

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Bağlıca Mahallesi, Bağlıca Bulvarı ile Hilal Caddesi arasında, 1230 ve 1210 Sokaklara cepheli, İmarın 46820 ada, 1 parselini oluşturan arsa niteliği ile kayıtlı 34.296,00 m2. Arsa üzerinde inşa edilmiş 1927/34296 arsayayın zemin Kat, 49 nolu ve kaba inşaatı henüz tamamlanmayan market niteliğinde taşınmaz hisselerdir. Taşınmazın kıymet takdiri, Ankara Batı (Sincan) İcra Hukuk Mahkemesinin 2013/810-E., 2014/537-K.sayılı 17.06.2014 tarihli kesin kararı ile kesinleşmiş olup, taşınmaz tüm takyidatlardan ve şerhlerden ari olarak açık artırma sureti ile satılacaktır.

Satışa konu taşınmaz tapuda her ne kadar arsa olarak kayıtlı olduğu anlaşılmakta ise de arsa üzerinde B+Z+2 katlı kaba inşaat aşamasında bir yapı bulunmaktadır. Satışa konu taşınmaz Bağlıca Bulvarı ile Etimesgut Bulvarının kesiştiği köşe noktasında yer almaktadır. Mevcut yapının halihazır durumu ile vaziyet planında gösterilen yapı birbirleri ile uyum sağlamamaktadır.

Taşınmazın kaba inşaatının kısmen tamamlandığı, 49 bağımsız bölüm nolu marketin dış cephe tuğla duvarı örülmüş, iç kullanım mekanları ve ara bölme tuğla duvarları örülmemiş, zemin tabiiye betonu atılmış bir durumdur. Yapının keşif tarihi itibarıyla hali hazır durumu yapı inşaat seviye puanlama tablosuna göre %35 tir. Satışa konu marketin mahallinde yapılan ölçümüne göre taban alanı: 1581,00 m2.dir. Taşınmaz 3. Sınıf A grubunda bir yapıdır. Taşınmaz fiilen meskun mahalde, yakın civarlarında müstakil villa tarzı evler ile çok katlı konutlar bulunmakta, Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde yer almakta ve ulaşım sorunu bulunmamakta, tüm belediye ve kamu hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Gayrimenkul hisseli olup;

- 1/5 hissesinin değeri 369.322,00-TL.

-4/5 hissesinin değeri 1.477.286,00-TL. olmak üzere toplam 1.846.608,00-TL. üzerinden satışa çıkarılacaktır.

Gayrimenkulün geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Adresi : Bağlıca Mah. Etimesgut Bulvarı Arasta A.V.M.No:49 ara Etimesgut/ Ankara

Yüzölçümü : 34.296,00 m2

Arsa Payı : 1927/37296

İmar Durumu : E=1.00 ve yapı yüksekliğinin Hmax=Serbest konut alanı

Kıymeti : 1,846.608,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 03/09/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

2. Satış Günü : 29/09/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

Satış Yeri : Sincan Adliyesi Mezat Salonu -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/1543 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 03/07/2014

Basın No: 43939 - www.bik.gov.tr