

T.C. KEMALPAŞA İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/1885 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

A- PARSELİN (FABRİKA BİNASI, MÜŞTEMLAT VE ARSA YÖNÜNDEN) TEKNİK İNCELEME VE DEĞERLENDİRİLMESİ ;

Izmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Armutlu, Hayvankıran Mevkiinde bulunan 270 ada 6 parsel numaralı taşınmaz tapu kaydında Fabrika Binası ve Müştemilatı ve Arsası cinsinde olup 15000 m2 alana sahiptir. Hali hazırda parsel üzerinde İdari Bölüm ve Üretim Bölümünden oluşan Fabrika Binası ve Müştemilatından oluşan bir Tesis bulunmaktadır. 6 parsel Armutlu, Hayvankıran mevkiinde, Armutluyu Ankara asfaltına bağlayan asfalt yola cepheli konumda olup komşu ve yakın parsellerinde sanayi yapıları olan sanayi alanı içerisinde. Kendi içerisinde düz olup, mevki olarak iyi bir konumda olan parsel hali hazırda üretim amaçlı kullanılmaktadır. 270 ada 6 parsel zemininin konumu, mevki ve özellikleri itibarı ile üzerindeki yapılarla birlikte değerleri, hali hazır durumu ve günün ekonomik koşulları dikkate alınarak aşağıya çıkarılmıştır. Parsel tapu kaydında borçlu adına tam hissedir.

A1- YAPILARIN VE ZEMİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ ;

1- Fabrika Binasının Değerlendirilmesi ;

Armutlu Belediyesince düzenlenmiş olan 30/06/2000 tarih ve 294 numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesine sahip olan Fabrika Binası prefabrik sistemle inşa edilmiş olup iki katlı idari bölüm ile tek katlı üretim bölümden ibarettir.

a- İdari Bölüm; Ofislerden ve sosyal tesislerden oluşmakta olup 1416 m2 büyüklüğünde ve kendi içinde zemin kat, 1. kattan oluşmaktadır. Zemin kat; giriş, bekleme salonu, yemekhane ve üretime hizmet eden alanlardan oluşmaktadır. 1 kat yine idari ve personel ofisleri ile muhasebe bölümünden oluşmaktadır. İdari bölümünde zemin ve 1. katın tamamında taban dekoratif seramik ve laminant kaplanmış, asma tavanlı, sıvalı ve boyalı ve bu bölümün ön kısmında cephe düzenlemesi yapılmıştır. Kullanım amacına uygun olarak oldukça lüks ve 1. sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmiş olan idari bölüm ünitesinin her iki yanında da üretim bölümü bulunmaktadır. Hali hazırda idari bina olarak kullanılmaktadır ve kısmi tadilata ihtiyacı vardır.

B- Üretim Bölümü; Üretim Bölümü (9854 m2) ana yapı içerisinde, Üretim Holü (8438 m2), İdari 1.kat (1416 m2) bölümlerinden oluşmaktadır. Ana yapı iki katlı idari kısım ve yine bir katlı üretim kısmından ibaret, prefabrik sistemle inşa edilmiştir. Üretim Holünde yer zeminini vakumlu şap ve bir bölüm epoksi olan üretim holünde duvarlar dış cephede paneldir. Yapının üzeri betonarme döşeme olup idari üzeri panel kaplıdır. Bu bölü sıvalı, boyalı olup hali hazırda üretim amaçlı kullanılmaktadır. Üretim holü kendi içerisinde soğuk hava ve iklimlendirme odaları, depolama, sevkiyat ve yine üretime hizmet eden alanlar vb. oluşmaktadır. Hali hazırda üretim amaçlı kullanılmaktadır ve kısmi bakım ve tadilata ihtiyacı vardır.

