

Yüzölçümü :Bursa İli Mustafakemalpaşa İlçesi Kavaklı Köyü
:1.554 m2
Kıymeti :85.470,00 TL
KDV Oranı :%18
Kayındaki Şerhler :Tapu kaydında mevcut
1. Satış Günü :08/07/2014 günü 11:10 - 11:15 arası
2. Satış Günü :05/08/2014 günü 11:10 - 11:15 arası
Satış Yeri :Mustafakemalpaşa İcra Müdürlüğü

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçe, 17 Ada No, 24 Parsel No, Çırpan Mah. 27 Bağımsız/ Bölüm Memurluğumuzun dosyasında bulunan bilirkişi raporuna göre; Taşınmaz Balıkesir Caddesinde bulunan zemin +5 katlı binanın 27 numaralı işyeri, binanın zemin katında bulunmakta, işyerinin camekan demir profil, zemini mozaik, işyeri 37 m2 civarında olduğu, işyeri caddeye bakmakta, Alçı işleri olarak kullanıldığı tespit edilen ve özelliklerindeki taşınmaz.

Adresi :Bursa İli Mustafakemalpaşa İlçesi Çırpan Mah.

Yüzölçümü :474,54 m2

Arsa Payı :40/1600

İmar Durumu :imarlı

Kıymeti :37.000,00 TL

KDV Oranı :%18

Kayındaki Şerhler :Tapu kaydında mevcut

1. Satış Günü :08/07/2014 günü 11:20 - 11:25 arası

2. Satış Günü :05/08/2014 günü 11:20 - 11:25 arası

Satış Yeri :Mustafakemalpaşa İcra Müdürlüğü

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçe, 17 Ada No, 24 Parsel No, Çırpan Mahallesi. 19 Bağımsız/ Bölüm Memurluğumuzun dosyasında bulunan bilirkişi raporuna göre; Taşınmaz Balıkesir Caddesinde Zemin + 5 katlı betonarme bina bulunduğu, satışa konu 19 nolu daire, binanın 5. katında bulunduğu içerisinde 3 oda 1 mutfak, banyo, wc ve 2 balkon bulunduğu, odaların zeminini marlev mutfak, hol, banyo ve vvc mozaik, mutfak tezgahı mermer alt ve üst dolapları suntalemden yapılmış, kapılar Köyü. Memurluğumuzun dosyasında bulunan bilirkişi raporuna göre; Her ne kadar tapu kaydında arsa olarak görünmekte ise de, taşınmaz üzerinde 1 adet bina olduğu, Binanın 42 m2 lik kısmı parsel içinde diğer kısmı imar solunda kaldığı, imar yolu açık olmadığı, bina briketten yapılmış kuruluştur. Dışı sıvasız, binanın eski yapı olduğu tespit edilen ve özelliklerindeki taşınmaz.

Adresi :Bursa İli Mustafakemalpaşa İlçesi Kavaklı Köyü

Yüzölçümü :361,08 m2

Kıymeti :45.000,00 TL

KDV Oranı :%18

Kayındaki Şerhler :Tapu kaydında mevcut

1. Satış Günü :08/07/2014 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü :05/08/2014 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri :Mustafakemalpaşa İcra Müdürlüğü

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçe, 1029 Parsel No, Tatlavaklı beldesi. Köycivan Mevki Köyü. Memurluğumuzun dosyasında bulunan bilirkişi raporuna göre; Taşınmaz tarla olup, toprak yapısı kumlu, ımlıdır. Sulanabilir, makinalı tana elverişli, düz, 1. sınıf toprak yapısına sahip özelliklerindeki taşınmaz.

2. Satış Günü :05/08/2014 günü 11:40 - 11:45 arası
Satış Yeri :Mustafakemalpaşa İcra Müdürlüğü

8 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçe, 17 Ada No, 24 Parsel No, Çırpan Mahallesi. 30 Bağımsız/ Bölüm Memurluğumuzun dosyasında bulunan bilirkişi raporuna göre; Taşınmaz Balıkesir Caddesinde bulunan zemin + 5 katlı binanın 30 numaralı işyeri olduğu, işyeri binanın zemin katında bulunduğu, işyerinin camekanı demir profil, zemini mozaiktir, işyeri 30 m2 civarında olduğu, işyeri pasaja bakmakta olduğu. Alçı işleri olarak 27 numaralı işyeri ile beraber kullanıldığı tespit edilen ve özelliklerindeki taşınmaz.

Adresi :Bursa İli Mustafakemalpaşa İlçesi Çırpan Mah.

Yüzölçümü :474,54 m2

Arsa Payı :24/1600

İmar Durumu :imarlı

Kıymeti :9.000,00 TL

KDV Oranı :%18

Kayındaki Şerhler :Tapu kaydında mevcut

1. Satış Günü :08/07/2014 günü 11:50 - 11:55 arası

2. Satış Günü :05/08/2014 günü 11:50 - 11:55 arası

Satış Yeri :Mustafakemalpaşa İcra Müdürlüğü

Satış Şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Anırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellefali zere, taşınmazın ayınandan doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme haccet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/20 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüzde başvurmaları ilan olunur.09/05/2014