

T.C. ANKARA (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU'NA
İZAFETEN T.C. ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
2012/151 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Ankara ili, Keçiören ilçesi, İncirli mahallesi, 7806 ada, 3 parselde kayıtlı 919,00 m2 yüzölçümlü arsa cinsi taşınmazdır. Melike sokakta 30 kapı no.lu Emek apartmanı ile 34 no.lu Sariyer sitesi arasında yer alan boş arsadır. Keçiören Belediye Başkanlığının 27/01/2011 tarih ve 339-1253 sayılı yazısında taşınmazın onaylı imar planında ayırık nizam, kat adedi:bodrum hariç 3 kat, saçak seviyesi: 9.50 m, İnşaat derinliği 22.00 m, konut alanı kullanımında kaldığı belirtilmiştir. Her türlü belediye hizmeti mevcuttur. Mahkeme kararı gereğince taşınmaz üzerindeki kat irtifakının sona erdirilerek arsaya dönüştürülmesine karar verilmiştir, özellikleri yazılı taşınmaz taraflar arasındaki ortaklığın giderilmesi için açık artırma suretiyle satılacaktır. Gayrimenkulün geniş evsafı dosyamızda mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Adresi : İncirli Mah. Melike Sokakta 30 Kapı No.Lu Emek Apt. İle 34 No.Lu Sariyer Sitesi Arasında Yer Alan Boş Arsa. Keçiören / ANKARA

Yüzölçümü: 919,00 m2

Kıymeti: 1.194.700,00 TL

KDV Oranı: %18

1. Satış Günü: 09/10/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü: 05/11/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri: ANKARA ADLİYESİ 2 NO.LU MEZAT SALONU SİHHİYE/ANKARA

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklıları diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veyai verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/151 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

B:53806 www.bik.gov.tr

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de