

Adresi: Talas Yenidoğan Mah. Safak Sokak Veziroğlu Apt. No: 1/29 Talas / KAYSERİ  
Yüzölçümü: 130 m2  
Arsa Payı: 4/136

İmar Durumu: 1/1000 ölçekli uygulamalı İmar planında konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti: 165.000,00 TL

KDV Oranı: %1

Kayıdındaki Serhler: Alacaklı bankaya ipotekli olup tapu kaydında başka hacizler vardır.

1.Satış Günü: 04/08/2014 günü 10:30 - 10:35 arası

2.Satış Günü: 29/08/2014 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri: Kayseri Adliyesi 1.lcra Müdürlüğü

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Kayseri İl, Talas İlçe, 396 Ada No, 7 Parsel No, Talas Mah. Mahalle/Mevkii, 9.Kat, 28 Bağımsız Bölüm Satış konusu taşınmazın çevresi 10-12 katlı apartmanlarla çevrili olmakla beraber 4-5 yıllık süre içerisinde özellikle ana arterle üzerinde yüksek katlı yapıların yoğunlaşmaya başladığı görülmüştür. Bölge genel olarak orta gelirli memur ve işçi sınıfındaki insanların tercih ettiği bir konuma sahiptir. Taşınmaz kentsel kamu hizmetlerinden tam olarak yararlanabilecek bir konumdur. Taşınmazın bulunduğu ana bina her katında 3 daire üzerine betonarme niteliğinde inşa edilmiştir. Binada 33 adet konut niteliğinde taşınmaz bulunmaktadır. Binada 2 adet asansör vardır. Bina giriş kapısı ahsap görünümlü çelik kapıdan yapılmış olup alüminyum doğramadan rüzgarlık kapısı mevcuttur. Satış konusu daire zemin katta projesine göre bürüt 170 m2 alanlı olarak inşa edilmiştir. Dolayısı ile bürüt Kaks'tan hareketle daire net alanı 130 m2 olarak bilirkişiler tarafından tespit edilmiştir. Satış konusu bu daire 4 oda + Mutfak + Banyo + WC olarak projelendirilmiştir. Daireye giriş dekoratif çelik kapılı olup daire içerisi oda zeminleri laminant parke kaplama, mutfak, wc-banyo gibi ıslak zeminler seramik kaplıdır. Daire oda duvarları alçı siva üzeri plastik boyalıdır. ıslak hacimlerdeki duvarlar fayans kaplanmıştır. Dairede oda tavanları siva üzeri tavan boyası ile boyanmıştır. Tavanda stropiyer uygulaması yapılmıştır. Pencereler PVC doğramadan imal edilmiştir. Oda kapıları ise Amerika ahsap panel kapı türü kullanıldığı tespit edilmiştir. Mutfakta, mutfak dolabı ve tezgahı mevcuttur. Daire merkezi ısı sistemi ile ısıtılmaktadır. Satış konusu bu taşınmaz bağımsız bölüm binanın 9.katında olup güney-doğu cepheleri görmektedir. Bilirkişi raporuna göre taşınmazın yaklaşık 5-6 yıllık bina olduğu anlaşılmıştır.

Adresi: Talas Yenidoğan Mah. Safak Sokak Veziroğlu Apt. No: 1/28 Talas / KAYSERİ  
Yüzölçümü: 130 m2  
Arsa Payı: 4/136

İmar Durumu: 1/1000 ölçekli uygulamalı İmar planında konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti: 175.000,00 TL

KDV Oranı: %1

Kayıdındaki Serhler: Alacaklı bankaya ipotekli olup tapu kaydında başka hacizler vardır.

