



T.C.

BAŞBAKANLIK

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

KIRIKKALE BAŞSILI 4. ETAP (240 KONUT)

EMEKLİ GRUBU TOPLU KONUT UYGULAMASI

BAŞVURU BİLGİLENDİRME FORMU

Emekli Grubu Konut Projesi” kapsamında İdaremizce Kırıkkale Bahşılı 4. Etapta gerçekleştirilen Proje’de emekli vatandaşlara B1 tipi (alt gelir) 32 adet konut kontenjan ayrılmış olup, 23 Aralık 2015 - 27 Ocak 2016 tarihleri arasında T.C. Ziraat Bankası A.ř. Bahşılı şubesi aracılığı ile başvurular kabul edilecektir.

Satıcı : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (İdare)

Adres : Bilkent Plaza, B1 Blok, 06800, Bilkent, Ankara

İletişim İnternet : www.toki.gov.tr

İletişim telefon : 444 86 54

01 şubat 2016 tarihinde “Konut ve Hak Sahibi Belirleme” kurası çekilecektir.

Hak sahiplerine konutlar, bařvuru bedeli dūřıldükten sonra kalan tutar %12 peřinat bedeli için 180 ay vade, %20 peřinat bedeli için 240 ay vade ile taksitlendirilecek olup, peřinat sۆzleşme imzalama ařamasında tahsil edilecektir.

Hak sahiplerininin konutlarına ait kalan borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir ۆnceki 6 aylık dۆnemdeki memur maař artış oranı, Yİ-ÜFE ve TÜFE oranlarından en dūřük olana gۆre artırılabacaktır. İlk dۆnemsel artış teslim tarihine gۆre İdarece belirlenecektir.

Taksit ۆdemeleri, konut teslim tarihini takip eden ay itibariyle başlatılacaktır.

PROJE ADI	1 Adet Konutun Satıř Fiyatı (TL) En dūřük - en Yūysek	Başvuru Bedeli	Peşinat Oranı (%)	Sۆzleşmede Alınacak Tutar (TL) Bařvuru Bedeli Dūřıldükten Sonra Kalan Tutar)	Taksit Sayısı (Ay)	Başlangıç Taksit Tutarı (TL)
KIRIKKALE BAHŞILI 4. ETAP PROJESİ B1 TİPİ (2+1) 75 M2	66.450	500	%12	7.474	180	325
			%20	12.790	240	222
	93.586	500	%12	10.730	180	458
			%20	18.217	240	312

BAŞVURU ŞARTLARI:

Projeye başvuru yapabilmek için, başvuru sahibinin;

1. T.C. vatandaşı olması,
2. Projenin bulunduğu il /ilçe sınırları içerisinde 1 yıldan az olmamak koşulu ile ikamet ediyor olması veya projenin bulunduğu il veya ilçe nüfusuna kayıtlı olması,
3. Toplu Konut İdaresinden konut satın almamış olması ve Toplu Konut İdaresinden konut kredisi kullanmamış olması,
4. Kendisine eşine ve/veya velayeti altındaki çocuklara ait tapuda kayıtlı kat irtifaklı / kat mülkiyetli bağımsız bir bölümünün veya müstakil bir konutunun (tarla, bağ, bahçe, köy evi ve işyeri hariç) olmaması,
5. Aylık hane halkı gelirinin, en fazla net **3.200 TL** olması gerekmektedir (Başvuru sahibinin ve eşinin gıda, yol, vs. her türlü aldıkları yardımlar dahil olmak üzere toplam hane halkı aylık net gelirinin en fazla **3.200 TL** olması gerekmektedir.) (İstanbul ilinde gelir şartı **3.700 TL** olarak uygulanacaktır.).
6. Bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapılabilecektir.

BASVURU İÇİN GEREKLİ BELGELER:

- Nüfus Cüzdanı fotokopisi,
- Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan Emekli Kimlik Belgesini veya belgesi henüz çıkmadı ise emekli olduğunu gösteren belge veya yazı.

