

T.C. İSTANBUL 10. İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/2490 E.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

TAŞINMAZIN

Özellikleri: Satışa konu: İstanbul, Şişli İlçesi, Dikilitaş Mahallesi'nde kain 9 ada, 17 parsel 1221.50 m2 alanlı taşınmazda bulunan, kat mülkiyetli, kağıt apartman nitelikli, 48/2000 arsa paylı, mesken nitelikli, A Blok Girişli 1. Kat, 6 Bağımsız Bölüm Nolu, Satışa konu daire; Dikilitaş Mahallesi, Hakkı Yeten Caddesi, Sakızağacı Sokak. No: 21 Selahattin AKSOY Apt. Şişli -İstanbul adresinde bulunan binadadır. Daire 4+1 olup, dairede salon + 3 oda, +2 banyo (bir adedi ebeveyn yatak odasıdır) bulunmaktadır. Daire giriş kapısı çelik mobilya kapı, iç kapılar ahşap panel kapıdır. Girişte antre-koridor bulunmaktadır. Mutfakta hazır ithal dolaplar ve ankastre eşyalar, mutfak balkonunda kombi bulunmaktadır. Banyolarda jakuzi küvet, duşakabin, klozet ve lavabo bulunmaktadır. Duvarlar saten boya, kartonpiyerlidir. Islak hacimlerde yerler birinci sınıf karo seramik, duvarlar fayans kaplıdır. Salon ve odalarda yerler lamine parkedir. Daire yaklaşık 180.00 m2 alanlıdır. Satışa konu dairenin bulunduğu ana taşınmaz; betonarme karkas yapı olup, 2 adet (A ve B Bloklar) bitişik bloktan oluşmaktadır. Bloklarda 2 Bodrum 1 Zemin ve 10 normal kat bulunmaktadır. Binaların bodrum katlarında kapalı otoparklar bulunmaktadır. Blokların girişinde çelik-alüminyum sürme camlı kapılar bulunmaktadır. Giriş hol, sahanlıklar ve merdiven basamakları granit kaplıdır. Merdiven korkulukları paslanmaz çeliklidir. İç duvarlar plastik boyadır. Bloklarda 2 adet asansör bulunmakta olup, binaların dış cepheleri dekoratif tuğla ve hazır renkli sıvalıdır. Taşınmazın bulunduğu yer-semt, İstanbul'un iş ve ticaret merkezi konumunda olan Nişantaşı, Şişli Merkezi, önemli ve büyük alışveriş merkezlerine yürüme mesafesindedir. Yakın konumda sağlık kuruluşları ve eğitim kuruluşları (ilk ve orta dereceli okullar) bulunmaktadır. Ulaşım açısından uygun konumda olup, metroya yürüme mesafesindedir. Her türlü belediye hizmetlerinden yararlanır konumdadır. Ana taşınmazın bulunduğu çevre kot farkı olup, mevcut cadde ve sokaklar da kot farklıdır.

Tapu Kaydı: İstanbul, Şişli İlçesi, Dikilitaş Mahallesi'nde kain 9 ada, 17 parsel sayılı 1221.50 m2 alanlı taşınmazda bulunan kat mülkiyetli, kargir apartman nitelikli, 48/2000 arsa paylı, mesken nitelikli, A Blok 1. Kat, 6 bağımsız bölüm nolu daire.

İmar Durumu: Şişli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.06.2012 tarih ve 1573467 sayılı yazısında; Şişli İlçesi, Dikilitaş Mahallesi, 9 ada, 17 parsel sayılı, 1221.50 m2 alanlı taşınmazın 08.02.1994 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli, 57 Pafta, 9 ada, 17 parsel sayılı plan tadili planında H: 30.50 m, irtifada, blok nizam konut sahasında kalmaktadır.

Kıymeti: 1.100.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayıtdaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü: 06/01/2015 günü 15:10 - 15:20 arası

2. Satış Günü: 05/02/2015 günü 15:10 - 15:20 arası

Satış Yeri: İSTANBUL 10. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ -

Satış Şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesini İstanbul 10. İcra Müdürlüğü T. Vakıflar Bankası Çağlayan Adliye Şubesinde bulunan TR140001500158007265092207 İBAN numaralı hesabımıza T.C kimlik ve dosya numarası yazılarak yatırılması veya bu miktar kadar milli bir bankanın "şartsız, kesin ve süresiz" teminat mektubunu vermeleri veya Vakıfbank Bankomat kartı olanları Müdürlüğümüzde bulunan POS cihazından yatırmaları lazımdır. Yabancı para kurunda günlük değişimler olması ve 805 sayılı Kanun'un 1. maddesine göre "döviz" teminat olarak kabul edilmez. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicile ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- İİK.127.Md. GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez tapu kaydında belirtilen) alacaklılara takip ilgililerine gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde işbu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilanen tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/2490 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 24/10/2014 (İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(Basın: 68750- www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de.

