7+8)</b>	<b>8.070</b>	<b>(8.070)</b>	<b>(25.942)</b>	<b>25.942</b>
<b>Toplam (3+6+9)</b>	<b>496.094</b>	<b>(496.094)</b>	<b>240.083</b>	<b>(240.083)</b>

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 13. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR

##### *Finansal araçların gerçeğe uygun değeri*

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

Grup'un bilançosunda maliyet veya itfa edilmiş maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

##### *Finansal varlıklar*

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Uzun vadeli ticari alacaklar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

##### *Finansal yükümlülükler*

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Uzun vadeli ticari borçlar ve finansal borçlar döviz cinsinden tutulduğundan dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

##### *Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu*

30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 itibarıyla Grup bilançoda gerçeğe uygun değerden tutulan aşağıdaki finansal varlık ve yükümlülükler sahiptir.

Grup, gerçeğe uygun değeri bedeli belirlemekte ve göstermekte, aşağıdaki hiyerarşiyi kullanmaktadır;

Seviye 1: Etkin piyasalarda kote edilen özdeş varlık ve yükümlülükler,

Seviye 2: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin direkt ve endirekt olarak gözlemlenmesi,

Seviye 3: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin gözlemlenebilir piyasa verileri olmaksızın belirlenmesi.

## ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### 13. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR (devamı)

##### *Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu (devamı)*

###### 30 Eylül 2021

	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Özel sektör tahvilleri	9.078.193	-	-
Hisse senetleri	14.032.909	33.159	67.922
Yabancı devlet tahvilleri	1.594.870	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	1.147.035	-	-
Yatırım fonları	2.113.542	242.877	183.258
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>	<b>27.966.549</b>	<b>276.036</b>	<b>251.180</b>
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	(15.248)	-
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>(15.248)</b>	<b>-</b>

###### 31 Aralık 2020

	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Özel sektör tahvilleri	10.593.375	-	-
Hisse senetleri	8.934.726	28.634	52.607
Yabancı devlet tahvilleri	1.596.774	-	-
Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri	261.809	-	-
Yatırım fonları	694.059	184.128	80.447
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>	<b>22.080.743</b>	<b>212.762</b>	<b>133.054</b>
Vadeli işlem sözleşmeleri	-	(15.516)	-
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>(15.516)</b>	<b>-</b>

#### 14. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.