2- Müştemilatın Değerlendirilmesi ; Bu kapsamda, Güvenlik Kulübesi ile Üretim Bölümüne eklenti olan açık ve kapalı sundurma değerlendirilmiştir.

a- Güvenlik Kulübесinin Değerlendirilmesi; 16 m2 alana sahip olan yapı betonarme sistemle inşa edilmiş olup duvarlar sıvalı ve boyalı,zemini karo ve üzeri betonarme döşemededir. Hali hazırda amacına uygun olarak kullanılan yapının kısmi bakım ve tadilata ihtiyacı vardır.

b- 1.Sundurmanın Değerlendirilmesi; 762 m2 alana sahip olan yapı çelik konstrüksiyondan yapılmış, zemini beton, cepheleri açık, çatısı çelik ve üzeri sac kaplıdır. Hali hazırda amacına uygun olarak kullanılan sundurmanın kısmi bakım ve tadilata ihtiyacı vardır.

c- 2.Sundurmanın Değerlendirilmesi; 588 m2 alana sahip olan yapı çelik konstrüksiyondan yapılmış, zemini beton, cepheleri açık, çatısı çelik ve üzeri sac kaplıdır. Hali hazırda amacına uygun olarak kullanılan sundurmanın kısmi bakım ve tadilata ihtiyacı vardır.

d- 3.Sundurmanın Değerlendirilmesi; 100 m2 alana sahip olan yapı çelik konstrüksiyondan yapılmış, zemini beton, cepheleri açık, çatısı çelik ve üzeri sac kaplıdır. Hali hazırda amacına uygun olarak kullanılan sundurmanın kısmi bakım ve tadilata ihtiyacı vardır.

e- 4.Sundurmanın Değerlendirilmesi; 90 m2 alana sahip olan yapı çelik konstrüksiyondan yapılmış, zemini beton, cepheleri açık, çatısı çelik ve üzeri sac kaplıdır. Hali hazırda amacına uygun olarak kullanılan sundurmanın kısmi bakım ve tadilata ihtiyacı vardır.

f- 5.Sundurmanın Değerlendirilmesi; 20 m2 alana sahip olan yapı çelik konstrüksiyondan yapılmış, zemini beton, cepheleri ve üzeri panel kaplıdır. Hali hazırda amacına uygun olarak kullanılan sundurmanın kısmi bakım ve tadilata ihtiyacı vardır.

g- Aityapı Tesisinin Değerlendirilmesi; Yapılma alanı dışında kalan bölümlerdeki beton sahalar, çevre aydınlatması, bahçe duvarları, çevre düzenlemesi vb. parsel içi düzenlemeleri aityapı tesisleri kapsamında değerlendirilmiştir.

3- Zeminin (Arsa) Değerlendirilmesi; 270 ada 6 parsel Armutlu, Hayvankıran mevkiinde, Armutluyu Ankara asfaltına bağlayan asfalt yola cepheli, kendi içerisinde düz olup mevki olarak iyi bir konumda olan parselin komşu ve yakın parsellerinde sanayi yapıları bulunmaktadır. Parsel zemin değeri hesaplanırken, parselin konumu, ulaşım kolaylığı, parsel içerisinde yapılan düzeltme ve düzenlemeler, aityapı tesislerinin değer artıncı etkileri, su, elektrik, çevre parsel etkileri ve ulaşım kolaylığı, vb. etkenler göz önüne alınarak değerlendirme yapılmıştır.

