

**T.C.**  
**ANTALYA 6. İCRA DAİRESİ**  
**TAŞINMAZIN**  
**AÇIK ARTIRMA İLANI**

**2013/4399 TLMT.**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri :** Antalya ili, Döşemealtı ilçesi, Kömürcüler Köyü, 25481 Ada No, 3 Parsel No, 29.561,00 Yüz Ölçümlü taşınmaz, Karkas Betonarme Fabrika Ofis Binası ve Arsa olarak tapuda kayıtlıdır.

**Fabrika Binası:** Taşıyıcı sistemi betonarme karkas olarak inşa edilmiştir. Fabrika binasının çatısı prefabrik betonarme giriş ve aşık üzeri (polikarbon ) şeffaf levha kaplıdır. Dış cephesi betopan panel olup, yüzeyleri boyalıdır. Elektrik ve su tesisatlıdır.

**Fabrika Binasının İçinde:** Gelen kirlili çamaşır tasnif bölümü, Yıkama yükleme bölümü, çamaşır kurutma ve havalandırma bölümü. Kuru temizleme bölümü, silindirik ütöleme bölümü, temiz çamaşır depolama bölümü, çamaşır deposu, deterjan deposu, kazan dairesi, teknik ofis bölümleri vardır. Fabrika binasının tabanı beton şap, üzeri epoksi malzeme kaplıdır. Duvarları boyalıdır.

**Ofis Binası:** Fabrikanın batı cephesinde yer almaktadır. Ofis binası fabrika binasına bitişiktir. Ofis binasının giriş cephesi alüminyum doğrama olup, giriş cephesine ayrıca giydirme cephe yapılmıştır. Ofis binası zemin kat + 1 .kattan ibarettir. Çatısı teras durumundadır.

**Ofis Binasının Zemin Katında:** Giriş, Yemekhane, Personel Odası, Personel Müdürü Odası, Terzihane, Yeni Malzeme Deposu, Bay Bayan Soyunma, Bay - Bayan WC, Kullanılmış malzeme deposu, kirlili çamaşır kabul, çamaşırhane şefi, ambalaj malzeme deposu bölümleri vardır. Bütün hacimlerin tabanları seramik kaplıdır. Tavan ve duvarları plastik boyadır. İç kapılar ahşap doğramadır. Dış cephe doğramaları alüminyum doğramadır. Islak zeminler seramik kaplıdır. Elektrik ve su tesisatlıdır. Ofis binasının zemin katından, 1.katına demir merdivenle çıkılmaktadır. Merdivenin basamakları siyah mermer kaplıdır. Demir korkulukları vardır.

**Ofis Binasının 1 .Katında:** Hol, Toplantı Salonu, Genel Müdür Odası, Genel Müdür Yardımcısı Odası, Muhasebe, Satın Alma Odası, Muhasebe Müdürü Odası, Pazarlama Odası, Çay Ocağı, Bay - Bayan WC'leri vardır. Odaların tabanlarının bir kısmı laminant kaplıdır. Bir kısmı da seramik kaplıdır. Tavan ve duvarları plastik boyadır. Hol tabanı seramik kaplıdır. Tavan ve duvarları plastik boyadır. İç kapılar ahşap doğramadır. Dış cephe doğramaları alüminyum doğramadır. Islak zeminler seramik kaplıdır. Elektrik ve su tesisatlıdır.

Fabrika binası ve ofis binasının toplam alanının 5249m2 olduğu belirlendi.(Fabrika binası ve Ofis binasının alanı dosya içinde bulunan 05.01.2006 tarihli yapı kullanma izin belgesinden alındı) Antalya Organize Sanayi Bölgesi II.Kısımda, 23.Cadde No : 17 Adresinde yer almaktadır. 23.Caddenin (doğusunda) üzerinde bulunmaktadır. Antalya - Burdur Devlet Karayolunun doğusunda kalmaktadır. Parselin etrafında çeşitli fabrikaların bulunduğu binalar bulunmaktadır. Bulduğu yere altyapı hizmetleri getirilmiştir.

**Tapu Kaydının Teferruat Bilgileri Bölümünde:** Bir Adet 11.04.2011 Tarih ve 2911 Yevmiye Nolu Teferruat Bilgileri Listesi Vardır.

**Tapu Beyan :** Katılımcılara geri alım hakkı şerhi kaldırılarak tapu verilmesi durumunda tapu kaydına taşınmazın icra yoluyla satışı dahi 3.kişilere devrinde osba den uygunluk görüşü alınması zorunludur. Bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır.

**Adresi :** Organize Sanayi Bölgesi, 2.Kısım 23.Cadde. No: 17 Döşemealtı / ANTALYA

**Yüzölçümü :** 29.561,00 m2

**Arsa Payı :** TAM

**İmar Durumu :** Antalya Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'nün 11.12.2013 tarih ve 131116 sayılı cevabi yazısının ekinde gönderilen imar çapına göre : Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Kömürcüler Köyü, 25481 Ada, 3 nolu parsel, TAKS : 0.55, KAKS : 0.70 Emsalli Bina İnşaatına Müsaittir. İnşaat çekme mesafesi ön cepheden 24mt, Yan cephelerden 14mt, Arka cepheden 22mt, İnşaat taban alanı 16259m2, Toplam İnşaat Alanı 20693m2, Yeşil alan sınırları yol cephelerinde 6mt, Yan cephelerde 4,50mt, Arka cephede 6 mt'dir.

**Kıymeti :** 10.397.415,00 TL

**KDV Oranı :** % 18

**Kayındaki Şerhler :** Muhtelif dairelerin hacizleri vardır. 1.dereceden ve 2.dereceden ipotek vardır.

**Tapu Beyan :** Katılımcılara geri alım hakkı şerhi kaldırılarak tapu verilmesi durumunda tapu kaydına taşınmazın icra yoluyla satışı dahi 3.kişilere devrinde OSB (Organize Sanayi Bölgesi)'den uygunluk görüşü alınması zorunludur. Bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır şerhi vardır. (4562 sayılı OSB kanunu ve uygulama yönetmeliğinde belirtilmiştir)

**1. Satış Günü :** 15/04/2015 günü 10:15 - 10:20 arası

**2. Satış Günü :** 11/05/2015 günü 10:15 - 10:20 arası

**Satış Yeri :** Antalya Adliyesi 6.İcra Müdürlüğü'nün Kapısının Önünde - Koridorda