

T.C. İSTANBUL ANADOLU (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2013/175 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Çekmeköy İlçe, 57 Parsel No, Çekmeköy Köyü, Asıkçayırı mevkii, 57 parsel sayılı, 19.762,00 m2 alanlı meyve fidanlığı vasıflı taşınmaz. Taşınmaz üzeri boş arsa konumdadır. Satış konusu parsel Kışla yoluna (Adnan Kahveci Caddesi) cepheli konumdadır. Geometrik olarak çokgen şeklinde olup topoğrafik olarak az eğimlidir. Taşınmaz civarında villalardan oluşan site tarzı yapılaşma mevcuttur. Şahinbey caddesine 1200 m. şile otoyoluna 1400 m., çavuşbaşı caddesine 1100 m., nesrin uçmaklıoğlu lisesine 600 m., gökdeniz sitesine 290 m., ağaoğlu my country sitesine 500 m., mesafede olup bitişinde göl konakları sitesi bulunmaktadır. Taşınmazın ulaşım imkanı mevcut olup yol, su, elektrik, kanalizasyon, doğalgaz gibi tüm belediye hizmetlerinden yararlanabilecek konumdadır.

Adresi : İstanbul İl, Çekmeköy İlçe, Çekmeköy Köyü, Asıkçayırı mevkii, 57 parsel sayılı, 19.762,00 m2 alanlı meyve fidanlığı vasıflı taşınmaz

Yüzölçümü : 19.762,00 m2 **Arsa Payı** : Tam

İmar Durumu : Çekmeköy İlçe, 57 parselin 22/08/2010 t.t'li 1/1000 ölçekli çekmeköy revizyon ilave imar planı tadilatı-16/05/2011 t.t.'li itirazın değişikliği-09/03/2013 t.t.'li paln notu tadilatında kısmen c lejantlı E:0,25 imarlı, Hmax:2 kat irtifalı konut alanında kısmen park alanında, kısmende yolda kalmakta olup kısmen Dere Mutlak Koruma Alanında etkilenmekte olduğu belirtilmektedir.

Kıymeti : 24.702.500,00 TL **KDV Oranı** : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu Kayındaki Gibi

1. Satış Günü : 11/11/2013 günü 15:00 - 15:10 arası

2. Satış Günü : 10/12/2013 günü 15:00- 15:10 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

Satış Şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmî, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul/etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/175 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 18/09/2013

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın No: 57878 - www.bik.gov.tr

Resmî İlanlar: www.ilan.gov.tr'de