

T.C. AFYONKARAHİSAR 3. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/136 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Afyonkarahisar İli Merkez Susuz Köyü , Şehiryolu Mevki 12 cilt, 1153 sayfa, 1154 Parselde kayıtlı 29.632,00m2 yüzölçümlü, KARGIR EV DEPO DÖRT ADET TAVUK KÜMESİ VE TARLA vasfında taşınmaz, taşınmazın tamamı borçlu adına kayıtlı olup, susuz belediyesinin İmar planı içerisinde konut alanı olduğu, yola cepheli kısmının %30 ayrık nizam 3 kat yine arka kısmının %30 ayrık nizam 2 kat inşaat iznine sahiptir taşınmazın üzerinde 500 m2 tavuk kümesi ile tavuk kümesine bitişik 45 m2 bakıcı evinden oluşan toplam da 3 adet tavuk kümesi bulunmaktadır, yine taşınmazın üzerinde 300 m2 civciv kümesi ile 45 m2 bakıcı evi bulunmaktadır, kümesler 10080 adet kapasiteli olup ısıtma sistemleri vardır, taşınmazın üzerinde yine 140 m2 garaj ve depo mevcuttur, depo ve garajın üstü çelik çatılıdır, taşınmazın üzerinde 115 m2 tek katlı bir ev bulunmakta olup, yapı 2 oda 1 salon mutfak banyo ve wc oluşur, kuru zeminler laminant parke kaplı olup, ıslak zeminler ve duvarları fayans kaplıdır, duvarlar alçı siva saten boyalı, alçı asman tavanlıdır, mutfak dolapları vardır, yine evin yanında 40 m2 miktarda içi cam mozayik kaplı havuz bulunmaktadır, taşınmazın kendisine ait su kuyusu bulunmakta olup üzerinde ağaçlar vardır.

Adresi : Şehir Yolu Mevki SUSUZ.KASABASI/AFYONKARAHİSAR

Yüzölçümü : 29.632,00 m2

İmar Durumu : Konut Alanı

Kıymeti : 1.993.977,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 02/09/2013 günü 10:30 - 10:40 arası

2. Satış Günü : 27/09/2013 günü 10:30 - 10:40 arası

Satış Yeri : KARAMAN MAH KARAMAN İŞ MERKEZİ KAT 6 BELEDİYE MEZAT SALONU AFYONKARAHİSAR

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Afyonkarahisar İli Merkez Akçın Köyü Karaboyalıklar Mevki 3 cilt, 282 sayfa, 282 parselde kayıtlı, 9.360,00 m2 yüz ölçümlü KARGIR BESİHANE VE SAMANLIĞI OLAN TARLA cinsi taşınmaz, taşınmazın tamamı borçlu adına kayıtlı olup, İmar planında konut dışı kentsel çalışma alanı içerisinde kalmaktadır, taşınmazın üzerinde 364 m2 betonarme çelik çatılı yem karıştırma-samanlık -depo binası bulunmaktadır, taşınmazın üzerinde 194 m2 ile 459 m2 büyük baş hayvan besihanesi ile yine bunlara bitişik 91,80 m2 bakıcı evi mevcuttur, besihaneler tuğla yapı olup üzerleri çelik çatılıdır, kapalı besihanelerin arasında 414 m2 üzeri sundurma kaplı açık besihane vardır, yine taşınmazın üzerinde taş duvarlı 180 m2 tavuk gübresi biriktirme havuzu vardır, taşınmazın üzerinde yine 47 m2 buzağı odası ile 24 m2 bir fırın mevcuttur, tüm belediye hizmetinden yararlanır.

Adresi : Afyon-Ankara Asfaltı üzeri 6 km AFYONKARAHİSAR

Yüzölçümü : 9.360,00 m2

İmar Durumu : Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı

Kıymeti : 1.010.411,72 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 02/09/2013 günü 10:50 - 11:00 arası

2. Satış Günü : 27/09/2013 günü 10:50 - 11:00 arası

Satış Yeri : KARAMAN MAH KARAMAN İŞ MERKEZİ KAT 6 BELEDİYE MEZAT SALONU AFYONKARAHİSAR

Satış şartları

- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerini %50 sini ve ruçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerini %50 sini, ruçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerini % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.