

# T.C. İSTANBUL 10. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/2432 Esas

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

## 1 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : İstanbul, Beyoğlu İlçesi, Piripaşa Mahallesi, Kalaycıbahçe Sokakta, tapunun 3003 ada, 12 parsel numarasında kayıtlı ve Kalaylıbahçe Sokaktan 37 dış kapı numarası alan 804.92m<sup>2</sup> miktartlı arsa vasıflı taşınmazın tamamı niteliğindedir. Kalaycıbahçe Sokağa paralel cephesi 25mt, parsel arka cephesi 22mt, yola dik ortalama derinliği 32mt olan ve tamamı 804.92m<sup>2</sup> alana sahip arsanın, Kalaylı Bahçe Sokak cephesi bahçe duvarı ile çevrili durumda, parsel aynı ada 25 parsel üzerinde bulunan ve Kırmızı Minare Sokaktan girişli Hasköy Yün İplik Fabrikaları arka cephesinde ve işbu fabrikadan geçişli, kısmen boş, kısmen de fabrikaya ait sundurma ve depo alanı olarak kullanılmaktadır

**İmar Durumu** : Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Yapı Ruhsat Şefliğinin, 13.06.2013 tarih, 7298 sayılı imar durum belgesine göre Beyoğlu, Piripaşa Mahallesi, 3003 ada, 12 parsel sayılı taşınmaz; 21.03.2003 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Halıcıoğlu-Sütlüce Uygulama İmar Planında H:4 kat (bina yüksekliği 14.50 m.yi aşamaz) irtifalı, bitişik nizam, konut alanında kalmaktadır

**Kıymeti** : 2.047.300,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** : 03/09/2014 günü 10:00 - 10:10 arası  
**2. Satış Günü** : 02/10/2014 günü 10:00 - 10:10 arası  
**Satış Yeri** : İstanbul 10. İcra Müdürlüğü Kaleminde

## 2 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Piripaşa Mahallesi, Kırmızı Minare Sokakta, tapunun 3003 ada, 24 parsel numarasında kayıtlı ve Kırmızı Minare Sokaktan 3 dış kapı numarası alan 99.45m<sup>2</sup> miktartlı arsa vasıflı taşınmazın tamamı niteliğindedir. Kırmızı Minare Sokağa paralel cephesi 7mt, yola dik ortalama derinliği 14.21mt civarında olan ve tamamı 99.45m<sup>2</sup> alana sahip arsa üzerinde, aynı ada 25 parsel üzerinde bulunan Hasköy Yün İplik Fabrikaları girişi ve güvenlik bölümü mevcut olup, parsel üzerinde bulunan kargir yapı tek katlı, basit tarzda inşa edilmiştir

**İmar Durumu** : Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Yapı Ruhsat Şefliğinin, 12.06.2013 tarih, 7176 sayılı imar durum belgesine göre Beyoğlu, Piripaşa Mahallesi, 3003 ada, 24 parsel

sayılı taşınmaz; 21.03.2003 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Halıcıoğlu-Sütlüce Bölgesi Uygulama İmar Planında, istikamet kesintili H:4 kat (bina yüksekliği 14.50 m.yi aşamaz) irtifalı, bitişik nizam, (T1) ticaret alanında kalmaktadır

**Kıymeti** : 248.625,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** : 03/09/2014 günü 10:30 - 10:40 arası  
**2. Satış Günü** : 02/10/2014 günü 10:30 - 10:40 arası  
**Satış Yeri** : İstanbul 10. İcra Müdürlüğü Kaleminde

## 3 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Piripaşa Mahallesi, Kırmızı Minare Sokakta, tapunun 3003 ada, 25 parsel numarasında kayıtlı ve Kırmızı Minare Sokaktan 1 dış kapı numarası alan 12.102,67m<sup>2</sup> miktartlı iki kargir fabrika kargir iplik fabrikası iki muhavvele merkezi kazan dairesi alet sabite ABC harfleri ile gösterilen ilave binalar vasıflı taşınmazın tamamı niteliğindedir. Hasköy Caddesinden ayrılan Kırmızı Minare Sokaktan girişli, yol cephesinde zemin kat+2 normal katlı, üç bölüm halinde, B.A.K. karkas tarzda, 2.sınıf malzeme ve işçilik kalitesi ile inşa edilmiş olan idari bölüm ve imalat bölümleri, ana binaya bitişik olarak inşa edilmiş olan, tek katlı, 8.50mt ortalama irtifak, iki yan cephede cephe boyunca devam eden ilave sundurmaları bulunan B.A.K. taşıyıcı sistemli, beden duvarları tuğla duvar olan, eternit çatılı imalat mahalleri, ana bina ile imalat mahalli arasında artma tesisleri mevcut, parsel arkasında hemhurut 12 ve 28 sayılı parsellere geçiş olup, bu parsellerde depolama alanları bulunmaktadır. Parsel üzerinde yer alan binalar 50 yılı geçkin ömre sahip, kapalı alanları itibarıyla takribi 20.000. m<sup>2</sup> alana sahip olup, taşınmaz dahilinde elektrik, sıhhi tesisatlar mevcut, idari bölümleri alüminyum ve PVC doğramalı, kat zeminleri kısmen karo, kısmen mozaik döşemelidir. Taşınmaz bulunduğu konum itibarıyla alt ve üst yapısı tamamlanmış durumda bulunduğu bölge tamamen teşekkül etmiş, talep gören konut ve ticaret sahasında, ulaşım imkanları elverişlidir

