

GM.SATI
GM.SATI

Rapor Tarihi:16/07/2014 - 11:14:34

T.C.

ÇORLU

3. CRA DA RES

2014/99 TL M T.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

I NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Tekirda ili,Çorlu İlçesi,Kemalettin Mahallesi, 158 ada,44 parseldeki 161,40 m2 yüz ölçümüne sahip arsa vasıflı ta inmaz üzerinde bulunan 17/100 arsa paylı,zemin kat,I nolu ba ımsız bölüm (dükkan + depo) .Dükkanın bulundu u bina,Papatya 1. Sokak ile Papatya 4. Sokak kesi iminde, adırvan Sokak,Kırkova Caddesi,Göçmenler Soka a ve Per embe pazarına yakın,çevresinde genelde apartmanların bulundu u,ula ım,altyapı,elektrik,su,temizlik hizmetlerinden faydalanan bir konumda yer almaktadır.Ta inmaz üzerinde bulunan bina.bodrum kat + zemin kat + dört normal katlı olup dı cephesi ısı yalıtımı uygulanmı akrilik dı cephe boyası ile boyalı pencere do ramaları pvcdir.Satı a konu dükkanın dı cephe do ramaları alüminyumdur. Dükkan çok i lek olmayan,albenisi fazla olmayan bir konumda yer almaktadır.Dükkanın zemin katına giri merdivenleri Marmara mermeri ile kaplıdır.Dükkanın giri zemin kaplaması gre-seramik.duvar ve tavanları boyalıdır.Giri katta kartonpiyer uygulaması yapılmı tır.Bodrum kata ini merdiven korkulu u alüminyum olup ini merdivenleri Marmara mermeri kaplıdır.Dükkanın giri katı 55,00 m\bodrum katı 116,00 m2?dir.

Adresi

Yüzölçümü

Arsa Payı

imar Durumu

alanında kalmaktadır

Kıymeti

KDV Oranı

Kayındaki erhler

1. Satı Günü

2. Satı Günü

Satı Yeri

: Kemalettin Mah.Papatya I.Sk No: 10 Çorlu/ TEK RDA

: 161,40 m2

: 17/100

: Rcvizyon- lavc Uygulama imar planında biti ik nizam 5 kat konut

: 130.000,00 TL

: %18

: Tapu kaydında oldu u gibi

: 26/08/2014 günü 11:30 - 11:40 arası

: 23/09/2014 günü 11:30 - 11:40 arası

: Tekirda Yolu Üzeri Belediye Kültür Merkezi Çorlu Tekirda

Satı artları :

1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uvap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini vc rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır.Teminatlar Müdürlü ümüz Vakıfbank TR720001500158007297712554 No'lu hesabına yatırılabilir. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, %18 KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, ta inmazın aynından do an vergiler ve tapu satım harcı satı bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve iflas Kanununun 133

üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsildi mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2014/99 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze başvurularını ilan olunur.25/06/2014 \ .