

T.C. ANKARA 5. İCRA DAİRESİ  
2013/14433 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Ankara İl, Mamak İlçe, 7074 Ada No, 13 Parsel No, SAİMEKADIN MAH. Mahalle/Mevkii, 2 Bağımsız Bölüm Plevne caddesine cepheli, bodrum+zemin+5 katlı binanın orta bölümünde yer almaktadır. Bina düşey olarak üçe bölünmüş ve her bir bağımsız bölüm zemin+5'er katlıdır. 2 bağımsız bölüm olan depolu işyeri; parsel üzerindeki binanın orta kısmında bulunmaktadır. Zemin ve üzerindeki 5 katın tamamı tek işyeri olarak kullanılmaktadır. Zemin kat: Yerler Seramik, duvarlar plastik boyalı, giriş kapısı ve camekan cephesi demir doğramadır. 1. Kat: Zemin seramik duvarlak plastik boyalı, ön cephesinde ofis bölümü vardır. 2. Kat: Zeminler seramik, duvarlar plastik boyalı ve asma tavanlı. 3. Kat, 4. Kat ve 5. Katlar; zeminler karo mozaik, duvarlar plastik boyalıdır. Zemin kat, 1. kat ve 2. kat arasındaki iç merdivenler mermer, diğer kat merdivenleri mozaiktir. Katlar arasında iş yerine ait asansör bulunmaktadır. Katlardaki pencereler vernikli ahşap doğramadır. Zemin kat satış mağzası, 1. kat ofis ve satış yeri, 2. kat show-room, diğer katlar depo olarak kullanılmaktadır. İşyerinin bütün katları kiracı tarafından tek bir işyeri olarak toptan avize satış mağzası şeklinde işletilmektedir. Bodrum katı ise, kiracı tarafından 3 no.lu işyerinin bodrum katı ile birlikte oto servis alanı olarak işletilmektedir. Bodrum kat, zemin kat ve normal katlar alanı 204 er m2 olmak üzere toplam alanı 1428 m2'dir. Ayrıca proje dışı, 1 ve 2 nolu bağımsız bölümün bodrum katının devamı olarak yapılan 485m2'lik kapalı alan oto servisi olarak kullanılmaktadır.

**Adresi** : Saimekadin Mah. 7074 Ada 13 Parsel, Plevne Caddesi No:40 Mamak /ANKARA

**Yüzölçümü** : 1.428 m2

**Arsa Payı** : 855/2567

**İmar Durumu** : Var

**Kıymeti** : 2.500.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**1. Satış Günü** : 03/02/2015 günü 11:00 - 11:05 arası

**2. Satış Günü** : 05/03/2015 günü 11:00 - 11:05 arası

**Satış Yeri** : Ankara Adliyesi (1) Nolu Mezat Salonu

**Satış Şartları**

**1-** İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

**2-** Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

**3-** İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

**4-** Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

**5-** Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

**6-** Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/14433 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 08/12/2014

( Basın No: 82465 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr) )

Resmî İlanlar: [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr) 'de

T.C. ANKARA 18. İCRA DAİRESİ'NDEN  
2014/48 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

Ankara ili Yenimahalle İlçesi İnönü Mahallesi 16208 ada 1 parselde kayıtlı 25 Adet Kargir Blok Apartman ve Isı Merkezi nitelikli ana taşınmazda yer alan 1/252 arsa paylı 4. Blok 1. Kat 4 nolu bağımsız bölüm mesken nitelikli taşınmazın satış yapılmaktadır. Taşınmazın adresi: İnönü Mah. 1800. Cad. Yeni Huzur Sitesi 4. Blok No: 4 Yenimahalle/Ankara'dır. Satışa konu meskenin bulunduğu Yeni Huzur Sitesi 4. Blok No: 4 Yenimahalle/Ankara'dır.