



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**BURDUR TEFENNİ TOPLU KONUT UYGULAMASI  
SATIŞ DUYURUSU**

**Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Burdur Tefenni Toplu Konut Uygulaması kapsamında 66 adet konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.**

- Burdur Tefenni Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Tefenni Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **06 – 31 Mart 2014** tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Detaylı satış fiyat ve koşulları T.C. Ziraat Bankası şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

**BURDUR TEFENNİ KONUTLARI  
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
C1 Tipi (31 adet) 110,14 m <sup>2</sup>	96.086,00.- 116.442,00.-	14.413,00.- 17.466,00.-	120	680,61.- 824,80.-
B1 Tipi (35 adet) 74,76 m <sup>2</sup>	65.233,00.- 79.081,00.-	7.828,00.- 9.490,00.-	180	318,92.- 386,62.-

\*\*\*Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz, kırksekiz damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.

- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun %15 veya %12 peşinat miktarını **06 – 31 Mart 2014** tarihleri arasında, ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Peşinat bedelinin ödenmesinden sonra kalan tutar C1 tipi için 120 ay, B1 tipi için 180 ay vade belirlenmiş olup birinci taksit ödemesi; C1 tipinde sözleşme imzalama tarihinden 3 ay sonra, B1 tipinde ise konut teslim tarihini takip eden ay başlatılacaktır. İlk dönemsel artış C1 tipinde Temmuz 2014, B1 tipinde konut teslimi takip eden dönem itibariyle uygulanacaktır.

- C1 tipi konutlar “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları aranmamaktadır.
- B1 tipi konutlar için açık satışa müracaat eden konut alıcıları konutlarını borcu bitene kadar devredemeyeceklerdir.
- Konut alıcılarının [www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr) web sitesinde yer alan altgelir grubu konut başvuru şartlarını taşıyor olmaları gerekmektedir.
- Konutların teslim süresi Sözleşme tarihinden itibaren 24 aydır. Konutların anahtar teslimi, İdarece belirlenecek program dahilinde gerçekleştirilecektir.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1’i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.