

T.C. BODRUM 2. İCRA DAİRESİ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2011/810 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

TAŞINMAZIN

Özellikleri: Muğla ili Bodrum ilçesi Gökçebel köyü, Bakacak Mevkii Cilt 13 Sayfa 1286, 239 ada 13 parsel, 3.515,88.m2 yüzölçümlü Kargir Dupleks mesken ve arsası Bağımsız bölüm no; 3 1/5 arsa pay/paydalı Dupleks mesken, Dirmel Evleri Sitesi olarak bilinen site içerisinde yer almaktadır. Site Gökçebelden Kızılburuna giden yol güzergahı üzerinde yer almaktadır. Yalıkavak Belediyesine 3 km Bodrum Merkeze 19 km -mesafede olan ve toplam 32515,88 m2 yüzölçümlü parsel arazisi denize doğru %40 eğimli olup denize 200 m mesafede hakim deniz manzaralıdır. Çevre parsellerde yapılaşmalar site tarzı konut amaçlı olup bölgedeki yapılaşma oranları %90 civarındadır. Taşınmaz alt yapı hizmetlerinden de faydalanmaktadır. 3 nolu bağımsız bölüm tapu kaydında her ne kadar dupleks mesken olarak geçse de yerinde arazi eğiminden faydalanarak teraslama şeklinde iki ayrı kullanımlı bodrum kat üzerine inşaa edilmiş dupleks mesken olduğu görülmüştür. Taşınmaz fiili olarak dupleks meskeninden çok 1.bodrum katı; Bahçıvan-bekçi evi, 2.bodrum katı kat görevlisi ve hizmetli evi, zemin ve 1. katları ise dupleks mesken olarak düzenlenmiştir, özel yüzme havuz ve büyük açık terasları bulunan taşınmaz çevre duvarları ile komşu taşınmazdan ayrılmış müstakil konut-villa şeklinde kaliteli malzeme ve işçiliklerle inşaa edilmiştir. 1/5 arsa paylı olan taşınmaza isabet eden arsa miktarı 703,2 m2 ölüp taşınmazın emsal dışı Bodrum katlarla birlikte yaklaşık 400.m2 kullanım alanına sahiptir.

Adresi : Site Gökçebelden Kızılburuna giden yol güzergahı üzerinde yer almaktadır.

Yüzölçümü : 3.515,88 m2

Arsa Payı : 1/5

İmar Durumu : Yalıkavak Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 10/08/2011 tarih ve 2322 sayılı yazıda muğla 1.idare Mahkemesinin 04/03/2011 tarih 2010/3893 ve 3894 esas sayılı kararı ile yalıkavak 1/5000 ölçekli nazım imar planının yürütmesinin durdurulduğu, 239 ada 13 parselin 11/10/2010 tarih ve 2010/79 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planından %20 emsalli konut alanında kaldığı belirtilmiştir.

Kıymeti : 1.750.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu takyidatındaki gibidir

1. Satış Günü : 10/10/2013 günü 11:00- 11:05 arası

2. Satış Günü : 05/11/2013 günü 11:00- 11:05 arası

Satış Yeri : Bodrum Adliyesi 2.İcra Müdürlüğü önü koridor Bitez Bodrum Muğla

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya üttir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellelikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale faik ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/810 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 23/08/2013

(İİKm.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

www.bik.gov.tr-Basın: 52759

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de.