

5. KATTA: Diyaliz dinlenme ve soyunma odaları yoğun bakım odası, fizik tedavi ve rehabilitasyon bölümü hasta odaları ve WC 1er bulunmaktadır. Bu katta 8 adet hasta odası 2 adet yoğun bakım odası mevcut olup. Bütün odaların tabanları marley kaplı, duvarları plastik boya, tavanları kireç badanalıdır. Her odada banyo+WC vardır. Banyo tabanları seramik kaplı, duvarlar tavana kadar fayans kaplı, tavanlar kireç badanalıdır. Genel tuvalet için tabanlar seramik kaplı, duvarları tavana kadar fayans kaplı, tavanları kireç badanalıdır. Koridor tabanları mermer kaplı, duvarlar plastik boya, tavanı kireç badanalıdır. 5. katın kapı ve pencere doğramaları ahşaptır. 11 adet Duvar tipi 12Btu/h ElectraMarka Split Klima vardır.

6. KATTA (çatı katta) : Kafeterya, mutfak. Hemodiyaliz bölümü ve WC 1er bulunmaktadır. Hemodiyaliz bölümü ile kafeteryanın tabanları mermer kaplı, tavanları ahşap kaplama dış cepheleri ahşap doğrama olup, camlıdır. Mutfak tabanı seramik kaplı, duvarları tavana kadar fayans kaplı, tavanlar kireç badanalıdır. Tuvaletlerin tabanları seramik kaplı, duvarları tavana kadar fayans kaplı, tavanları kireç badanalıdır. Çatı katın kapı ve pencere doğramaları ahşaptır. 1 adet Pencere tipi Klima York marka, 1 adet Pencere tipi Klima Beko marka, Paslanmaz çelik davlumbaz, Paslanmaz çelik Tek Gözlü cviyeli çalışma tezgâhı. Paslanmaz çelik çift Gözlü eviyeli çalışma tezgâhı vardır. Binanın kuzey cephesindeki pencereler kısmen pancurludur. Hastane binasının dış cephesi sıvalı ve boyalıdır. Hastane binasının elektrik, su, yangın, tesisatlar ve yangın merdiveni mevcuttur. Kçşif esnasında özel hastane binasının çalışır ve faal durumda olmadığı uzun süreden beri kullanılmadığı boş ve oldukça bakımsız olduğu (Duvar ve tavan boyaları ile elektrik ve sıhhi tesisatının onarıma ihtiyaç olduğu görüldü). Özel hastane binasının toplam inşaat alanı 3240m2 dir. (özel hastane binasının toplam inşaat alanı Muratpaşa belediyesi imar ve şehircilik müdürlüğünün 21.12.2012 tarih ve 33557 sayılı yazısına istinaden alınmıştır.) 6495 ada 09 nolu parsel üzerinde bulunan Özel Hastane Binasının Değerinin yıpranma payı. Binanın komple bakım ve onarım maliyeti düşüldükten sonraki değerinin 1.530.000,00TL olduğu tespit edilmiştir. Değer hesabında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2012 yılı yapı yaklaşık maliyet ve yıpranma oranları listesinden alınan birim fiyatları ve binanın fiziki durumu dikkate alınarak tespit edilmiştir.

Kıymeti : Taşınmazın Kıymeti Antalya 3. İcra Hukuk Mahkemesi'nin 2012/1054 Esas -2013/143 Karar sayılı 26.02.2013 tarihli gerekçeli kararı ile 4.079.800,00TL olarak kesinleşmiştir.

Adresi : Kızıloprak Mahallesi 912.Sokak No:8 Muratpaşa / ANTALYA

Yüzölçümü : 2.318,00m2

İmar Durumu : Antalya Muratpaşa Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünün 23.10.2012 tarih ve 4981 sayılı cevabi yazısı ekinde gönderilen imar çapına göre; Antalya ili Muratpaşa ilçesi, Kızıloprak Mahallesi 6495 Ada 9 nolu parsel, Ayrık Nizam, Kat Adedi Max h: 6 kat, saçak seviyesi max h: 20.50mt, Toplam inşaat alanı 4267m2 Yol ve komşu mesafesi 10.00/7.50/5.00/6.50/6.50/6.50/6.50mt dir. Ek Bilgiler Bölümünde: 1. Antalya Büyükşehir İmar Yönetmeliği geçerlidir. 2. Parsel Özel Sağlık Tesisleri Alanında kaldığı belirtilmiştir. Parşele tevhit işleminden Önce 1 parşele 11.03.1992 tarih ve 04/29 nolu ruhsat ile inşaat müsaadesi verilmiştir. Parsel üzerine bina yapılmıştır, "denilmektedir.

Kıymeti : 4.079.800,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Muhtelif İcra Müdürlüklerinin hacizleri vardır.

1. Satış Günü : 17/10/2014 günü 10:00 -10:10 arası

2. Satış Günü : 14/11/2014 günü 10:00-10:10 arası

Satış Yeri : Antalya 6. İcra Müdürlüğü'nün Kapısının Önü Koridorda

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/4439 Tİm. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurumaları ilan olunur. 11/08/2014

(Basın No: 54023 www.bik.gov.tr)

Resmî İlanlar: www.ilan.gov.tr de