

**T.C. HATAY 3. İCRA DAİRESİ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

2012/8737 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri**

: Hatay ili Defile ilçesi Turunçlu Beldesinde kain 1189 sayılı parsel yerleşim alanı içinde Rüzgar Sk. Yeşil Yayla Sitesi No: 1 adresindedir Satılma arz olunan; tapu kaydında dubleks daire ve arsa niteliğinde 350,97m2 alanındadır. Parsel üzerinde 3 katlı tribleks bina bulunmaktadır. Site 3 katlı tribleks binalardan ibaret olup yeni yerleşim alanındadır. Parsel üzerindeki tribleks betonarme karkas yapıda 8 yaşlarındadır. Meyilli arsa üzerindedir. 120m2 oturumlu olan evin alt katı bir oda mutfak tuvalet, 2. katı ise 4 oda ve banyolu tuvalet, 3.Katı ise 3 odalı ve banyolu tuvaletten ibarettir. Evin üstü çatılıdır. Kapı ve pencereleri ahşap doğrama güneş enerjili yerleri ahşap parke kaplıdır. Klorifer ısıtmalı, tavan asma ve tavan gömme ışık tertibatıyla aydınlatılmaktadır. Katları birbirine bağlayan merdiven ahşap kaplıdır. Dış kapısı çelik, iç kapılar mobilyadır. 21m2 sundurma çıkışı vardır. Dış cephesi kaplanmıştır.

Kıymeti : 1.000.000.00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydıyla aynıdır.

1.Satış Günü : 08/07/2014 günü 11:00-11:10 arası

2.Satış Günü : 06/08/2014 günü 11:00-11:10 arası

Satış Yeri : Hatay Adalet Sarayı 1 Kat 133 nolu Müzayede Salonu Hatay

Satış şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır Birinci artırmanın yirmi gün Öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini. rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahihi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsildi mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/8737 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 27/05/2014

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de.

(Basın:35251 www.bik.gov.tr)