

**EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM**  
**SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
01/01/2018 - 31/12/2018

**AYRINTILI GELİR TABLOSU (TL)**

<b>A. Brüt Satışlar</b>	<b>3.271.372,36</b>
1. Yurtiçi Satışlar	3.271.372,36
2. Yurtdışı Satışlar	0,00
3. Diğer Satışlar	0,00
<b>B. Satışlardan İndirimler (-)</b>	<b>0,00</b>
1. Satıştan İadeler (-)	0,00
2. Satış İskontoları (-)	0,00
3. Diğer İndirimler (-)	0,00
<b>C. Net Satışlar</b>	<b>3.271.372,36</b>
<b>D. Satışların Maliyeti (-)</b>	<b>-2.537.048,67</b>
1. Satılan Mamuller Maliyeti (-)	0,00
2. Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	0,00
3. Satılan Hizmet Maliyeti (-)	-2.537.048,67
4. Diğer Satışların Maliyeti (-)	0,00
<b>BRÜT SATIŞ KARI (ZARARI)</b>	<b>734.323,69</b>
<b>E. Faaliyet Giderleri (-)</b>	<b>-1.985.868,26</b>
1. Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	0,00
2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	0,00
3. Genel Yönetim Giderleri (-)	-1.985.868,26
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>	<b>-1.251.544,57</b>
<b>F. Diğer Faaliyetlerden Gelirler ve Karlar</b>	<b>4.406.896,11</b>
1-İştiraklerden Temettü Gelirleri	0,00
2-Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0,00
3-Faiz Gelirleri	994.977,41
4-Komisyon Gelirleri	0,00
5-Konusu Kalmayan Karşılıklar	67.562,00
6-Menkul Kıymet Satış Karları	0,00
7-Kambiyo Karları	3.336.427,93
8-Reeskont Faiz Gelirleri	520,86
9-Enflasyon Düzeltmesi Karları	0,00
10-Diğer Olağan Gelir ve Karlar	7.407,91
<b>G. Diğer Faaliyetlerden Giderler ve Zararlar (-)</b>	<b>-232.307,27</b>
1-Komisyon Giderleri(-)	0,00
2-Karşılık Giderleri(-)	0,00
3-Menkul Kıymet Satış Zararları(-)	0,00
4-Kambiyo Zararları(-)	-231.743,14
5-Reeskont Faiz Giderleri(-)	-552,40
6-Enflasyon Düzeltmesi Zararları(-)	0,00
7-Diğer Olağan Gider ve Zararlar(-)	-11,73
<b>H. Finansman Giderleri (-)</b>	<b>-2.987,09</b>
1. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-2.987,09
2. Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0,00
<b>FAALİYET KARI (ZARARI)</b>	<b>2.920.057,18</b>
<b>I. Olağanüstü Gelirler ve Karlar</b>	<b>215,20</b>
1- Önceki Dönem Gelir ve Karları	0,00
2- Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	215,20
<b>J. Olağanüstü Giderler ve Zararlar (-)</b>	<b>-3.861,54</b>
1. Çalışmayan Kısım Giderleri ve Zararları (-)	0,00
2. Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	0,00
3. Diğer Olağanüstü Giderler ve Zararlar (-)	-3.861,54
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>	<b>2.916.410,84</b>
K. Ödenecek Vergi ve Yasal Yükümlülükler (-)	-610.336,92
<b>NET DÖNEM KARI (ZARARI)</b>	<b>2.306.073,92</b>

Gelir Tablosu, Geçici Vergi Beyannamemiz ekinde Vergi Dairesi'ne sunulmuş olup Sermaye Piyasası Mevzuatına göre düzenlenmemiştir.