

## T.C. ERZURUM 4. İCRA DAİRESİNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/6960 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NOLU TAŞINMAZIN**

Özellikleri: Erzurum İl, Aziziye İlçe, 6417 Ada No, 1 Parsel No, GEZKÖY MAHALLESİ, LALAPAŞALAR MEVKİİ Mahalle/Mevkii, satışa konu taşınmaz Erzurum-İlica istikametinde bulunan türk petrolün güney tarafında, shell akaryakıt istasyonunun güneydoğusunda erzurum organize sanayiinin 150 m güneyinde e80 şerhler arası yola cephesi bulunan arsa nitelikli taşınmazdır.

Yüzölçümü: 3.539,00 m2

Arsa Payı: TAM

İmar Durumu: İmarlı

Kıymeti: 1.303.832,77 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Şerhler: Dosyada mevcut

1. Satış Günü: 27/06/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü: 01/08/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri: ADLİYE YEMEKHANESİ MEZAT SALONU

**Satış Şartları:** 1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını (tapu kaydında ipotek kaydı mevcut olup ipotek alacaklısının ipotek bedeli altında satışa muvafakat etmediğinden 672.805,51 TL+satis masraflarından ihaleye çıkacaktır) ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa (tapu kaydında ipotek kaydı mevcut olup ipotek alacaklısının ipotek bedeli altında satışa muvafakat etmediğinden 672.805,51 TL+satis masraflarından ihaleye çıkacaktır) alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermesi lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/6960 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 28/04/2014

(Basın: 29321- [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))

Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de.