

# TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/32 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : İstanbul İl, Üsküdar İlçe, BULGURLU Mahalle/Mevkii, 42 Ada No, 3 Parsel sayılı, 551 m2 miktarlı arsanın tamamıdır. Satışa konu arsa üzerinde 120 m2 oturma alanlı 1 bodrum, 1 zemin ve 1 normal kattan oluşan yığma kargir bina bulunmaktadır. Daireler 3 oda, 1 antre, ara hol, koridor, 1 mutfak, 1 banyo wc'den ibarettir. Dairelerin zemin kaplamaları; hol ve odalar ahşap, ıslak hacimler karo mozaiktir. Bina haricinde 1 adet kümes, 2 gözden oluşan kömürlük ve 1 kamelya mevcut olup, bahçe etrafı taş duvarla çevrilidir. Bunların dışında bahçede çeşitli süs ve meyve ağaçları mevcuttur. Arsa üzerinde binada bulunan dairelerin elektrik, su ve doğalgaz tesisatı bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu bölge konum itibarıyla alt ve üst yapısı tamamlanmış, her türlü belediye ve sosyal imkanlardan istifade edecek konumda olduğu, ulaşım bakımından toplu ulaşım araçları güzergahında olduğu görülmüştür.

**Adresi** : İstanbul İl, Üsküdar İlçe, Küçükçamlıca Mah.  
Dulhancı Hacı Mehmet Sokak, No: 21

**Yüzölçümü** : 551 m2

**Arsa Payı** : Tam

**İmar Durumu** : Satışa konu taşınmaz, 04/10/2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli, Büyük-Küçük çamlıca doğal ve kentsel sit alanı koruma amaçlı uygulama imar planında; kısmen imar yolu alanında, kısmende kentsel yenileme alanları (K2) kalmakta olup H: 6,50 m. irtifada blok nezam yapılanma ile konut alanında kalmaktadır. Bu alanlar fiziksel dokusu yenilenecek konut alanlarıdır, cephe boyu topmanının yarısı kadar açık ve kapalı çıkma yapılabilir, Planda gösterilen kütleler şematik olup taban alanı, yapı nizamı, irtifası ve parsel içindeki konumlanması değiştirilmeksizin ilgisinin talebi ve belediyesinci uygun görülmesi halinde kütle şekli değiştirilebilir eğimden dolayı açığa çıkan 1 bodrum kat iskan edilebilir, birden fazla bodrum kat kazanılması durumunda bu alanlar bağımsız bölüm tesis edilmeden ortak alanlar veya otopark olarak kullanılabilir denilmiştir.

**Kıymeti** : 1.360.000,00 TL

**KDV Oranı** : % 18

**Kayıtdaki Şerhler** : Tapu Kayıtdaki Gibi

**1. Satış Günü** : 13/11/2013 günü 15:30 - 15:40 arası

**2. Satış Günü** : 10/12/2013 günü 15:30- 15:40 arası

**Satış Yeri** : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/32 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 03/10/2013

(İİK m. 126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

[www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)-Basın: 61406

Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de.