

KIRIKKALE 1. İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/176 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Kırıkkale İli, Merkez İlçesi, Hacılar Köyü, 449 Ada, 25

Parsel sayılı taşınmaz arsa vasfında olup, Hacılar kasabası girişinde rafineri yakınındadır. Etrafı tel örgü çekili, içerisinde bekçi kulübesi bulunmaktadır, imar planındaki özellikleri ve piyasa rayiçleri dikkate alınarak;

Arsa Bedeli = 23.139 m2 x 50 TL/m2 = 1.156.950 TL

Tel Örgü Bedeli = 612 m2 x 10 TL/m = 6.120 TL

Bekçi Kulübesi = 25m2x200 TL/m2 = 5.000 TL (Toplam Bedel 1.168.070,00 TL)

Yüzölçümü : 23.139 m2

Kıymeti : 1.168.070,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 01/10/2013 günü 10:00 -10:05 arası

2. Satış Günü : 30/10/2013 günü 10:00 -10:05 arası

Satış Yeri : KIRIKKALE ADLİYESİ ZEMİN KAT ADLİYE ARŞİVİ ÖNÜ

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve

satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaiye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaktırlar. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/176 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(B; 51773-1159) (www.bik.gov.tr)

Resmî İlanlar www.ilan.gov.tr/de