Yukarıda yer alan belgeler dışında gerekli görüldüğünde ek belgeler istenebilecektir.

BASVURU İŞLEMLERİ :

Başvuru sahipleri;

1. Nüfus Cüzdanı ve Emekli Kimlik kartı ile birlikte **23 Aralık 2015-27 Ocak 2016** tarihleri arasında **T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Bahşılı Şubesine** başvuru yapacaklardır. Taahhütname, Banka tarafından numaralandırılarak başvuruda istenilen evraklarla teslim alınacak ve 1 nüsha da başvuru sahibine geri verilecektir.
2. Başvuru işlemleri sırasında **500-₺** başvuru bedeli alınacaktır.
3. Kimlik tespiti için Nüfus Cüzdanı ibraz etmek şartı aranacaktır.

Başvuruların kabul edileceği yer : T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Bahşılı Şubesi

KURA ÇEKİLİŞİ :

“Konut ve Hak Sahibi Belirleme Kurası” noter huzurunda; Banka ve İdare yetkilileri denetiminde 01 Şubat 2016 tarihinde gerçekleştirilecektir. Kura çekiliş yeri ve programı daha sonra açıklanacaktır. Kurada, asil ve yedek olarak hak sahibi olamayanlar başvuru bedellerini, **03 Şubat 2016** tarihinden itibaren **T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Bahşılı Şubesinden** geri alabilecektir.

SÖZLEŞME İMZALANMASI:

Konut belirleme kurası ile konutu belli olan alıcılar İdarenin belirleyeceği ve ilan edeceği tarihlerde T.C. Ziraat Bankası Bahşılı Şubesinde Gayrimenkul Satış Sözlşmesi imzalayacaklardır.

Sözlşme imzalama aşamasında;

1. İl/ilçe Nüfus Müdürlüğünden onaylı vukuatlı nüfus kaydı ve adrese dayalı kayıt sistemine göre alınacak olan Kırıkkale il sınırları içerisinde 1 (bir) yıldan az olmamak koşulu ile ikamet ettiğini kanıtlayacak belge,
2. İl/ilçe Tapu Sicil Müdürlüğünden başvuru sahibinin, kendisine, eşine ve/veya velayeti altındaki çocuklarına ait tapuda kayıtlı kat irtifaklı / kat mülkiyetli bağımsız bir bölümünün veya müstakil bir **konutunun** (tarla, bağ, bahçe, köy evi ve işyeri hariç) bulunmadığına dair belgeyi,
3. Hane halkı gelirinin en fazla net **3.200 TL** olduğunu kanıtlayan gelir belgeleri,
 - Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan maaş dökümü veya emekli maaşının yatırıldığı banka hesap ekstresi.

Gerekli görüldüğünde istenebilecek ek belgeler ile birlikte **ilan edilen tarihlerde ibraz ederek başvuru şartlarına sahip olduklarını kanıtlayacaklardır.**

OTURMA KOŞULU ve DEVİR İŞLEMLERİ :

Emekli grubu projelerinde hak sahibi olup sözleşme imzalayanlar konutlarını borçları bitene kadar devredemeyeceklerdir.

Ayrıca, sözleşme imzalanan konut için borç bitene kadar, alıcı veya ailesi için ikamet koşulu aranacak olup, alıcının, kendisinin, eşinin veya çocuklarının söz konusu konutta ikamet etmediklerinin tespit edilmesi halinde sözleşmeleri feshedilecektir.

Ayrıca, gerçeğe aykırı beyanda bulunulması halinde, kurada hak sahibi olanların konut alma hakları iptal edilecektir. Sözleşme imzalanmış ise sözleşmeleri feshedilerek gerekli hallerde ödenen peşinat tutarları irat kaydedilecek ve ödenen taksit tutarları masraflar tahsil edildikten sonra faizsiz olarak iade edilecektir.

Gayrimenkul Satış İşlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

AYRINTILI BİLGİ İÇİN : TOKİ Web Sayfası, www.toki.gov.tr ve Bilgi Hattı : **444 86 54**