

2013/3701 ESAS.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:  
1 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : İstanbul İl, Maltepe İlçe, Başibüyük Mahalle/Mevkii, 1485 Ada No, 40 Parsel No, 295,00 m<sup>2</sup> miktarlı arsa ve üzerinde kurulmuş olan 30 sokak kapı nolu ana taşınmazın tamamıdır. Ana bina Çınar Caddesi ile Sarmaşık Sokağı üzerinde köşe başında zeminde 170 m<sup>2</sup> alanda kurulmuş zemin + 7 normal + teras kattan ibaret 9 katlı, ayrık nizamda betonarme karkas apartman olup dış cephesi BTB cinsi mozaik, üzeri ahşap oturma çatı üstü PVC kaplıdır. Binaya Çınar Caddesi üzerinden yoldan 12 basamak çıkılarak yan cepheden zemin kattan demir doğramalı camekânlı kapıdan girilmekte olup katlar arası mermer basamaklı ve demir korkuluklu merdivenleri vardır. Bina zemin kattan sonra iki yol cephesinde 1.50 m. kadar çıkmalı olup zemin katında bir dükkân ve mağaza, normal katlarında mesken olarak kullanılan ikişer ve teras katında çatı arasında odaları olan bir daire vardır. Binada elektrik, su, doğalgaz girişi ve asansör teşkilatı mevcuttur. Zemin kat dükkân ve mağazanın zeminler mermer paledyen, duvarları boyalı, cepheleri alüminyum ve demir doğramalı camekânlı vitrinlidir. Normal kat daireleri ile teras katında giriş holü, koridor, mutfak, banyo, WC, salon, üç oda ve teras katın çatı arasında hol ve üç oda mevcuttur. Teras katında giriş holü önünden ahşap basamaklı merdiven ile çatı arasına irtibatlı olup çatı arasının tavanları ahşap lambiri ile kaplıdır. Normal kat dairelerinin giriş holü, koridor ve mutfak zeminleri seramik, çatı arasının zeminleri laminant parke, duvarları boyalı olup üzeri mermer kaplı tezgâhi ve dolapları vardır. Banyo ile WC zeminleri seramik, duvarları fayans kaplı olup banyolarda küvet, klozet, WC'lerde alaturka tuvalet taşı ve lavabo vardır. Salon ve odaların zeminleri ahşap ve laminant parke kaplı olup duvarları boyalı, tavanları kartonpiyerlidir. Dairelerin kapıları möbelleli ahşap, pencereleri PVC doğramalı olup cümle giriş kapıları çelik kapıdır. Normal katların salon ve mutfak önlerinde etrafı duvar korkuluklu balkonları vardır. Dairelerde elektrik, su ve doğalgaz kat kaloriferi tesisatı mevcuttur.

**Adresi** : İstanbul İl, Maltepe İlçe, 40 Parsel No, 295,00 m<sup>2</sup> miktarlı arsa ve üzerinde kurulmuş olan 30 sokak kapı nolu ana taşınmazın

**Yüzölçümü** : 295 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : Tam

**İmar Durumu** : Maltepe İlçe, Başibüyük Mah., 150 pafta, 1485 ada, 40 parsel sayılı yer 1/1000 ölçekli, 15/12/2008-29/07/2008-13/09/2009-22/08/2010-15/09/2012 t.t'li Maltepe E-5 kuzeyi Uygulama İmar Planında, 3/A-4/3, yapılanma şartlarında konut alanında kalmakta olduğu anlaşılmıştır.

**Kıymeti** : 2.550.000,00 TL

**KDV Oranı** : % 18

**Kayıtdaki Şerhler** : Tapu Kaydındaki Gibi

**1. Satış Günü** : 14/11/2013 günü 10:00- 10:10 arası

**2. Satış Günü** : 12/12/2013 günü 10:00 - 10:10 arası

**Satış Yeri** : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, ½ tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha soma ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/3701 Esas sayılı dosya numarasıyla Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

18/09/2013

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

[www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr) B: 59300