

**T.C.ANKARA (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ
MEMURLUĞU'NA İZAFETEN ANKARA 22. İCRA
MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN TAŞINMAZIN
AÇIK ARTIRMA İLANI**

2013/98 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Ankara ili Çankaya ilçesi Cevzlidere Mahallesi'nde, 1247 ve 1252. sokaklara cepheli imarın 27892 ada, 6 parseli teşkil eden, 1.134,00-m2 yüzölçümünde boş arsa vasıflı taşınmaz ortaklığın giderilmesi amacıyla satılarak paraya çevrilecektir. Gayrimenkulün geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Adresi: Cevzlidere Mah., 1247 ve 1252. Sokak arası Çankaya Ankara
Yüzölçümü: 1.134,00 m2 Arsa Payı: Tamamı
İmar Durumu: Ayrık nizamda 5 katlı konut bölgesinde bulunduğu yola mesafesinin 5.00,-m yan komşu mesafesinin 4,00-m, Taks: 0.40, E: 1.80, olduğu bildirilmiştir. Kıymeti: 1.134.000,00 TL KDV Oranı: %18

Kayımdaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü: 15/07/2014 günü 10.00 - 10.10 arası

2. Satış Günü: 15/08/2014 günü 10.00 - 10.10 arası

Satış Yeri: Ankara Adliyesi 2 No'lu mezat salonu

NOT: Taşınmaz tapu kaydında Yabancı gerçek ve tüzel kişilerin taşınmaz ve sınırlı aynı hak edinimleri yasaklanmıştır.

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Telleli-ye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunu'nun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/98 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.05/06/2014 (İİKm.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. *: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

İlanlar: www.ilan.gov.tr'de"

(Basın: 37239)