1- Yapıların Değerlendirilmesi

A- Fabrika İdari Bölüm Değeri : 9854,0 m2 x 350,00 TL /m2 : 3.448.900,00 TL

NO	MAKİNA ADI	ALİŞ TARİHİ	ADET	BİR.FİY.TL.	TUTAR
48	KESME YAPITMA MAKİNASI	2008	1	2.500,00-TL	2.500,00-TL
49	KIYMA MİKİNASI 32 NO	2010	1	850,00-TL	850,00-TL
50	KİLİTLİ KAPAKLI TANK 1000 Lt.	2008	52	120,00-TL	6.240,00-TL
51	KOMBİ PRİZ	2011	24	120,00-TL	2.880,00-TL
52	KOMPRÖSÖR 500 Lt.	2008	1	3.500,00-TL	3.500,00-TL
53	KOMPRÖSÖR N=10 Hp.800 Lt.	2008	2	3.200,00-TL	6.400,00-TL
54	KONVEYÖR ÜSTÜ YAYA GEÇİTİ	2008	1	300,00-TL	300,00-TL
55	KÖZ MAKİNASI	2009	2	21.000,00-TL	42.000,00-TL
56	KROM PANO	2011	1	4.000,00-TL	4.000,00-TL
57	KURU DOMATES ELM MAK.	2008	1	1.500,00-TL	1.500,00-TL
58	KUTU KAPAMA MAKİNASI	2008	2	1.500,00-TL	3.000,00-TL
59	KÜKÜRT ANALİZ CİHAZI	2008	1	800,00-TL	800,00-TL
60	LNG DAH TESİSAT İPRAGAZ	2008	1	11.000,00-TL	11.000,00-TL
61	MAG-CMDMETAL DEDEKTÖRÜ	2008	1	1.900,00-TL	1.900,00-TL
62	MAG-CMDMETAL DEDEKTÖRÜ	2009	1	3.500,00-TL	3.500,00-TL
63	MAG-CMDMETAL DEDEKTÖRÜ	2009	1	3.500,00-TL	3.500,00-TL
64	MANUEL TRANSPALET 2,5 Ton	2008	2	60,00-TL	120,00-TL
65	METAL BANT KON.L=2,5M	2008	2	750,00-TL	1.500,00-TL
66	METAL BANTLI KON. L=5,5M	2008	1	2.400,00-TL	2.400,00-TL
67	METAL BANTLI KON. L=6M	2008	1	4.200,00-TL	4.200,00-TL
68	METAL BANTLI KON. L=7,5M	2008	1	1.800,00-TL	1.800,00-TL
69	METAL BANTLI KONVEYÖR	2008	3	800,00-TL	2.400,00-TL
70	MOT. DÖNER TABLA(CR-Nİ)	2009	2	2.700,00-TL	5.400,00-TL
71	MUHTELİF YAN. SÖNDÜRME	2009	17	2.000,00-TL	34.000,00-TL
72	OKSİJEN GAZ ANALİZİ	2008	1	2.300,00-TL	2.300,00-TL
73	OMRAT KABARTMA YAZISI	2008	2	900,00-TL	1.800,00-TL
74	PARMAK İZİ KART OKUYUCU	2009	1	80,00-TL	80,00-TL
75	PASTÖRİZE TANK SEPETİ	2008	4	3.000,00-TL	12.000,00-TL
76	PASTÖRİZE TÜNELİ	2008	1	55.000,00-TL	55.000,00-TL
77	PİLASTİK BİDON	2009	140	6,00-TL	840,00-TL
78	PİRAMİT STOKLAMA TANKI	2010	2	3.400,00-TL	6.800,00-TL
79	PLASTİK PALET	2009	30	10,00-TL	300,00-TL
80	PLASTİK TURŞU BİDONU	2008	120	10,00-TL	1.200,00-TL
81	POLİETİLE SU TANKI 5000 Ton.	2008	1	500,00-TL	500,00-TL
82	POLİETİLEN KON.KAR.TANK	2008	11	1.400,00-TL	15.400,00-TL
83	POLİETİLEN TANK 2500 Lt.	2009	4	100,00-TL	400,00-TL
84	POLİETİLEN TANK 2500 Lt.	2009	1	100,00-TL	100,00-TL
85	POLYESTER ZEY.TANKI 10 Ton	2009	6	3.000,00-TL	18.000,00-TL
86	POMPA IMS 65/1	2009	1	3.200,00-TL	3.200,00-TL
87	PVC BANT ELEVATÖR	2008	1	780,00-TL	780,00-TL
88	PVC BANTLI ELEVATÖR	2008	1	900,00-TL	900,00-TL
89	PVC BANTLI ELEVATÖR L=3M	2008	1	700,00-TL	700,00-TL
90	PVC BANTLI KONVE L=3M	2008	1	600,00-TL	600,00-TL
91	PVC BANTLI KONVE L=5M	2008	1	700,00-TL	700,00-TL
92	PVC DİLİMLİ PERDE	2009	1	10,00-TL	10,00-TL
93	REDRESÖR 380/48 (FOR.ŞARJ)	2009	2	500,00-TL	1.000,00-TL
94	ROBO.STARTAPÉ KOLİ BANT	2006	3	500,00-TL	1.500,00-TL
95	SAÇ PANO KOMPLE 70X200	2011	8	2.500,00-TL	20.000,00-TL
96	SALAMURA DLM MAKİNASI	2008	2	1.250,00-TL	2.500,00-TL
97	SALAMURA HZRLAMA TANKI	2008	3	2.000,00-TL	6.000,00-TL
98	SALAMURA KRŞ APARATI	2008	4	60,00-TL	240,00-TL
99	SALAMURA TANKI 10 Ton.	2010	1	5.000,00-TL	5.000,00-TL
100	SALAMURA TANKI 15 Ton.	2010	2	7.000,00-TL	14.000,00-TL
101	SALAMURA TANKI 7 Ton.	2010	3	3.000,00-TL	9.000,00-TL
102	SALAMURA VARİL	2007	239	5,00-TL	1.195,00-TL
103	SALATALIK FLETO KES.MAK.	2008	1	3.250,00-TL	3.250,00-TL
104	SANİTASYON BNT YSH-TE160	2008	13	7.800,00-TL	101.400,00-TL
105	SANTRAFİRÜJ POMP.SAL TES	2008	1	1.500,00-TL	1.500,00-TL
106	SANTRÜFÜJ	2009	4	5.000,00-TL	20.000,00-TL
107	SHRINK AMBALAJ MAK.	2008	1	2.000,00-TL	2.000,00-TL
108	SHRINK TÜNELİ	2006	1	2.000,00-TL	2.000,00-TL
109	SM YAĞ DLM APARATI	2008	1	500,00-TL	500,00-TL
110	SİGMA SPLIT KLİMA SGM 45	2008	1	2.000,00-TL	2.000,00-TL
111	SİLİNDİR PASTÖRİZE TANKI	2008	2	2.400,00-TL	4.800,00-TL
112	SNSİMETRE DİL.VE VİB.GRB	2010	1	37.500,00-TL	37.500,00-TL
113	SU YUMUŞATMA CİHAZI	2009	1	11.000,00-TL	11.000,00-TL
114	SU YUMUŞATMA SİSTEMİ	2007	1	1.000,00-TL	1.000,00-TL

