

T.C. ANKARA (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞUNA İZAFETEN ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/196 Satış

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara İli Altındağ İlçesi Sıteler mahallesi, Karacakaya caddesi, 99 Kapı nolu 5 katlı (İşyeri) binanın bulunduğu yere rastlayan imarın 8240 Ada, 12 parselde kayıtlı, 690,00-m2 arsa üzerine inşa edilmiş bina Bodrum + zemin, 1. kat, 2 kat ve 3. kat olmak üzere toplam, 5 kattan müteşekkil, Bodrum kat, Karacakaya Caddesinden dükkan içerisine cadde üzerinden merdivenle girilmekte olup, Giriş kapısı alüminyum doğramadır. Dükkan girişinin sol tarafında asma kat yapılarak oluşturulmuş 2 oda, mutfak ve wc'den müteşekkil, yine dükkanın arka bölümünde kutu profil çelik konstrüksiyon asma kat oluşturulmuş ve depo olarak kullanıldığı toplam kullanım alanının 650 m2 olduğu, Zemin kat, Karacakaya Caddesi üzerinde, Yılka Mobilya tarafından kullanılmakta ve içerisinde mutfak, wc'den müteşekkil 560 m2 kullanım alanlı satış mağazası olarak kullanıldığı, 1. Kat, Karacakaya Caddesi üzerinden, Tefvik mobilya tarafından kullanılan, bağımsız girişli, içerisinde wc ve mutfaktan müteşekkil 560 m2 kullanım alanlı, 2. Kat, 1. Kattaki Tefvik mobilya içerisinde merdiven ile girişi bulunan, içerisinde alüminyum doğrama ile büro kısmı oluşturulmuş, mutfak ve wc'den müteşekkil depo olarak kullanılan 560 m2 kullanım alanlı, 3. Kat, Dükkan giriş fiili durumda zemin katta yer alan Yılka Mobilya mağazasındaki asansörle sağlanmakta olup, içerisinde arka kısımda büro oluşturulmuş, Yılka mobilya tarafından teşhir ve satış mağazası olarak kullanılmakta toplam kullanım alanının ise 560 m2 olduğu, binanın toplam kullanım alanının ise 2890 m2 olduğu bilirkişilerce tespit olunan beş katlı kargir marangoz atölyesi vasıflı taşınmaz hissedarlar arasındaki ortaklığın giderilmesi için açık artırma suretiyle bir bütün olarak satılacaktır. Gayrimenkulün geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Adresi : Sıteler Mah. Karacakaya Cad. NO : 99 Altındağ/Ankara
Yüzölçümü : 690.00-m2
Arsa Payı : Tamamı
İmar Durumu : imarlıdır.
Kıymeti : 6.500.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 13/01/2015 günü 09:30 - 09:40 arası
2. Satış Günü : 13/02/2015 günü 09:30 - 09:40 arası
Satış Yeri : Ankara Adliyesi 2 Nolu mezat salonu Sıhhiye/Ankara
Satış şartları :

- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2013/196 Satış** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 03/11/2014

(İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.
B.71980 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de