1.Satış Günü: 04/08/2014 günü 10:45 - 10:50 arası

2.Satış Günü: 29/08/2014 günü 10:45 - 10:50 arası

Satış Yeri: Kayseri Adliyesi 1.lcra Müdürlüğü

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Kayseri İl, Talas İlçe, 396 Ada No, 7 Parsel No, Talas Mah. Mahalle/Mevkii, 8.Kat, 25 Bağımsız Bölüm Satış konusu taşınmazın çevresi 10-12 katlı apartmanlarla çevrili olmakla beraber 4-5 yıllık süre içerisinde özellikle ana arterle üzerinde yüksek katlı yapıların yoğunlaşmaya başladığı görülmüştür. Bölge genel olarak orta gelirli memur ve işçi sınıfındaki insanların tercih ettiği bir konuma sahiptir. Taşınmaz kentsel kamu hizmetlerinden tam olarak yararlanabilecek bir konumdur. Taşınmazın bulunduğu ana bina her katında 3 daire üzerine betonarme niteliğinde inşa edilmiştir. Binada 33 adet konut niteliğinde taşınmaz bulunmaktadır. Binada 2 adet asansör vardır. Bina giriş kapısı ahsap görünümlü çelik kapıdan yapılmış olup alüminyum doğramadan rüzgarlık kapısı mevcuttur. Satış konusu daire zemin katta projesine göre bürüt 170 m2 alanlı olarak inşa edilmiştir. Dolayısı ile bürüt Kaks'tan hareketle daire net alanı 130 m2 olarak bilirkişiler tarafından tespit edilmiştir. Satış konusu bu daire 4 oda + Mutfak + Banyo + WC olarak projelendirilmiştir. Daireye giriş dekoratif çelik kapılı olup daire içerisi oda-zeminleri laminant parke kaplama, mutfak, wc-banyo gibi ıslak zeminler seramik kaplıdır. Daire oda duvarları alçı siva üzeri plastik boyalıdır. ıslak hacimlerdeki duvarlar fayans kaplanmıştır. Dairede oda tavanları siva üzeri tavan boyası ile boyanmıştır. Tavanda stropiyer uygulaması yapılmıştır. Pencereler PVC doğramadan imal edilmiştir. Oda kapıları ise Amerika ahsap panel kapı türü kullanıldığı tespit edilmiştir. Mutfakta, mutfak dolabı ve tezgahı mevcuttur. Daire merkezi ısı sistemi ile ısıtılmaktadır. Satış konusu bu taşınmaz bağımsız bölüm binanın 8.katında olup güney-doğu cepheleri görmektedir. Bilirkişi raporuna göre taşınmazın yaklaşık 5-6 yıllık bina olduğu anlaşılmıştır.

Adresi: Talas Yenidoğan Mah. Safak Sokak Veziroğlu Apt. No: 1/25 Talas / KAYSERİ  
Yüzölçümü: 130 m2  
Arsa Payı: 4/136

İmar Durumu: 1/1000 ölçekli uygulamalı İmar planında konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti: 175.000,00 TL

KDV Oranı: %1

Kayıdındaki Serhler: Alacaklı bankaya ipotekli olup tapu kaydında başka hacizler vardır.

1.Satış Günü: 04/08/2014 günü 11:00 - 11:05 arası

2.Satış Günü: 29/08/2014 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri: Kayseri Adliyesi 1.lcra Müdürlüğü

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Kayseri İl, Talas İlçe, 396 Ada No, 7 Parsel No, Talas Mah. Mahalle/Mevkii, 8.Kat, 24 Bağımsız Bölüm Satış konusu taşınmazın çevresi 10-12 katlı apartmanlarla çevrili olmakla beraber 4-5 yıllık süre içerisinde özellikle ana arterle üzerinde yüksek katlı yapıların yoğunlaşmaya başladığı görülmüştür. Bölge genel olarak orta gelirli memur ve işçi sınıfındaki insanların tercih ettiği bir konuma sahiptir. Taşınmaz kentsel kamu hizmetlerinden tam olarak yararlanabilecek bir konumdur. Taşınmazın bulunduğu ana bina her katında 3 daire üzerine betonarme niteliğinde inşa edilmiştir. Binada 33 adet konut niteliğinde taşınmaz bulunmaktadır. Binada 2 adet asansör vardır. Bina giriş kapısı ahsap görünümlü çelik kapıdan yapılmış olup alüminyum doğramadan rüzgarlık kapısı mevcuttur. Satış konusu daire zemin katta projesine göre bürüt 170 m2 alanlı olarak inşa edilmiştir. Dolayısı ile bürüt Kaks'tan hareketle daire net alanı