

**T.C. İSTANBUL 10. İCRA DAİRESİ**  
**2013/80 ESAS**  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :  
**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Satışa Konu Maden Sahası:** Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nden alınan 3102367 erişim ve 73597 Ruhsat Nolu Maden işletme sahası; İstanbul İli, Eyüp İlçesi, Kısırmandıra Köyü doğusunda, Geyikalan Sırtı civarındadır.

**Özellikleri** : Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nden alınan 3102367 erişim ve 73597 Ruhsat Nolu Maden işletme sahası; İstanbul İli, Eyüp İlçesi, Kısırmandıra Köyü doğusunda, Geyikalan Sırtı civarındadır. Daha önce 05.06.2004 Tarih ve 5177 Sayılı Yasa ile değişik 3213 Sayılı Maden Kanunu'nun Geçici 1. Maddesi'nden faydalanılarak İR-60 nolu ruhsatın bölünmesi ile 05.09.2006 tarihinde işletme ruhsatı ve 07.05.2008 tarihinde işletme izni alınan ER-3102367 ve 73957 ruhsat nolu sahada 3213 Sayılı Maden Kanunu kapsamında Maden Kömürü+Kil istihracı yapılması düşüncesiyle bitim tarihi 05.09.2009 olan ruhsat 21.07.2009 tarihinde hazırlanan temdit projesi uzatılması için MİGEM e müracaat edilmiş ve 05.09.2014 tarihine kadar uzatılmıştır. Maden sahasında görünür rezerv 8.679.961 ton kömür ve 17.567.760 ton kil dir. Sahanın toplam dekapaj oranı 1/18,67 olduğundan 1 ton kömür üretimi için 18,67 m3 ana hafriyat yapılması gerekmekte olup şev dekapajları da dahil olmak üzere ton kömür istihracı için 23 m3 hafriyat yapılacağı kabul edilmiştir. Ruhsat alanın tümünü kapsayan bu değerler işletme projesi ile talep edilen ve MİGEM tarafından bu projeye göre verilmiş olan izin alanı için geçerlidir. Talep edilen işletme izin alanı içinde 1.696.978 ton kömür ve 2.670.911 ton da kil işletilebilir rezervi olduğu tespit edilmiştir. Alanda ortalama dekapaj oranı 1/19,12 olup şev ve tekrar edilebilecek ara dekapajlarla 1 ton kömür istihracı için 23 m3 hafriyat yapılacağı kabul edilmiştir. Projede belirtilen yıllık kömür üretimi 75.000 ton olarak belirlenmiştir. Bunun için yapılacak brüt üretim 82.500 ton olacaktır. Ayrıca bu 82.500 tonluk üretim içine kömürün üstünden istihraç edilecek kıl (alüminyum madeni ihtiva eder kil) 90.000 ton olacaktır. Üretim yapılacak bölge Çevre ve Orman Bakanlığı'na ait olup seyrek çalılıklar mevcuttur. İşletme yapılacak kesimin bir kısmının Orman İşletme Müdürlüğü'nden kiralanması gerekmektedir

**Kıymeti** : 7.679.828,66 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : Dosyasındadır.

**1. Satış Günü** : 30/06/2014 günü 09:00 -09:10 arası

**2. Satış Günü** : 01/08/2014 günü 09:00 -09:10 arası

**Satış Yeri** : İstanbul 10. İcra Müdürlüğü Kaleminde

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Satışa Konu Maden Sahası:** Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nden alınan 3102369 erişim ve 73599 Ruhsat Nolu Maden işletme sahası; İstanbul İli, Eyüp İlçesi, Göktürk Köyü KKB'sında Açma Tepe civarındadır.

**Özellikleri** : Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nden alınan 3102369 eridim Ye 73599 Ruhsat Nolu Maden işletme sahası; İstanbul İli, Eyüp İlçesi, Göktürk Köyü KKB'sında Açma Tepe civarındadır. Daha önce 05/06/2004 Tarih ve 5177 Sayılı Yasa ile değişik 3213 Sayılı Maden Kanunu'nun Geçici 1. Maddesi'nden faydalanılarak İR-60 nolu ruhsatın bölünmesi ile 05/09/2006 tarihinde işletme ruhsatı ve 07/05/2008 tarihinde de işletme izni alınan ER- 3102369 ve 73599 ruhsat nolu sahada 3213 Sayılı Maden Kanunu kapsamında Maden Kömürü+Kil istihracı ile işletme faaliyetinin zaruri neticesi olarak çıkarılabilecek ticari değere haiz madenin istihracı yapılacaktır. Mevcut işletme ruhsatı süresi 3 yıl olup bitim tarihi 05/09/2009'dur. Ruhsat 21.07.2009 tarihinde hazırlanan temdit projesi uzatılması için MİGEM e müracaat edilmiş ve 05.09.2014 tarihine kadar uzatılmıştır. Maden sahasında görünür rezerv 5.114.913 ton kömür ve 6.621.298 m3 kil dir. Sahanın toplam dekapaj oranı 1/20,88 olduğundan 1 ton kömür üretimi için 20,88 m3 ana hafriyat yapılması gerekmekte olup şev dekapajları da dahil olmak üzere 1 ton kömür istihracı için 20 m3 hafriyat yapılacağı kabul edilmiştir. Projede belirtilen yıllık kömür üretimi 60.000 ton olarak belirlenmiştir. Bunun için yapılacak brüt üretim 70.000 ton olacaktır.