

**T.C. ANTALYA 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMERLUĞU'NDAN
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

2008/4 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri: 1 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Güzeloba Mahallesi, 6732 ada, 1 parselde kayıtlı arsadır. Ermenek Mahallesi'ne gidiş yolu üzerinde, havaalanı yolunun doğusunda 200 m. mesafelidir. Parsel üzerinde 65 adet zeytin ağacı, 2 adet andız ağacı bulunmaktadır.

Adresi: Güzeloba Mah. Aydın Sok. ANTALYA

Yüzölçümü: 2.446,00m²'dir.

İmar Durumu: Parsel, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, bir kısmı ormandan çıkarılan 2 B arazisi, bir kısmı konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti: 1.345.300,00 TL KDV Oranı: %18

Kayıtdaki Şerhler:

1. Satış Günü: 19/11/2013 günü 16.00 - 16.10 arası

2. Satış Günü: 16/12/2013 günü 16.00 - 16.10 arası

Satış Yeri: Antalya Adliye 5. Kat Ceza Blok 1. Sulh Hukuk Mahk. Duruşma Salonu

Satış şartları:1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında (269.060,00-TL) pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunu'nun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2008/4 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.16/09/2013 (İİK. m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

"Resmî İlanlar: www.ilan.gov.tr'de"

(Basın:58645)