

# T.C. BÜYÜKÇEKMECE 3. İCRA DAİRESİNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/3329 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:  
**TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : İstanbul İl, Büyükçekmece İlçe, 132 Ada No, 19 Parsel No, Muratbey Köyü Köyü, Satışa konu taşınmaz; tapunun Büyükçekmece, Muratbey Köyü 132 ada 7 parselde kayıtlı olup, adres olarak İstanbul Çatalca istikameti, Tanrıverdi tül fabrikasını geçtikten soma ilk soldan karşı tarafa geçilip, Büz ve Parke taşı imalatçısının sağ tarafından Konbaşı sanayi fabrikası önünden ilerleyerek, Ceva şirketinin güney cephesinde yer alan etrafı tel çit ile çevrili, Asplastik levhasının yazılı olduğu taşınmazdır. Yerinde yapılan incelemede taşınmaz etrafı tel çit ile çevrili olup, parsel üzerinde tek katlı, depo tarzı ve iki ayrı küçük çaplı yapının olduğu tesbit edilmiştir. Parsel içinde iki ayrı yüksek gerilim hattının olduğu iki ayrı direk yer almaktadır. Parsel üzerinde stabilize çakıl yer almaktadır. Yakın çevresinde küçük ve orta ölçekli sanayi işletmelerinin yanında tarım amaçlı kullanılan araziler yer almaktadır. Alt yapı sorunu çözülmemiştir. Belediye hizmetlerinden yararlanma imkanı yoktur. E-5 karayolu ve TEM otoyoluna çıkış imkanına sahiptir. Alışveriş ve çarşı pazara uzak kalmaktadır. Ulaşım imkanı kısmen toplu taşıma araçları ile sağlanmaktadır. Taşınmaza kısmen stabilize yol ile sağlanmaktadır. Taşınmaz üzerinde ekonomik değeri olmayan toplamda yaklaşık 300 m2 lik bir alanı kaplayan baraka ve çardak türünden yapılar bulunmaktadır.

**Adresi** : Muratbey Köyü 132 Ada 7 Parsel Büyükçekmece / İSTANBUL  
**Yüzölçümü** : 7.452,42 m2  
**Arsa Payı** : 241949/248414  
**İmar Durumu** : Taşınmazın bulunduğu bölgenin 1/ 1000 ölçekli imar planlarında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlandığı belirlenmiştir.  
**Kıymeti** : 2.322.710,40 TL  
**KDV Oranı** : Yasal oranda  
**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir.  
1. Satış Günü : 01/10/2013 günü 09:30 - 09:40 arası  
2. Satış Günü : 28/10/2013 günü 09:30 - 09:40 arası  
**Satış Yeri** : Büyükçekmece Adliyesi Ek Bina Büyükçekmece 3. İcra Müdürlüğü Odası

## Satış Şartları

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, yasal oranda KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/3329 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 14/08/2013

(İlk m. 126) (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.  
B. 51070 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

Resmi İlanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de