T.C. İSTANBUL ANADOLU (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/91 Satış

ar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi,
:

MAZIN

: Istanbul II, Üsküdar Ilçesi, Beylerbeyi Mahallesi,
i üzerinde kain 125 pafta, 1702 ada, 1 parsel sayılı
arlı kat mülkiyetli beş katlı, bir fırın, sekiz dükkan, yedi
daireli kargir apartmanda;Zemin katta, 40/432 arsa
ının tamamı. Ana bina Beylerbeyi Mahallesi. Yalıboyu
rbeyi Çamlıca Caddesi üzerinde köşe başında kurulmuş
n + 2 Normal + Çekme kattan ibaret 5 katlı, iki yan
etonarme kargir apartmandır. Binanın bodrum katında
katta pasaj ve iki yol cephesinde dükkanlar ve ekmek
çekme katta mesken olarak kullanılan daireleri olup
oğalgaz girişi tesisatı mevcuttur. Zemin katta 40/432
m katta depolu (6) no'lu fırın; Halen Tarihi Beylerbeyi
ile faaliyet gösteren fırının zemin katı Yalıboyu Caddesi
ni seramik, duvarları ahşap lambrili, cephesi alüminyum
kanı vitrinli satış bölümü, arka cephesinde zemini karo
varları badanalı depo, alaturka tuvalet taşlı ve lavabolu
mü olup zemin katın tamamı 70 m2 kadardır. Zemin
şinden mozaik basamaklı merdiven ile bodrum kata
drum katta zemini seramik, duvarları fayans ile kaplı
a göre bölümlendirilmiş imalathane ile dört ağızlı doğal
Pecko fırın, depo ve soyunma odası ile WC'den ibaret
ın tamamı 60 m2 kadardır. Fırında elektrik, su ve doğal
cuttur.

: Istanbul II, Üsküdar Ilçesi, Beylerbeyi Mahallesi,
si, No:65, Zemin kat, No:6

: Toplamda 130 m2

: 40/432

: Üsküdar Ilçesi, Beylerbeyi Mahallesi, 125 pafta,
rsel sayılı yer 22.07.1983 T.T.'li 1/1000 ölçekli Boğaziçi
ngörünüm Bölgesi Uygulama Imar Planının, 13.06.2011
onanlı sayısallaştırılmış ve güncelleştirilmiş paftalarında "Konut Alanında"
kalmaktadır.

Kıymeti : 1.100.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibi
1. Satış Günü : 15/01/2015 günü 14:00 - 14:10 arası
2. Satış Günü : 09/02/2015 günü 14:00 - 14:10 arası
Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Istanbul II, Üsküdar Ilçesi, Beylerbeyi Mahallesi, Yalıboyu Caddesi üzerinde kain 125 pafta, 1702 ada, 1 parsel sayılı 451,18 m2 miktarlı kat mülkiyetli beş katlı, bir fırın, sekiz dükkan, yedi ardiyesi ve beş daireli kargir apartmanda; Zemin katta 15/432 arsa paylı (13) no lu dükkan; Dükkan Yalıboyu Caddesi pasaj girişi karşısında olup halen fırın yazıhanesi olarak kullanılmaktadır. Dükkan zemini seramik, duvarları boyalı, cephesi PVC doğramalı camekanlı ve 12 m2 kadar olup içinde klozet ve lavabolu WC bölümü vardır.

Adresi : Istanbul II, Üsküdar Ilçesi, Beylerbeyi Mahallesi, Yalıboyu Caddesi, No:65, Zemin kat, (13) no'lu dükkan
Yüzölçümü : 12 m2
Arsa Payı : 15/432
imar Durumu : Üsküdar ilçesi, Beylerbeyi Mahallesi, 125 pafta, 1702 ada, 1 parsel sayılı yer 22.07.1983 T.T.'li 1/1000 ölçekli Boğaziçi Sahil Şeridi ve Öngörünüm Bölgesi Uygulama Imar Planının, 13.06.2011 onanlı sayısallaştırılmış ve güncelleştirilmiş paftalarında "Konut Alanında" kalmaktadır.
Kıymeti : 130.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibi
1. Satış Günü : 15/01/2015 günü 14:20 - 14:30 arası
2. Satış Günü : 09/02/2015 günü 14:20 - 14:30 arası
Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Istanbul II, Üsküdar Ilçesi, Beylerbeyi Mahallesi, Yalıboyu Caddesi üzerinde kain 125 pafta, 1702 ada, 1 parsel sayılı 451,18 m2 miktarlı kat mülkiyetli beş katlı, bir fırın, sekiz dükkan, yedi ardiyesi ve beş daireli kargir apartmanda; Zemin katta 10/432 arsa paylı (14) no'lu dükkan; Dükkan pasaj içinde olup halen fırına ait yatakhane olarak kullanılmakta olup cephesi alüminyum doğramalı camekanlı ve 10 m2 kadardır.

Adresi : Istanbul II, Üsküdar Ilçesi, Beylerbeyi Mahallesi, Yalıboyu Caddesi, No:65, Zemin kat, (14) no'lu dükkan
Yüzölçümü : 10 m2
Arsa Payı : 10/432
imar Durumu : Üsküdar Ilçesi, Beylerbeyi Mahallesi, 125 pafta, 1702 ada, 1 parsel sayılı yer 22.07.1983 T.T.'li 1/1000 ölçekli Boğaziçi Sahil Şeridi ve Öngörünüm Bölgesi Uygulama Imar Planının, 13.06.2011 onanlı sayısallaştırılmış ve güncelleştirilmiş paftalarında "Konut Alanında" kalmaktadır.
Kıymeti : 110.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibi
1. Satış Günü : 15/01/2015 günü 14:40 - 14:50 arası
2. Satış Günü : 09/02/2015 günü 14:40 - 14:50 arası
Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU
Satış şartları :

1- Ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- Ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse Icra ve Iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. Ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. Ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2014/91 Satış** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 05/11/2014

(IIK m.126) (*) Ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B.70892 www.bik.gov.tr