

T.C. ANTALYA 5. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/10 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Antalya İl, Kepez İlçe, Koyunlar mh 12553 Ada 7 Parsel sayılı tapınmaz niteliği arsa olup tapınmaz üzerinde gayrimenkul mevcuttur, Gayrimenkul bodrum + zemin+ 1 katlı, kafeterya ile birlikte 1.470 m2 taban alanlı binadır. Binanın bodrum+zemin+1 kat toplam alanı 3.870 m2 dir. Binanın doğusunda bina ile bitişik 190 m2 kafeterya binası ile ana bınadan ayrı 40 m2 alanlı jeneratör odası bulunmaktadır. Taşınmaz genel olarak akaryakıt istasyonları otomobil firmaları, toptan satıp depoları ile perakende satıp yapan büyük mağazaların bulunduğu Antalya-Serik yolu üzerinde olup Tedaş kavşağının 1.700 m kuzey doğusunda bulunmaktadır. Farklı tekstil ve ev tekstili satılan mağazada tüm tabanlar seramik, merdivenler mermer ile kaplanmıştır. Duvarlar sıvalı boyalı tavanlar asma tavan olarak yapılmıştır. Her türlü alt yapı hizmetinden faydalanmaktadır otobüs ve minibüs ile ulaşım sağlanmaktadır.

Adresi : Yenigöl mh Serik cad Havaalanı yolp 6 km Antalya

Yüzölçümü : 3.575 m2

İmar Durumu : Taşınmaz Muratpaşa Belediyesi sınırları içindedir. Parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında inşaat tarzı ayrık nizam,0,40 emsalli, saçak seviyesi maksimum h=6,50 m, toplam inşaat alanı 1.430 m2 dir. bina çekme mesafeleri yoldan 18 m, komşu parsellerden 10 m.dir. Parsel akaryakıt ve servis istasyonu alanında kalmaktadır. Parselde Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/05/2013 gün ve 320 ve 321 sayılı kararı eki plan notları geçerlidir. Ayrıca 21 M-III'd plan notları geçerlidir. 1/25000 ölçekli nazım imar planında III derece su kaynakları koruma alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 8.567.727,00 TL

KDV Oranı : %18 **Kayındaki Şerhler** : Dosyasındaki gibidir

1.Satış Günü : 24/02/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2.Satış Günü : 24/03/2014 günü 14:00 -14:10 arası

Satış Yeri : Antalya Adliyesi Kuzey blok 5 Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

Satış Şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uayap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa Öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, elektronik ortamda yapılan işlemlerde sistemden kaynaklanan aksaklıkların ihalenin feshi sebebi sayılmayacağı, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/10 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları

İs bu ilanın tebliği yapılamayan ilgililere tebliği yerine kaim olmak üzere ilan olunur. 06/01/2014

(HK. m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de.

(Basın:2168 www.bik.gov.tr)

