

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

TAPU KAYDI : İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Salhane Mahallesi'nde kain; Bayraklı Tapu Sicil Müdürlüğü, 1140 ada, 8 parselde kayıtlı; müd. yazıhane kumaş depo yün dokuma dai. bir kazan dai. komar iplik dai. yün flalör ve tabak dai. depo bir elektrik santrali ve yemekhane havi kargir Kula Mens. Fab. vasıflı 33,385.00 m2 miktarlı taşınmaz, Taşınmazın tapu kaydında "17 parselde 41,50 (1,00+1,15)/2=55m2 tecavüzlüdür" şerhi mevcut olup; taşınmaz işbu taşınmaz mükellefiyeti ile birlikte satılacaktır. Taşınmaz üzerinde başkaca herhangi bir mükellefiyet mevcut değildir. Tapu Kaydı üzerinde imar düzenlemesine alındığı beyanı yer almaktadır.

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ : Taşınmazların kıymet takdirini yapan İzmir 11. İcra Hukuk Mahkemesi'nin 12.02.2013 tarih ve 2012/910.E, 2013/086 K. sayılı ve kesin nitelikli kararına esas alınan bilirkişi raporuna göre:

İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Salhane Mahallesi'nde kain; Bayraklı Tapu Sicil Müdürlüğü, 1140 ada, 8 parselde kayıtlı; müd. yazıhane kumaş depo yün dokuma dai. Bir kazan dai. komar iplik dai. yün flalör ve tabak dai. depo bir elektrik santrali ve yemekhane havi kargir Kula Mens. Fab. vasıflı 33,385.00 m2 miktarlı taşınmazın halihazır durumu:

Taşınmaz Makine Mühendisleri Odasının üzerinde yer aldığı binaya 65 mt mesafede, Anadolu caddesine 107 mt mesafededir. Alt Yapı Ve Belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Ulaşımı kolaydır. Bina Özellikleri: Keşif mahallinde yapılan incelemede idari binanın b.a tarzda, yiğme tuğla duvarlı ve kavisli biçimde yapılan çatısı kiremit kaplı, duvarları içte ve dışta sıvalı ve badanalı, tavanların kısmen alüminyum asma tavanlı olduğu, duvarların kısmen mineral sıvalı, döşeme kaplamalarının kısmen mermer, kısmen beton olduğu, bina içerisinde giriş holü, yönetim odası, hukukçular odası, muhasebe, satın alma, personel ithalat ihracat odası, mutfak, bay-bayan wc, lavoba muhtelif ofislerden ibaret olduğu görülmüştür. Taşınmaz merkezi iş alanına yola ve yeşil alana ibabet etmekte olup imar kanununun 18. maddesi hükümlerince imar uygulaması görmesi gerekmektedir. 8 no'lu parsel üzerinde 5 adet (gövde çapı 8-11,9 cm aralığında) Kızılcım ağacı, 9 adet (gövde çapı 16-19,9 cm aralığında) Kızılcım ağacı, 4 adet (gövde çapı 28-31,9 cm aralığında) Kızılcım ağacı, 5 adet (gövde çapı 36-39,9 cm aralığında) Kızılcım ağacı, 1 adet (gövde çapı 8-11,9 cm aralığında) Salkım söğüt ağacı, 1 adet (25-30 yaş aralığında) iğde ağacı, 1 adet (20-25 yaş aralığında) nar ağacı, 1 adet (8-10 yaş aralığında) limon ağacı, 2 adet zeytin ağacı, 15 adet dut ağacı, 1 adet (20 25 yaş aralığında) mandarin ağacı, 1 adet (20 25 yaş aralığında) kayısı ağacı, 2 adet (boyu 3,5-4 m) Palmiye ağacı, 9 adet (boyu 1-1,5 m) Palmiye ağacı, 4 adet (boyu 2-2,5m) ince gövdeli tüylü palmye, 3 adet (boyu 0,8-1 m) yalancı sapo Palmiye ağacı, 1 adet (boyu 0,75-1 m) Yuccaağacı, 5 adet Zakkum, 15 adet Gül (saksı içerisinde), 15 adet gül fidanı, 10 adet kırmızı çiçekli begonvil (saksı içerisinde) 12 adet begonvil 4 adet zambak çiçeği bulunduğu ifade edilerek ağaç bedelinden 14.959,35 TL arsadan 140.217.000.00 TL, binalardan ve diğer muhtesatdan maktuen 1.700.000.00 olmak üzere toplam değeri 141.931.959,35 TL. olarak tespit edilmiştir.