- b Güvenlik Kulübesinin Değeri ; 16,0 m2 x 350,00 TL /m2 : 5.600,00 TL
c 1. Sundurma Değeri ; 762,0 m2 x 135,00 TL /m2 : 102.870,00 TL
d 2. Sundurma Değeri ; 588,0 m2 x 120,00 TL /m2 : 70.560,00 TL
e 3. Sundurma Değeri ; 100,0 m2 x 180,00 TL /m2 : 18.000,00 TL
f 4. Sundurma Değeri ; 90,0 m2 x 180,00 TL /m2 : 16.200,00 TL
g 5. Sundurma Değeri ; 20,0 m2 x 230,00 TL /m2 : 4.600,00 TL
h Altyapı Tesisleri (Maktuen) ; : 135.000,00 TL
Yapıların Toplam Değeri : 3.801.730,00 TL

2- Parsel Zeminin Değerlendirilmesi

- a Parselin Zemin Değeri ; 15000 m2 x 180,00 TL /m2 : 2.700.000,00 TL
3- Yapılar ve Zeminin (Parselin) Toplam Değerlendirilmesi : 6.501.730,00 TL

B- TESİSİN MAKİNA ELEKTRİK VE TESİSATLAR YÖNÜNDEN TEKNİK İNCELEME VE DEĞERLENDİRİLMESİ; Trafo binası binanın dışında , çevredeki binalar ile ortak kullanımında olduğundan kıymet takdiri dahil edilmemiştir.

Keşif tarihinde yapılan inceleme ve piyasa araştırması sonucu 136 Kalemden oluşan makine ve elektrik tesisleri ile menkul malların fabrikaya kattığı değer aşağıda arz edilmiştir.

