

Ozellikleri : İstanbul İl, Arnavutköy İlçe, - Ada No: 44 Parsel No: Pınarbaşı Mevkii Köyü, Pınarbaşı Mevkii 44 parsel sayılı 10.300,00m2 miktarlı tarlanın Tayakadın'dan Durusu tarafına giden yolun sağında No.95 kapı sayılı binanın yanından geçilmek suretiyle ulaşılabilirdiği, etrafının tarlalarla çevrili olduğu, yola cephesi olmadığı, üzerinin ekili vaziyette olduğu anlaşılmıştır.

Adresi : Tayakadın Köyü Pınarbaşı Mevkii Arnavutköy / İSTANBUL

Yüzölçümü : 10.300 m2

İmar Durumu : 44 parselin İSKİ'nin orta mesafeli konuma alanında tarımsal niteliği korunacak alanda, kalmakta olduğu belirtilmiştir.

Kıymeti : 618.000,00 TL **KDV Oranı** : % 18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydında belirtildiği gibidir.

1. Satış Günü : 23/07/2014 günü 09:30 - 09:40 arası

2. Satış Günü : 25/08/2014 günü 09:30 - 09:40 arası

Satış Yeri : Gaziosmanpaşa Adliyesi Ek Hizmet Binası 4.İcra Müdürlüğü Kalemli Gaziosmanpaşa/İSTANBUL

6 NO LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Arnavutköy İlçe, - Ada No, 2121 Parsel No Köyiçi Mevkii Mahalle/Mevkii, Tayakadın Köyü Köyü, Köyiçi Mevkii 2121 parsel sayılı 2.860,00m2 miktarındaki bahçeli iki ahşap evin köy içinde bulunan ceminin arka tarafından kalan yer olduğu, içinde no.9 kapı sayılı tek katlı kiremit çatılı yağma sistemle inşa edilmiş bina olduğu, ayrıca 4 adet elma, 5 adet ceviz, 1 adet akasya ağacı bulunduğu, eğimli engebeli halde olduğu anlaşılmıştır.

Adresi : Tayakadın Köyü Köy İçi Mevkii No.9 Arnavutköy / İSTANBUL

Yüzölçümü : 2.860,00 m2

İmar Durumu : 2121 parsel kısmen dini tesis alanında kısmen de 65 ki/ha yoğunluklu konut alanında kalmakta olduğu belirtilmiştir.

Kıymeti : 580.550,00 TL **KDV Oranı** : % 18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydında belirtildiği gibidir.

1. Satış Günü : 23/07/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 25/08/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : Gaziosmanpaşa Adliyesi Ek Hizmet Binası 4.İcra Müdürlüğü Kalemli Gaziosmanpaşa/İSTANBUL

SATIŞ ŞARTLARI:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri gerekir. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/4 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları, ilan olunur.05.06.2014

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*.Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de

(Basın: 37121)

verilmektedir. yandan mevcut programlarımızda sağlarken teminat b