

T.C. ALANYA 1. İCRA DAİRESİ
2013/555 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Antalya İli, Alanya İlçesi, Çarşı Mah. Kale Yamacı Mevkii, 490 Ada, 110 Parsel, 12 Cilt, 1139 Sayfa, da kayıtlı Betonarme Ev ve Arsası niteliğindeki Gayrimenkul. Parsel üzerinde Bod.+Zemin+1.kat+Çatı katından oluşan isimsiz Villa bulunmaktadır. Bina 4 cephelidir. Güney kenarında yüzme havuzu bulunmaktadır.Parsel çevresi Güvenlik duvarlı olup çevre tanzimi yapılmıştır.Bodrum katında Hizmetli dairesi salon-oda-Mutfak,Sauna ve kalorifer odası bulunmaktadır.Zemin katta Giriş holü,Salon, Mutfak, Wc,Teras, 1.katta Hol,4 ad.oda ve Banyo-Wc,Çatı katında 1 ad.Oda ve Banyo-Wc ve Teras bulunup Toplam 362 M2 civarında kapalı (412 M2 civarında Fıllı) kapalı alanlıdır. Islak hacimler duvarı tavana kadar seramik kaplama,Duvarlar Saten boyalı,Alçı kartonpiyer-Gizli ışıklıdır.Odalar tabanı Ahşap parke kaplamadır.Mutfak tezgahı granit,Dolabı mdf-lamdir.Daire giriş kapısı Ahşap tablalı kapı,iç kapılar Panel kapı,Dış doğramalar Pvc-ıscamlıdır. Bina tahminen 7-8 yıllık yıpranmalıdır. Parselde Elektrik,su,Ptt, altyapı,Belediye hizmetleri, ulaşım vs. mevcuttur. Binada Hakim Manzara kuzey yönde Dağ-Doğa ve kısmi Deniz ve Şehir merkezidir.Gürültü ve Hava kirliliği yoktur. Parselin (Kuş uçuşu) Tahminen 15 Mt. Batısında "Meltem Çocuk Kreşi", 125 Mt. doğusunda "Sultan Alaaddin Cad." 300 Mt.Batısında "Deniz" bulunup Parsel Merkezi konumdadır.

Adresi : Çarşı Mah. Bekarlar Sok. No: 4

Yüzölçümü : 505,43 m2

İmar Durumu : Parsel,Ayrılc nizam. %35 taban alanlı 2 Kat Konut yapımına imarlı olup.

Parselde yapılaşma tamamlanmıştır.

Kıymeti : 1.350.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Yoktur.

1. Satış Günü : 20/01/2015 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 16/02/2015 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : ADLİYE MEZAT SALONU - K:B2

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/555 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.26/10/2014

(Basın No: 70551 www.bik.gov.tr)