

**T.C. İSTANBUL ANADOLU 17. İCRA DAİRESİ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

2011/3836 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri

1 NOLU TAŞINMAZIN**Özellikleri** : İstanbul İl, Üsküdar İlçe, 1083 Ada No, 46 Parsel No, Bulgurlu Mahalle/ Mevkii, 304 Cilt, 30059 Sayfa, 20 Bağımsız Bölüm Taşınmaz Mal.

Kıymet takdir istenen gayrimenkul, Üsküdar, Bulgurlu mahallesi, Ada (1083), Parsel (46) nolu taşınmaz üzerindeki, mahallen Acıbadem mahallesi, Çeçen sokak, numara (19) daki Almondhill sitesi, B20 Blok 6.kat (20) nolu bağımsız bölümlerdir. Parsel üzerinde otuz üç adet bina bulunmaktadır. Bahse konu B20 blok, B19 blokla bitişik nizam olarak inşa edilmiştir. Parselin güney doğu kenarındaki B20 Blok, yaklaşık üç yıl önce inşa edilmiş, Mimarlık hizmetlerine esas, IV.sınıf B grubu yapılardan olan, üç bodrum kat, zemin kat ve altı normal katlı, Betonarme Karkas binadır. Binanın kat alanlarında ikişer adet daire vardır. İki bağımsız bölüm doğu yöne cephe olup, mahallinde ara bölme duvarları kaldırılarak birleştirilmiş ve hol, dört oda, bir salon, mutfak, banyo, ebeveyn banyosu, tuvalet ve balkon şeklinde kullanılmaktadır. Tasdikli projesinde; Bahse konu B20 blok 6. kat (20) nolu mesken, giriş holü, üç oda, salon, mutfak, ebeveyn banyosu, banyo, tuvalet ve balkon mahallerinden ibaret, yaklaşık 140 m2 alanlıdır. Binanın inşasında standart olduğu kabul edilen 1. Sınıf malzemeler kullanılmıştır. Bağımsız bölümlerin ıslak zemin döşemeleri seramik malzemeyle oda zemin döşemelerinde laminant parke malzemeyle kaplanmıştır. Müstakil kombili, kaloriferli ısınma türündedir. Özel güvenlik sitenin açık, kapalı otopark alanı ve yüzme havuzu, tenis kortu gibi sosyal donatı alanları vardır. Belediye alt yapı hizmetlerinin bulunduğu ve ulaşım imkanı olumlu özellikteki parseldir.

Adresi : Acıbadem mahallesi, Çeçen Sk., Numara 19 Almondhill Sitesi Üsküdar/İstanbul**Yüzölçümü** : 140 m2**Arsa Payı** : TAM**İmar Durumu** : Üsküdar Belediye Başkanlığı'nın 23.09.2011 tarihli ve 2011/5880 sayılı yazılarında, Üsküdar, Bulgurlu mahallesi, Pafta (74), Ada (1083), Parsel (46) numaralı taşınmaz ile alakalı, İmar Durum bilgilerine göre; 18.03.1991 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli, Altunizade Bölgesi Uygulama İmar Planında, 16.04.2005 t.t.'li ve 1/1000 ölçekli plan tadilatında; kısmen TAKS:0,25, KAKS:0,75 yapılanma şartlarında:H:5 kat ve H:7 kat irtifada ayrı nizam konut alanında, kısmen de yeşil alanda kalmaktadır.**Kıymeti** : 950.000,00 TL**KDV Oranı** : %1**Kayıdındaki Şerhler :****1. Satış Günü** : 02/09/2013 günü 14:00 - 14:10 arası**2. Satış Günü** : 30/09/2013 günü 14:00 - 14:10 arası**Satış Yeri** : İstanbul Anadolu 17. İcra Müdürlüğü**2 NOLU TAŞINMAZIN****Özellikleri** : İstanbul İl, Üsküdar İlçe, 1083 Ada No, 86 Parsel No, Bulgurlu Mahalle/ Mevkii, 304 Cilt, 30060 Sayfa, 21 Bağımsız Bölüm Taşınmaz Mal. Kıymet takdir istenen gayrimenkul, Üsküdar, Bulgurlu mahallesi, Ada (1083), Parsel (46) nolu taşınmaz üzerindeki, mahallen Acıbadem mahallesi, Çeçen sokak, numara (19) daki Almondhill sitesi, B20 Blok 6.kat (21) nolu bağımsız bölümlerdir. Parsel üzerinde otuz üç adet bina bulunmaktadır. Bahse konu B20 blok, B19 blokla bitişik nizam olarak inşa edilmiştir. Parselin güney doğu kenarındaki B20 Blok, yaklaşık üç yıl önce inşa edilmiş, Mimarlık hizmetlerine esas, IV. sınıf B grubu yapılardan olan, üç bodrum kat, zemin kat ve altı normal katlı, Betonarme Karkas binadır. Binanın kat alanlarında ikişer adet daire vardır. İki bağımsız bölüm doğu yöne cephe olup, mahallinde ara bölme duvarları kaldırılarak birleştirilmiş ve hol, dört oda, bir salon, mutfak, banyo, ebeveyn banyosu, tuvalet ve balkon şeklinde kullanılmaktadır. Tasdikli projesinde; Bahse konu B20 blok 6. kat (21) nolu mesken, giriş holü, bir oda, salon, mutfak, banyo, tuvalet ve balkon mahallerinden ibaret, yaklaşık 75 m2 alanlıdır. Binanın inşasında standart olduğu kabul edilen 1. Sınıf malzemeler kullanılmıştır. Bağımsız bölümlerin ıslak zemin döşemeleri seramik

malzemeyle oda zemin döşemelerinde laminant parke malzemeyle kaplanmıştır. Müstakil kombili, kaloriferli ısınma türündedir. Özel güvenlik sitenin açık, kapalı otopark alanı ve yüzme havuzu, tenis kortu gibi sosyal donatı alanları vardır. Belediye alt yapı hizmetlerinin bulunduğu ve ulaşım imkanı olumlu özellikteki parseldir.

Adresi : Acıbadem mahallesi, Çeçen Sk., Numara 19 Almondhill Sitesi Üsküdar / İstanbul**Yüzölçümü** : 75 m2**Arsa Payı** : TAM**İmar Durumu** : Üsküdar Belediye Başkanlığı'nın 23.09.2011 tarihli ve 2011/5880 sayılı yazılarında, Üsküdar, Bulgurlu mahallesi, Pafta (74), Ada (1083), Parsel (46) numaralı taşınmaz ile alakalı, İmar Durum bilgilerine göre; 18.03.1991 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli, Altunizade Bölgesi Uygulama İmar Planında, 16.04.2005 t.t.'li ve 1/1000 ölçekli plan tadilatında; kısmen TAKS:0,25, KAKS:0,75 yapılanma şartlarında:H:5 kat ve H:7 kat irtifada ayrı nizam konut alanında, kısmen de yeşil alanda kalmaktadır.**Kıymeti** : 550.000,00 TL**KDV Oranı** : %1**Kayıdındaki Şerhler :****1. Satış Günü** : 02/09/2013 günü 14:30 - 14:40 arası**2. Satış Günü** : 30/09/2013 günü 14:30 - 14:40 arası**Satış Yeri** : İstanbul Anadolu 17. İcra Müdürlüğü**Satış şartları** :

- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinde, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacaktır, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/3836 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 23/07/2013

(İİK m.126) (*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. **B.46185 www.bik.gov.tr**