MAKİNA VE TECHİZATLARIN KIYMET TAKDİRİ

NO	MAKİNA ADI	ALİŞ			
		TARİHİ	ADET	BİR.FİY.TL.	TUTAR
1	ARITMA TESİSİ	2008	1	85.000,00-TL	85.000,00 TL
2	1000 CC ŞİŞE KALIBI	2009	1	2.000,00-TL	2.000,00-TL
3	250 CC ŞİŞE KALIBI	2009	1	1.400,00-TL	1.400,00-TL
4	2500 BUHAR KAZANI	2008	1	33.000,00-TL	33.000,00-TL
5	40 LİK KONTEYNER	2009	2	2.700,00-TL	5.400,00-TL
6	48V 480 AM. CVT TRK AKÜ EN.	2010	1	4.000,00-TL	4.000,00-TL
7	4X2,5 mm2 NYY KABLO(m)	2011	16000	2,00-TL	32.000,00-TL
8	4X6 mm2 NYY KABLO(m)	2011	10000	4,00-TL	40.000,00-TL
9	500 CC ŞİŞE KALIBI	2009	1	1.600,00-TL	1.600,00-TL
10	AMBALAJ BOBİN SİLİNDİRİ	2007	1	3.500,00-TL	3.500,00-TL
11	BAL DİNLENDİRME KAZANI	2006	3	7.800,00-TL	23.400,00-TL
12	BAL ERGİTME KAZANI (Cr.)	2006	2	3.800,00-TL	7.600,00-TL
13	BENMARI	2008	8	175,00-TL	1.400,00-TL
14	BİBER DOLUM TANKI 1 Ton.	2009	22	350,00-TL	7.700,00-TL
15	BİBER ŞRT VE KÜBİK KES.MAK	2008	1	6.250,00-TL	6.250,00-TL
16	BLOWER(HAVA ÜFLEMİ)	2010	1	23.000,00-TL	23.000,00-TL
17	ÇEKİRDEK ÇIK. MAK.(12 BIÇK)	2010	1	19.000,00-TL	19.000,00-TL
18	ÇİZME ASKISI	2008	1	900,00-TL	900,00-TL
19	DALGIÇ POMPA 5,5 HP.	2008	1	2.300,00-TL	2.300,00-TL
20	DATA LOGGER	2010	1	2.250,00-TL	2.250,00-TL
21	DJ. REFRAKTOMETRE 250 WE	2009	1	750,00-TL	750,00-TL
22	DJ. REFRAKTOMETRE 250 WE	2009	1	750,00-TL	750,00-TL
23	DOLUM MAKİNASI	2008	1	7.800,00-TL	7.800,00-TL
24	DÖNER TABLA	2008	1	6.000,00-TL	6.000,00-TL
26	EGZOSTER	2008	3	1.650,00-TL	4.950,00-TL
27	ELEK VE BESLEME BANDI	2010	1	12.600,00-TL	12.600,00-TL
28	ELEK.PASTÖRİZE SİSTEMİ	2005	1	900,00-TL	900,00-TL
29	ELEKTRONİK TERAZİ 500 Kg.	2008	1	300,00-TL	300,00-TL
30	FİLTRE PRES VE YAĞ TUTUCU	2009	1	27.000,00-TL	27.000,00-TL
31	GRİL FIRIN	2008	1	20.000,00-TL	20.000,00-TL
32	GÜVENLİK KAMARE SİSTEMİ	2007	1	10.000,00-TL	10.000,00-TL
34	HALOJEN ARMATÜR	2011	90	125,00-TL	11.250,00-TL
35	HAVA KOMPRÖSÖRÜ	2012	2	15.000,00-TL	30.000,00-TL
36	HAVA KURUTUCU ÜNİTESİ	2009	1	2.500,00-TL	2.500,00-TL
37	HİDROLİK PLATFORM	2008	1	5.000,00-TL	5.000,00-TL
38	İNKÜBATÖR EN400 NÜVE ÜTÜ	2007	1	1.000,00-TL	1.000,00-TL
39	İŞ ARABASI	2008	4	410,00-TL	1.640,00-TL
40	İŞ MASASI	2008	10	600,00-TL	6.000,00-TL
41	İŞ MASASI AYAĞI	2008	8	230,00-TL	1.840,00-TL
42	İŞ MASASI TABLASI	2008	10	500,00-TL	5.000,00-TL
43	JENERATÖR 250KVA 1999M	2011	1	25.000,00-TL	25.000,00-TL
44	KALORİFER KAZANI	2007	1	2.400,00-TL	2.400,00-TL
45	KAPAK KAPAMA MAKİNASI	2009	2	30.000,00-TL	60.000,00-TL
46	KAVANÖZ YIKM. MAK.RİNS	2008	2	500,00-TL	1.000,00-TL
47	KAYNAK MAKİNASI	2009	2	500,00-TL	1.000,00-TL

