

T.C. BEYKOZ İCRA DAİRESİ
2012/1857 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Beykoz İlçe, 707 Ada No, 52 Parsel No, ÇUBUKLU MAH. KANLICA YOLU Mahalle/Mevkii, TAŞINMAZIN TAPU KAYDUBeykoz Tapu Sicil Müdürlüğünün 24.05.2012 tarih 1950 sayılı yazıları eki tapu kaydı suretinde belirtildiği gibi Beykoz ilçesi Çubuklu Mahallesi Çubuklu Kanlıca Yolu Mevkii 707 ada 52 parsel sayılı 51.600 m2 miktarındaki 21 Blok 63 Mesken, lokal bekçi konutu ve arsa üzerinde kat mülkiyeti tesis edilmiş olup 1/63 arsa paylı 24.Blok zemin kat+1 kattan meydana gelen 71 no.lu bağımsız bölüm satılıp-paraya çevrilecektir.

TAŞINMAZIN NİTELİKLERİ: Satışa konu taşınmaz, Beykoz Çubuklu Kanlıca Yoluna cepheli Hekimler Sitesi içerisinde bulunmaktadır. Hekimler Sitesi, yeşil alanı, sosyal tesisi, korunması gibi faktörler ön planda tutularak inşaa edilmiş yaklaşık 34 yıllık bir sitedir ve her türlü hizmetten faydalanmaktadır. 24.Blok denizden yaklaşık 80 metre kadar yüksekte, Kanlıca Mahallesi Merkezine 500 metre kadar mesafededir. Deniz manzaralıdır. 71 Kapı no.lu daire bu yapının eklenti bodrum katı, zemin kat+1. Normal katından teşekkül eden dubleks konumda daire olup konut olarak kullanılmaktadır. Dairenin bodrumunda banyo, çamaşırılık ve dolap, zemin katında, antre, mutfak, wc, salon, 1.normal katında ise sahanlık biri balkonlu olmak üzere 3 oda ve banyo bulunmaktadır. Dairenin alanı, bodrum kat 20 m2 dubleks olan zemin kat+1.normal kat 120 m2 olmak üzere toplam 140 m2 dir. Dairede salon asma tavanlı, ıslak zeminler seramik, pencere doğramaları ısı camlı PVC, oda döşemeleri parkedir. Ulaşım kolaydır. Taşınmaz konut olarak kullanılmaktadır.

Adresi: Beykoz Çubuklu Kanlıca yolu mevkii Hekimler sitesi 24.bLok no:71

Yüzölçümü: 51.600,00 m2

Arsa Payı: 1/63

İmar Durumu: İstanbul Büyükşehir Belediyesi Boğaziçi İmar Müdürlüğünün 04 Haziran 2012 tarih İBB. 108635 sayılı yazıları eki İmar durumunda belirtildiği gibi, İstanbul İli Beykoz İlçesi Çubuklu Mahallesi 30 pafta 707 ada 52 parsel sayılı yer, 22.07.1983 onanlı 1/1000 ölçekli Boğaziçi Öngörünüm Bölgesi Uygulama İmar Planının 13.06.2011 onanlı sayısallaştırılmış ve güncellenmiş paftalarında Park, çocuk bahçesi, oyun ve açık spor salonları olarak düzenlenecek alanda kalmaktadır. Bu alanlara tahsis edilen parsellerde geçici dahi olsa hiçbir inşaat yapılamaz.

Kıymeti: 1.000.000,00 TL

KDV Oranı % 1

Kaydındaki Şerhler Dosyasında mevcuttur.

1. Satış Günü 21/04/2014 günü 15:00 - 15:10 arası

2. Satış Günü 21/05/2014 günü 15:00- 15:10 arası

Satış Yeri: BEYKOZ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaieye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/1857 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİKm.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64 e karşılık gelmektedir.