

..... İli İlçesi Mah. ... Ada ...
Parsel/Parseller
1 adet Taşınmaz Değerleme Raporu

Taşınmazın Görşeli

Sunulan:

İdare Adı :
İdare Adresi :

Hazırlayan:

..... Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A. Ş.

ilçe / İl

Tel: +90... Faks: +90 ...

www.....degerleme.com bilgi@.....degerleme.com

DEĞER ARTIŞ PAYINA KONU TAŞINMAZLAR İÇİN DEĞERLEME RAPORUNDA BULUNMASI GEREKEN ASGARİ BİLGİLER

RAPOR FORMATI

İÇİNDEKİLER

1. RAPOR BİLGİLERİ
2. ŞİRKET- KURUM BİLGİLERİ
3. GAYRİMENKULLERİN HUKUKİ TANIMI VE İNCELEMELER
 - 3.1. GAYRİMENKULLERİN TAPU KAYITLARINA İLİŞKİN BİLGİLER
 - 3.2. GAYRİMENKULLERİN TAKYİDAT BİLGİLERİ
 - 3.3. GAYRİMENKULLERİN SON ÜÇ YILLIK DÖNEMDE GERÇEKLEŞEN MÜLKİYET HAKKI DEĞİŞİKLİKLERİ
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNCESİ VE SONRASI DURUMA GÖRE AYRI AYRI İNCELENMESİ VE RAPORLARDA YER ALMASI GEREKEN BİLGİLER
4. GAYRİMENKULLERİN İMAR BİLGİLERİ
 - 4.1. GAYRİMENKULLERİN SON ÜÇ YIL İÇERİSİNDE HUKUKİ DURUMUNDA (İMAR PLANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER) MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER
5. DEĞERLEME TEKNİKLERİ
 - 5.1. FİYAT, MALİYET VE DİĞER
 - 5.2. PAZAR VE PAZAR DIŞI ESASLI DEĞER
6. GAYRİMENKULLERİN KONUMU VE FİZİKSEL İNCELEMELERİ
 - 6.1. GAYRİMENKULLERİN KONUMU, ULAŞIMI VE ÇEVRE ÖZELLİKLERİ
 - 6.2. GAYRİMENKULLERİN TANIMI
7. GAYRİMENKULE İLİŞKİN VERİLERİN ANALİZİ VE DEĞERLEME SONUÇLARI
 - 7.1. GAYRİMENKULÜN DEĞERİNİ ETKİLEYEN FAKTÖRLER (SWOT ANALİZİ)
 - 7.2. DEĞERLEMEDE KULLANILAN YÖNTEMLER VE NEDENLERİ
8. GAYRİMENKULE İLİŞKİN ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ
 - 8.1. ANALİZ SONUÇLARININ KARŞILAŞTIRILMASI
9. NİHAİ DEĞER TAKDİRİ VE SONUÇ
10. RAPOR EKLERİ VE FOTOĞRAFLAR