

## T.C. BODRUM (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞUNDAN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2010/23 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NOLU TAŞINMAZIN**

Özellikleri: Muğla İli, Bodrum İlçesi, Karakaya Köyü Sarca mevkii 997 parsel nolu (3402 S.Y.nın 22/ a mad. gereğince yapılan yenileme işleri neticesinde 401 ada 12 parsel olmuştur), tarla vasfında taşınmaz.

Parsel üzerinde ekonomik değere haiz her hangi bir muhdesat bulunmamakta, batıdan doğuya doğru yükselen eğime sahip hakim deniz manzaralı, fii zemin dururnu itibarı ile otlatkiye olarak kullanılmaktadır. Parsel etrafında tüks villa, inşaatı devam eden inşaatlar ve vakıf tesisi bulunmaktadır.

Yüzölçümü: 27.221,55 m2

İmar Durumu: Makilik fundalık alanda kalmakta olup minimum ifraz şartı 5000,00 m2 KAKS %5 olup etkileme geçiş alanında kalmaktadır.

Kıymeti: 4.016.250,00 TL

KDV Oranı: % 18

1. Satış Günü: 23/03/2015 günü 13:00 - 13:10 arası

2. Satış Günü: 27/04/2015 günü 13:00 - 13:10 arası

Satış Yeri: Sulh Hukuk Mah.Yazı İşl.md.lüğü

Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, arturma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.yap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50'sini ve rüchhanlı alacakları varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50'sini, rüchhanlı alacakları varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Telleliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır, aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşılmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İhra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaktırlar. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/23 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmalari ilan olunur. 23/01/2015  
(Basım: 18905 www.bik.gov.tr)

Resmi İlanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)de.