**İmar Durumu** : Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Yapı Ruhsat Şefliğinin, 12.06.2013 tarih, 7178 sayılı imar durum belgesine göre Beyoğlu, Piripaşa Mahallesi, 3003 ada, 25 parsel sayılı taşınmaz; 21.03.2003 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Halıcıoğlu-Sütlüce Bölgesi Uygulama İmar Planında istikamet kesintili H:4 kat (bina yüksekliği 14.50 m.yi aşamaz) irtifalı, 0,25 emsalli, kısmen

T1, kısmenT2, kısmen park alanı kısmen sosyal tesis alanı kısmen de ilköğretim tesis alanında kalmaktadır

**Kıymeti** : 39.908.010,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** : 03/09/2014 günü 11:00 - 11:10 arası  
**2. Satış Günü** : 02/10/2014 günü 11:00 - 11:10 arası  
**Satış Yeri** : İstanbul 10. İcra Müdürlüğü Kaleminde

## 4 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Piripaşa Mahallesi, Şaban Deresi Sokakta, tapunun 3003 ada, 28 parsel numarasında kayıtlı 551.15m<sup>2</sup> miktartlı arsanın tamamı niteliğindedir. Şaban Deresi Sokak üzerinde, aynı ada 25 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan fabrika binası dış duvarı nihayetinde yer alan ve tamamı 551.15m<sup>2</sup> alana sahip arsanın yol cephesi, bahçe duvarı ile kapatılmış durumda, parsel geçişi 25 parsel üzerinde bulunan fabrika binasından sağlanmaktadır. Parsel üzerinde, fabrika binası imalat bölümü devamında depo olarak kullanılan alan mevcut olup, tek katlı, B.A. kolonlu, çelik çatılı ve eternit çatı örtülü, beton zeminedir

**İmar Durumu** : Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Yapı Ruhsat Şefliğinin, 12.06.2013 tarih, 7180 sayılı imar durum belgesine göre Beyoğlu, Piripaşa Mahallesi, 3003 ada, 28 parsel sayılı taşınmaz; 21.03.2003 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Halıcıoğlu-Sütlüce Bölgesi Uygulama İmar Planında, istikamet kesintili H:4 kat (bina yüksekliği 14.50 m.yi aşamaz) irtifalı, bitişik nizam, (T2) ticaret alanında kalmaktadır denilmiştir

**Kıymeti** : 1.412.875,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** : 03/09/2014 günü 11:30 - 11:40 arası  
**2. Satış Günü** : 02/10/2014 günü 11:30 - 11:40 arası  
**Satış Yeri** : İstanbul 10. İcra Müdürlüğü Kaleminde

## Satış Şartları

1- İhale açık artırma surefiyle yapılacaktır. Birinci artırımın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerini %50 sini ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur.

Birinci artırmada istekli bulunmadık birinci artırmadan sonraki beşinci gün önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış talebi düşecektir.

- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen bedelin tamamını, artırmadan önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda pey akçesi veya bu miktar kadar banka hesabına yatırarak artırmaya iştirak etmeleri zorunludur. Satış peşin para ile yapılır. Üstüne süre verilebilir. Damga vergisi masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resimleri vergiler satış bedelinden ödenir.
- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin haklarını özellikle faiz ve giderlere ilişkin belgeler ile (15) gün içinde dairesine bildirmesi ve tasdikinde dairesine bildirmesi şartıdır. Belgeyi teslim etmedik takdirde hakları tapu sicil ile sınırlı olacaktır.
- Satış bedeli hemen veya verilen müddet içinde Kanununun 133 üncü maddesi gereğince katılıp daha sonra ihale bedelini yatırarak sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri tarafından tahsilat bedeli arasındaki farktan ve diğer giderlerinden müteselsilen mesul olacaktır. Faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden tahsil olacaktır.
- Şartname, ilan tarihinden itibaren her gün açık olup gideri verildiği takdirde istenilen bedeli tahsilat bedeli arasındaki farktan ve diğer giderlerinden müteselsilen mesul olacaktır.
- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi okumaları ve şartnameyi imzalamaları zorunludur. Başka bilgileri **Esas** sayılı dosya numarasıyla müddet içinde 20/06/2014

(İİK m.126) (\*) İlgililer tabirine irtifaklı alacaklılar da dâhil olacaktır.  
\* : Bu örnek, bu Yönetmeliğinden önceki örneklerle farklılık göstermektedir.