115	ŞAP ALMA MAKİNASI	2008	1	750,00-TL	750,00-TL
116	TABAK KAY. MAK.(MAP25)	2010	1	27.000,00-TL	27.000,00-TL
117	TAK GEÇİRÇELİK RAF GURUBU	2008	1	6.000,00-TL	6.000,00-TL
118	TAMBUR YIKAMA MAKİNASI	2008	1	2.600,00-TL	2.600,00-TL
119	TAMBUR YIKAMA MAKİNASI	2009	1	700,00-TL	700,00-TL
120	TCM MAR. FORKLİFT 2500 Kg.	2008	1	6.000,00-TL	6.000,00-TL
121	TERMAL KURU HAVA STER.	2009	1	650,00-TL	650,00-TL
122	TRANSPALET 2500 Kg.	2008	6	80,00-TL	480,00-TL
123	TRANSPALET AKÜSÜ	2009	1	500,00-TL	500,00-TL
124	TURŞU SALAMU. TAN. 5 Ton.	2010	1	2.500,00-TL	2.500,00-TL
125	VAK.MAK.ŞKL.VERM.KALIBI	2010	4	3.500,00-TL	14.000,00-TL
126	VAKUM KAZANI PASTÖRİZE	2009	1	30.000,00-TL	30.000,00-TL
127	VAKUM MAKİNASI	2009	1	2.500,00-TL	2.500,00-TL
128	VAKUM MAKİNASI (SOĞ.)	2007	1	1.500,00-TL	1.500,00-TL
129	VAKUM MAKİNASI KLP SET	2009	3	14.000,00-TL	42.000,00-TL
130	VİDALI KOMPRÖSÖR	2009	1	28.000,00-TL	28.000,00-TL
131	VIDEO JET(İNK JET)	2008	1	1.900,00-TL	1.900,00-TL
132	YAĞ DOZAJLAMA SİSTEMİ	2008	1	750,00-TL	750,00-TL
133	YANGIN ALGILAMA SİSTEMİ	2011	1	7.500,00-TL	7.500,00-TL
134	YANGIN SÖNDÜRME SIS.	2010	1	2.800,00-TL	2.800,00-TL
135	YIKAMA MAKİNASI	2010	1	14.000,00-TL	14.000,00-TL
136	ZEBRA 2M400 BARKOD YAZ.	2008	1	400,00-TL	400,00-TL

TOPLAM 1.257.795,00-TL

Adresi : Cumhuriyet Mah. Sanayi Cad. No:18 Armutlu-Kemalpaşa/İzmir.

Yüzölçümü : 15.000,00 m2

İmar Durumu : Sanayi alanında kalmaktadır.

TOPLAM KIYMETİ : 7.760.525,00-TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyasında

1. Satış Günü : 31/10/2013 günü saat 10.00-10.10 arası

2. Satış Günü : 25/11/2013 günü saat 10.00-10.10 arası

Satış Yeri: KEMALPAŞA BELEDİYESİ MECLİS TOPLANTI SALONU KEMALPAŞA/İZMİR

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyp.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerlerin %50 sini ve rüchaneli alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerlerin %50 sini, rüchaneli alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerlerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflah Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacc kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olmuştur. Gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenleri şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi alma isteyenlerin 2012/1885 Tımt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ile olunur. 15/08/2013

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmeliğten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. B: 53249 www.bik.gov

Resmî ilanlar www.ilan.gov.tr'de