Adresi : İzmir ili, Bayraklı İlçesi, Salhane Mahallesi'nde kain; Bayraklı Tapu Sicil Müdürlüğü, 1140 ada, 8 parselde kayıtlı; Salhane Adalet Mah. Ozan Abay cad. No: 52 Bayraklı/İZMİR

Yüzölçümü : 33.385 m2

İmar Durumu : Bayraklı Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.06.2014 tarih ve 20191754-310.05.02-6040 sayılı yazısına göre, taşınmazın son imar durumu, "İzmir İli, Bayraklı İlçesi Salhane Mahallesi 1140 ada, 8 parsel sayılı taşınmaz 1/1000 ölçekli Yeni Kent Merkezi Uygulama İmar Planına göre Taks: 0.40 Kaks: 3.50 yapılaşma koşullu Merkezi İş Alanı'na (M.İ.A), yola ve Yeşil alana (park) isabet etmekte olup, İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 27.02.2014 tarih ve 01.334 sayılı kararı ile belirlenen düzenleme sahası içerisinde kalmaktadır. Yeni Kent Merkezi plan notlarına uyulacaktır beyanı yer almaktadır.

Kıymeti : 141.931.959,35 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 16/10/2014 günü 15:20 - 15:30 arası

2. Satış Günü : 11/11/2014 günü 15:20 - 15:30 arası

Satış Yeri : İZMİR ADLİYESİ İCRA MÜDÜRLÜKLERİ MÜZAYEDE SALONU, ZEMİN KAT D 3 Blok, Z-24

2 NO'LU TAŞINMAZIN

TAPU KAYDI : İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Salhane Mahallesi'nde kain; Bayraklı Tapu Sicil Müdürlüğü, 2391 ada, 40 parselde kayıtlı; tarla ve zeytinlik vasıflı 15,780.00 m2 miktarlı taşınmaz,

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ : Taşınmazların kıymet takdirini yapan İzmir 11. İcra Hukuk Mahkemesi'nin 12.02.2013 tarih ve 2012/910.E, 2013/086 K. sayılı ve kesin nitelikli kararına esas alınan bilirkişi raporuna göre:

Taşınmaz doğu bitişiğinde Fatma Hikmet Kaşerci İlköğretim okuluna komşu, batısında Kula Mensucat fabrikasına 38. mt mesafededir. Alt Yapı ve belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Manas Bulvarı cephelidir. Üzerinde Bina bulunmamaktadır. Ulaşımı kolaydır. Taşınmaz yol, meydan ve resmi tesis alanına isabet etmekte olup imar kanununun 13.maddesi hükmüne tabidir. 40 no'lu parsel üzerinde 12 adet mandarin ağacı 15 adet portakal ağacı 6 adet limon ağacı, 20 adet gövde çapı 8-11,9 cm aralığında Okaliptüs ağacı, 10 adet gövde çapı 16-19,9 cm aralığında Okaliptüs ağacı, 6 adet gövde çapı 28-31,9 cm aralığında Okaliptüs ağacı, 10 adet zeytin ağacı 14 adet badem ağacı, 3 adet dut ağacı, 6 adet Trabzon hurma ağacı, 6 adet Kırmız süs eriği ağacı, 1 adet ceviz ağacı, 8 adet (boyu 1-1,5) Yalancı sapo palmye ağacı bulunduğu ifade edilerek ağaç bedeli 21.033.00 TL., Arsa bedeli 42.606.000.00 TL. olmak üzere toplam değeri

"İzmir
ölçekli
yeşil a
hüküm
Kıyme
KDV C
Kaydı
1. Sat
2. Sat
Satış
ZEMİN
3 NO'
TAPU
Sicil M
Tapu İ
TAŞIN
Hukuk
kararı
İzmi
ada, 5
Taşı
batısı
Hizme
dügür
bay-b
ise ka
Dügü
Yürür
kanur
parse
ifade
muht
8.828
Adre
Sicil I
Bayr
Yüzö
İmar
tarih
"İzmi
ölçek
koşul
Encü
içeris
Kıym
KDV
Kaye
1. Sa
2. Sa
Satış
SAL
Satış
1- İha
tarihi
teklif
varsı
artım
beşir
teklif
alaca
ihale
2- Ar
bu n
isteğ
ile te
bede
3- İp
faiz
bildi
biral
4- S
üncü
yatır
ile s
mütü
kaln
alın
5- Ş
veril