

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri:** İstanbul İl, Tuzla İlçe, 7048 Ada No, 9 Parsel No, ORHANLI KÖYÜ Köyü, 1-2 Bağımsız Bölüm

**Adresi :** Anadolu Mah.Kanuni Cd.No:14-Tuzla

**Yüzölçümü :** 14.172,54m2

**Arsa Payı :** 1400/-1000/2400

**İmar Durumu:** Dosyasında bulunan ve Tuzla Belediyesi İmar ve şehircilik Müdürlüğüne verildiği anlaşılan 13/03/2012 tarih ve 5949 sayılı nolu belgede , davaya konu olan Orhanlı 7048 ada,9 parsel sayılı yer, 1/1000 ölçekli Ömerli İçme Suyu Havzası Orhanlı Belediyesi Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında Emax: 0,30 Hmax: 6,5 metre konut alanında kalmakta iken söz konusu plan İstanbul 10.İdare Mahkemesinin 31/10/2011 tarih ve 2010/453 esas ve 2011/1728 sayılı kararı ile iptal edilmiştir.

**TAŞINMAZIN HALİ HAZIR DURUMU:** 9 no lu parselin üzerinde inşaatı tamamlanmış bir yapının bulunduğu görülmüştür Tapu kaydında her ne kadar 2 ayrı bağımsız bölüm zikredilsede mezkur yapının tek bağımsız bölüm niteliğinde olduğu anlaşılmıştır. Tapu kaydında tripleks konut olarak gösterilen 2 no lu bağımsız bölümün, yapının idari kısmı olduğu görülmüştür. Burası 2 bodrum, zemin ve 1 normal kattan oluşan bir yapıdır. Parselin üstü kısmından kot alındığına 2 ve 1 . bodrum katlarında giriş holü, bekleme ve dinlenme salonları, wc ve lavabolar ,sığınak, duş ve banyolar çalışma odaları, merdiven, konferans salonu ,asansör ve diğer piyesler yer almaktadır. Yapının zemin ve 1. katında yine wc ve banyolar, koridor, çalışma odaları, mutfak, makam ve misafir odaları, toplantı salonu ve benzeri kaplamalı pvc pencere doğramalı ahşap, kapılı ofis nitelikli idari bölüm veya merkez yapı niteliğindedir. Toplam inşaat alanı yaklaşık 2.350,00 m2 olarak belirlenmiştir.

Tapu kaydında 1 nolu bağımsız bölüm olarak görülen yer ise bodrum kat + zemin kattan oluşmaktadır. Tipik depo niteliğinde olup yükleme, boşaltma, istifleme ve nakliye için tasarlanmış ve uygulaması yapılmıştır. Geniş bir alan olup prefanrike betomame ve çelik konstrüksiyon yapı malzemeleri ile inşa olmuştur. Yaklaşık 6.000,00 m2 alanlıdır. Bodrum kat ön kısmında 310.00m2 alanlı çelik konstrüksiyon imalatlı sundurması bulunmaktadır. Parselin hemen bütünü beton kaplı olduğu, düzeltildiği şapının helikopter ile düzeltildiği ve düzgün bir satih elde edildiği görülmüştür. Parselin çevresinin istinat duvarları ile çevrili olduğu, peyzaj ve bakımının yapıldığı anlaşılmıştır.

**Kıymeti** 17.792.345,00 TL

**KDV Oranı** Mevzuatta belirtilen oran

**1. Satış Günü** 16/12/2013 günü 14:00 -14:10 arası

**2. Satış Günü** 13/01/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

**Satış Yeri:** ANADOLU ADLİYESİ 8.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ A BLOK

-1 .KAT-KARTAL/İSTANBUL

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/14278 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK m. 126)

(\*) İlahtiler tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.