

5. kat, 12 no.lu bağımsız bölümü dairesi: giriş holü-koridor, salon, 3 oda, mutfak, banyo-wc, ebevy'n banyo-wc ve 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup net alanı 134,33 m², brüt alanı ise takriben 155 m²'dir. Giriş holü-koridorun zemini mermer kaplı, duvarlar sıvalı ve su bazlı boyalıdır. Salon ve odaların zemini laminant parke kaplı, duvarları sıvalı ve su bazlı boyalıdır. Mutfak zemini memmer kaplı, duvarları sıvalı ve boyalıdır. Mutfakta sabit tezgah ile tezgahın üstü ve altında kaliteli mutfak dolapları ile fırın mevcuttur. Ebevy'n banyo-vve'nin zemini ve duvarları seramik kaplı, jakuzili banyo küveti, lavabo, klozet ve sıhhi tesisat armatürleri ile tamamlayıcı armatürler bulunmaktadır. Banyo-wc'nin zemini ıslanmaz pvc kaplı olup duvarları sıvalı ve boyalı, camlı duş teknesi, klozet ve dolaplı lavabo mevcuttur. Küçük balkon kapalı hale dönüştürülmüş olup pencereleri pvc imalat ve zemini seramik kaplıdır. Büyük balkonun zemini seramik kaplıdır. Pencere doğramaları ahşap doğrama ve dışarıdan panjurlu, iç kapılar ahşap ve dış kapı ahşap kapıdır. Isıtma sistemi merkezi doğal-gazdır. Elektrik, su ve kalorifer tesisatı mevcuttur. Daireye yeni kiracı taşındığı görülmüştür. Binanın yaşı 27 yıldır. Bina'nın yapı sınıfı lüks inşaatır. Satışa konu taşınmaz bölgenin önemli caddesi Ebulula Mardin Caddesi'ne yakın konumdadır. Sitenin karşısında Özel Terakki Fen Lisesi bulunmaktadır. Bölgede siteler ve Ebulula Mardin Caddesi üzerinde yer alan villalarda ofis amaçlı işyerleri mevcuttur. Altyapı ve üstyapı sorunu çözüme kavuşturulmuş bir bölgede yer almaktadır. Belediye ve sosyal hizmetlerden yararlanmaktadır. Bölgedeki konutlara yoğun talep olup çevrede ofis amaçlı işyerleri mevcuttur.

Arsa Payı : 244 17802

İmar Durumu : Dosyasına sunulan Beşiktaş Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Şehircilik Bürosunun 27.02.2014 tarih ve 24864664/ 1266-777799-810 sayılı yazısına göre; Beşiktaş ilçesi, Akat Mahallesi, 13 pafta, 2012 ada, 33 parsel; 18.06.1993 onanlı, 1/5000 ölçekli Beşiktaş Geri Görünüm ve Etkilemene Bölgesi Nazım İmar Planı ve 10.12.1993 onanlı, 1/1000 ölçekli Beşiktaş Geri Görünüm ve Etkilemene Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında; ayrı düzende KAKA:0.75 H= 15.50 m. şartlarında yapılanma hakkı almakta, "konut alanı'nda kalmakta olduğu, yukardaki açıklamalar imar durumu yazılı bilgisi olduğu, plan bilgilerinin tamamını içermediği ve buna göre uygulama yapılamayacağı, belirtilmektedir.

Kıymeti : 2.250.000,00 TL

KDV Oranı : % 1

Kaydındaki Şerhler : Muhtelif haciz şerhleri mevcut olup; tapu kaydı gibidir.

1. Satış Günü : 02/02/2015 günü 09:00 - 09:10 arası

2. Satış Günü : 04/03/2015 günü 09:00 - 09:10 arası

Satış Yeri : İSTANBUL 10. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ -

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer'in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer'in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer'in % 20'si oranında pey akçesini İstanbul 10.İcra Müdürlüğü T. Vakıflar Bankası Çağlayan Adliye Şubesinde bulunan TR140001500158007265092207 İBAN numaralı hesabımıza T.C kimlik ve dosya numarası yazılarak yatırılması veya bu miktar kadar milli bir bankanın "şartsız, kesin ve süresiz" teminat mektubunu vermeleri veya Vakıfbank Bankomat kartı olanları Müdürlüğümüzde bulunan POS cihazından yatırmaları lazımdır. Yabancı para kurunda günlük değişimler olması ve 805 sayılı Kanun'un 1. maddesine göre "döviz" teminat olarak kabul edilmez. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Telliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- İİK.127.Md. GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez tapu kaydında belirtilen) alacaklılara takip ilgililerine gönderilen tebliğatların tebliğ imkansızlığı halinde işbu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilanen tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/794 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 22/12/2014

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

www.bik.gov.tr-Basın: 82721

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de.