

**T.C. RİZE (SULH HUKUK MAH.)  
SATIŞ MEMURLUĞU  
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

**2014/14 Satış**

Satılmasına karar verilen parsellerin, cinsi, kıymeti evsafı, adedi  
**Özellikleri :** Satışına karar verilen Rize merkez çarşı mahallesinde kain 34 ada 151 sayılı taşınmaz tapuda alanı 729,64 m2 olup cinsi üç kargir ev ve arsası olarak kayıtlıdır. Her ne kadar tapuda üç kargir ev olarak yazılı ise de halihazırda ki durumunun tespitinde bu evlerin tamamen yıkılmış olduğu enkazlarının kaldırılmış olduğu görüldü. Taşınmaz boş arsa olarak mevcuttur. Taşınmaz şehir merkezinde ve ticari faaliyetlerin en yoğun olduğu Kazım Karabekir caddesine 10 metre mesafede olup zemini düz bina inşaatı için oldukça elverişlidir. Dosyada mevcut imar planına göre iki cephesinden 7.00 metre ve 10 metre genişliklerinde imar yolları geçmekte diğer iki cephesi komşu parsellere bitişiktir. Taşınmaz bitişik nizam 7 katlı yapılaşmaya elverişli olup hemen yakınında çok sayıda işyerleri ve iş merkezleri bulunmaktadır. İş merkezi yapımı için de oldukça uygundur. Bitişik parselte tevhid edilmesi halinde çok daha rantabl yapılaşma yapılmış olacaktır. Arsa vasfında ve kadastro parselidir. Bu özellikleri ile taşınmazın toplam değeri 6.566.760,00 TL. Olarak tespitle bu muhammen bedelle açık artırmaya çıkarılacaktır.

**Satış Şartları :**

**Rize Merkez çarşı mahallesinde kain 34 ada 151 sayılı parselin 1. Satış günü 19.01.2015 gün ve saat 14.00 - 14.10 arasında yapılmasına,**  
**2. Satış günü 13.02.2015 gün ve saat 14.00 - 14.10 arasında yapılmasına, arasında umuma açık üzerinde bulunan yükümlülükleri ile birlikte Rize Sulh Hukuk Mahkemesi duruşma salonunda açık artırma suretiyle yapılacaktır.**

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2014/14 Satış** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 20/11/2014

(İHK m.126) (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.