

## İSUN 2. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTI

**Satış Yeri :** Kılıçdede Mah. Muhittin Özkefeli Blv. No:5 (Yeni Adliye Binası İçresinde Bulunan Adli Tıp Şube Müdürlüğü Ön Koridoru) İlkadım/SAMSUN

### 7 NO'LU TAŞINMAZIN

**TAPU KAYDI:** Samsun İli, Atakum İlçesi, Büyükkoyunca Mah. 1639 Ada, 6 Parsel, 496,15 m2 Bir Zemin Yedi Tam Katlı Kargir Apartman nitelikli ana taşınmaz üzerindeki 17/272 arsa paylı 3. Kat, 7 Nolu Bağımsız Bölüm Mesken nitelikli taşınmazın tam hissesi.

**ÖZELLİKLERİ :** Taşınmaz, Atakum, Körfez Mah. Atatürk Bulvarı, Pelitköy Kavşağı No:7 adresindedir. Bulunduğu bina 8 katlı otel olarak düzenlenmiş, asansörlü ve doğalgazlıdır. Fiiliyatta öğrenci yurdu olarak kullanılmaktadır. Zemin kat restaurant, resepsiyon, lavabo, wc ve holden oluşmaktadır. Diğer katların her birinde 7 şer oda, wc, banyo, hol ve antre vardır. Her odaya ayrı ayrı girilmektedir. Her katta iki daire birleştirilmiştir. Bina tabanları laminant kaplama, tavanlar spot lambalı, kartonpiyerli, duvarlar plastik boyalıdır. Bina çevresinde yapılaşma bitmiş, Sinop yolu kenarında, gelişmeye açık bölgededir. Çevresinde 6-7 katlı binalar mevcuttur, önünden yol geçmektedir. Belediyenin hizmetlerinden yararlanan yerdedir. Denize cephesi vardır. Bina, 4. sınıf, B grubu yapı cinsindedir ve % 5 yıpranma mevcuttur. 7 nolu mesken projesinde, salon, mutfak, yatak odası, hol, wc ve banyodan oluşmaktadır ve 80 m2' dir.

**İMAR DURUMU :** Taşınmazın bulunduğu 6 parsel, Atakum Belediyesi imar planı içerisinde olup, imar affından yararlanarak 8 kat müsaadesi alınmıştır.

**Kıymeti :** 159.400,00 TL - **KDV Oranı :** %1

**1. Satış Günü :** 03/09/2014 günü 11:00 - 11:05 arası

**2. Satış Günü :** 01/10/2014 günü 11:00 - 11:05 arası

**Satış Yeri :** Kılıçdede Mah. Muhittin Özkefeli Blv. No:5 (Yeni Adliye Binası İçresinde Bulunan Adli Tıp Şube Müdürlüğü Ön Koridoru) İlkadım/SAMSUN

### 8 NO'LU TAŞINMAZIN

**TAPU KAYDI:** Samsun İli, Atakum İlçesi, Büyükkoyunca Mah. 1639 Ada, 6 Parsel, 496,15 m2 Bir Zemin Yedi Tam Katlı Kargir Apartman nitelikli ana taşınmaz üzerindeki 17/272 arsa paylı 3. Kat, 8 Nolu Bağımsız Bölüm Mesken nitelikli taşınmazın tam hissesi.

**ÖZELLİKLERİ :** Taşınmaz, Atakum, Körfez Mah. Atatürk Bulvarı, Pelitköy Kavşağı No:7 adresindedir. Bulunduğu bina 8 katlı otel olarak düzenlenmiş, asansörlü ve doğalgazlıdır. Fiiliyatta öğrenci yurdu olarak kullanılmaktadır. Zemin kat restaurant, resepsiyon, lavabo, wc ve holden oluşmaktadır. Diğer katların her birinde 7 şer oda, wc, banyo, hol ve antre vardır. Her odaya ayrı ayrı girilmektedir. Her katta iki daire birleştirilmiştir. Bina tabanları laminant kaplama, tavanlar spot lambalı, kartonpiyerli, duvarlar plastik boyalıdır. Bina çevresinde yapılaşma bitmiş, Sinop yolu kenarında, gelişmeye açık bölgededir. Çevresinde 6-7 katlı binalar mevcuttur, önünden yol geçmektedir. Belediyenin hizmetlerinden yararlanan yerdedir. Denize cephesi vardır. Bina, 4. sınıf, B grubu yapı cinsindedir ve % 5 yıpranma mevcuttur. 8 nolu mesken projesinde, salon, mutfak, yatak odası, hol, wc ve banyodan oluşmaktadır ve 80 m2' dir.

**İMAR DURUMU :** Taşınmazın bulunduğu 6 parsel, Atakum Belediyesi imar planı içerisinde olup, imar affından yararlanarak 8 kat müsaadesi alınmıştır.

**Kıymeti :** 159.400,00 TL - **KDV Oranı :** %1

**1. Satış Günü :** 03/09/2014 günü 11:20 - 11:25 arası

**2. Satış Günü :** 01/10/2014 günü 11:20 - 11:25 arası

**Satış Yeri :** Kılıçdede Mah. Muhittin Özkefeli Blv. No:5 (Yeni Adliye Binası İçresinde Bulunan Adli Tıp Şube Müdürlüğü Ön Koridoru) İlkadım/SAMSUN

### 9 NO'LU TAŞINMAZIN

**TAPU KAYDI:** Samsun İli, Atakum İlçesi, Büyükkoyunca Mah. 1639 Ada, 6 Parsel, 496,15 m2 Bir Zemin Yedi Tam Katlı Kargir Apartman nitelikli ana taşınmaz üzerindeki 17/272 arsa paylı 4. Kat, 9 Nolu Bağımsız Bölüm Mesken nitelikli taşınmazın tam hissesi.

**ÖZELLİKLERİ :** Taşınmaz, Atakum, Körfez Mah. Atatürk Bulvarı, Pelitköy Kavşağı No:7 adresindedir. Bulunduğu bina 8 katlı otel olarak düzenlenmiş, asansörlü ve doğalgazlıdır. Fiiliyatta öğrenci yurdu olarak kullanılmaktadır. Zemin kat restaurant, resepsiyon, lavabo, wc ve holden oluşmaktadır. Diğer katların her birinde 7 şer oda, wc, banyo, hol ve antre vardır. Her odaya ayrı ayrı girilmektedir. Her katta iki daire birleştirilmiştir. Bina tabanları laminant kaplama, tavanlar spot lambalı, kartonpiyerli, duvarlar plastik boyalıdır. Bina çevresinde yapılaşma bitmiş, Sinop yolu kenarında, gelişmeye açık bölgededir. Çevresinde 6-7 katlı binalar mevcuttur, önünden yol geçmektedir. Belediyenin hizmetlerinden yararlanan yerdedir. Denize cephesi vardır. Bina, 4. sınıf, B grubu yapı cinsindedir ve % 5 yıpranma mevcuttur. 9 nolu mesken projesinde, salon, mutfak, yatak odası, hol, wc ve banyodan oluşmaktadır ve 80 m2' dir.

**İMAR DURUMU :** Taşınmazın bulunduğu 6 parsel, Atakum Belediyesi imar planı