

T.C. MERSİN 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU'NDAN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/25 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

TAŞINMAZIN Özellikleri: Mersin ili, Mezitli İlçe, Kuyuluk köyü Baklatepesi mevki 243 Parsel Nolu Kargır ve Narancıye Bahçesi niteliğinde taşınmazdır. Her ne kadar narancıye bahçesi olarak tescil edilmiş ise de, halihazırda damlama sulama sistemi döşeli kapama kaysı bahçesi konumundadır. İçerisinde zeytin, incir, çeviz, dut ağaçları da bulunmaktadır. Kaysı ağaçları yaklaşık 10-12 yaşlanmıştır. Taşınmaz içerisinde taştan yapılmış bahçe evi bulunmaktadır, evin oturumu 50. m² olup kısmen bakımsız durumdadır. Bahçe içerisinde yaklaşık 15 m. derinliğinde 3 m. çapında su kuyusu mevcuttur. Bu su kuyusu ile sulanmaktadır. Taşınmazın yakınlarındaki parsellerin tamamında imar uygulamasının yapılmış olduğu, çevresinde yaklaşık 10 katlı yeni konutların inşa edildiği, alım satım kabileyitinin yüksek olduğu görülmüştür. Belediyenin tüm alt yapı hizmetlerinden ve tüm kamu hizmetlerinden istifade etmektedir. Ulaşım sorunu bulunmamaktadır. Taşınmaz bu haliyle satışa çıkarılmıştır.

Adresi : Mersin- Mezitli - Kuyuluk köyü Baklatepesi mevki
Yüzölçümü : 14.600,00 m²
Arsa Payı : Tam
İmar Durumu : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Tanımsal Niteliği Korunacak Alan" olarak işaretlendiği bildirilmiştir.
Kıymeti : 2.228.070,00 TL
KDV Oranı : % 18 (Kargır Ev için % 1 KDV alınacaktır.)
Kayımdaki Şerhler : Parsel üzerindeki narancıye ağaçları ve kargır ev Ali evlatları Fatma Çopur ve Zeynep Uysal'a ait olduğu kaydı mevcuttur.
1. Satış Günü : 23/01/2014 günü 13:30 - 13:45 arası
2. Satış Günü : 18/02/2014 günü 13:30 - 13:45 arası
Satış Yeri : Mersin 1. Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahinin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsildi mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri senidiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/25 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

BASIN: 77634 (www.bik.gov.tr)