

T.C. BODRUM
1. İCRA DAİRESİ
2013/3520 ESAS
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Muğla İl, Bodrum İlçe, Kumbahçe Mah, İçme Mevkii, 177 Ada, 17 Parsel, 2018,55 m2, Arsa vasıflı taşınmazın tam hissesi.

İmar Planında kısmen geleneksel yat yapım, bakım ve çekek alanı, kısmen ticaret alanı, kısmen yat çekek yolu, kısmen imar yolunda kaldığı, Bu alandaki inşaat emsalinin E=0,60, Maksimum bina yüksekliğinin 17 m, Münümum ifraz şartının 2000,00 m2, en az yol cephesinin 20 m olduğu belirtilmiştir.

Konu taşınmaz Bodrumdan İçmeler yönünde giden Atatürk Caddesi devamında İçmeler Caddesi üzerinde (İçmeler Caddesi ile Gület Caddesinin kesiştiği yerde) cadde ile deniz arasında kalan çekek yerinde bulunmaktadır.

Bodrum Belediyesien 4 km, Bodrum Limanına 2 km mesafede yer almaktadır. Bodrum Belediyesi sınırları içerisinde yer alan taşınmaz Bodrum Belediyesinin mevcut tüm alt yapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. Bu alandaki yapılaşma türü ticaret küçük sanayi yapılaşma yoğunluğu hızla artmaktadır.

177 ada, 8 parselin 18. madde uygulaması sonucu oluşan konu 177 ada, 17 parselin kıyı kenar çizgisinden sonraki ün tarafı dolgu alanı olup halen yat çekek alanı olarak kullanılmaktadır. İçmeler caddesinden parselin güney-doğu kenarından 10 cm lik imar yolunun deniz kıyısında kadar inmekte olduğu fakat fiili olarak buyulun 5-6 m genişlikte açık olduğu görülmüştür.

Parsel üzerinde çelik, betonarme-yığma olarak 431 m2 taban alanlı ve 15 m yüksekliğinde yapının bulunduğu, bu yapının asma katlardan oluştuğu, zemin katın tamamının halen tekne ve yat tamiyat ve atölyesi, asma katların ise bu atölyenin birimleri olarak kullanıldığı görülmüştür. Resen edinilen bilgilere göre parsel üzerindeki tekne yat atölyesi binası olarak kullanılan yapının 1981 yılından evvel arazi kullanımı ve imar affından yapı ruhsatlarının mevcut olduğu belirlenmiştir.

Kıymeti	: 4.541.731,50 TL
KDV Oranı	: %18
1. Satış Günü	: 15/01/2015 günü 10:00- 10:05 arası
2. Satış Günü	: 12/02/2015 günü 10:00 - 10:05 arası
Satış Yeri	: Bodrum 1. İcra Dairesi Koridoru -

Satış şartları :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/3520 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 08/11/2014

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın:73560-www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de